



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. november 28-i ülésén tárgyalta a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodásról szóló javaslatot és 279/2014. (XI. 28.) KT. határozatával (a továbbiakban: Határozat) jóváhagyta a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodást és intézményi hőszolgáltatás költségeinek megosztásáról szóló megállapodást.

A Határozat 1. mellékletét képező Üzemeltetési Megállapodás 5. Az üzemeltetési költségek megosztása fejezet b) pontjában nevesített karbantartás szolgáltatás Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalában történő biztosítása céljából karbantartási vállalkozási szerződés megkötését kezdeményezték a felek.

A karbantartásra vonatkozó vállalkozási szerződés jelen javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. június 25.

Aros János

Készítette: dr. Szabó Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1., adószám: 15789271-2-05, ÁHT-I: 297646, törzskönyvi azonosító szám: 789279, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00299561-00000000) képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. (székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth út 46., cégjegyzékszám: 05-09-014489, adószám: 13299839-2-05, bankszámlaszám: 11734169-20011215-00000000) képviseli: Gulybán László ügyvezető, a továbbiakban: **Vállalkozó**,

harmadrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző, a továbbiakban: **Tulajdonos**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy Tulajdonos és Megrendelő 2013. június 10. napjától hatályba lépett Üzemeltetési Megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési Megállapodás) kötöttek a Megrendelő Sárospataki Járási Hivatalának elhelyezését szolgáló, (a továbbiakban: Intézmény) természetben a 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. szám alatt található ingatlan üzemeltetése tárgyában.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, azaz Tulajdonos által tulajdonolt cég, valamint hogy az előző bekezdésben meghatározott ingatlan a Tulajdonos tulajdonában áll.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Az Üzemeltetési Megállapodás 5. b) pontjában nevesített karbantartás szolgáltatás Intézményben történő biztosítása céljából Megrendelő karbantartási feladatok ellátását rendeli meg Vállalkozótól, melyet a Vállalkozó elvállal.

- 2.2. A karbantartási tevékenység az 1. sz. mellékletben tételesen felsorolt munkák elvégzésére terjed ki. A felsorolt munkák elvégzésére a Megrendelő eseti megrendelése alapján, a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.
- 2.3. A karbantartás folyamata:
- megrendelés
 - munka felmérése
 - anyagbeszerzés (a Megrendelő igénye szerint)
 - munka átadás – átvétel
 - teljesítésigazolás

3. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Vállalkozó mindenkor tulajdonosa érdekkörébe tartozó egyéb szolgáltatók közreműködőként történő bevonásához a karbantartási feladatok ellátásába. Más közreműködők igénybevételéhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Vállalkozó az általa igénybevett közreműködőért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint tartozik felelősséggel.
- 3.2. Vállalkozó a feladatokat jogosult sürgősségük alapján rangsorolni. Ennek megfelelően a rendszeresen ismétlődő, valamint az előzetesen felmért és ütemezhető feladatokat a Megrendelővel egyeztetve, ütemterv szerint programozottan végzi, míg az azonnali beavatkozást igénylő feladatok esetében köteles a felmerülő javítási munkákat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a Megrendelő bejelentésétől számított 24 órán belül megkezdeni, és a lehetőség szerinti legrövidebb időn belül elvégezni.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a feladat ellátásához szükséges munkaterületet biztosítani.
- 4.2. Megrendelő köteles minden jelentősebb (a beépített teljesítmény 10%-át elérő, vagy meghaladó) teljesítmény (technológiai, fűtött légköbméter, stb.) változást Vállalkozónak írásban jelezni, annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket meghozhassa. Vállalkozó – azon túlmenően, hogy a technológiai intézkedéseket megteszi – a következő havi számlájával a teljesítményváltozások miatt esetleg változó vállalkozói díjról köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó a 2. pont szerinti feladatok ellátásáért vállalkozói díjat jogosult kiszámlázni a Megrendelő felé 60.000.-Ft + áfa / hó, azaz hatvanezer Forint + áfa / hó összegben.
- 5.2. A vállalkozói díjat a Szerződő Felek közös megegyezés esetén, írásban minden naptári év február hónapjában a KSH fogyasztói árindex mértékével módosíthatják.
- 5.3. Vállalkozó a vállalkozói díjat negyedévente számlázza ki Megrendelő felé, a negyedévet követő hónap 10. napjáig, mely teljesítésigazolással ellátott számlát a Megrendelő annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a

Vállalkozó 11734169-20011215-00000000 számú bankszámlájára. A Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Megrendelő Sárospataki Járási Hivatalának vezetője vagy az általa megbízott személy jogosult.

- 5.4. Amennyiben a Megrendelő a vállalkozói díjak, vagy azok egy részének kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak. A Megrendelő 30 napos fizetési késedelme esetén és / vagy a Vállalkozó részéről történt háromszori, eredménytelen írásbeli felszólítást követően a Vállalkozó jogosult a szolgáltatást felfüggeszteni.

6. Szerződés időtartama

- 6.1. Jelen szerződés 2015. január 01. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
- 6.2. Szerződő Felek között a jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

7. A szerződés módosítása, megszűnése

- 7.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban és a Szerződő Felek közös megegyezésével kerülhet sor.
- 7.2. Ha a Megrendelő a díjfizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólításai ellenére sem tesz eleget, és a vállalkozói díj behajtására a jelen szerződésben szabályozott más módon sincs lehetőség, a Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.3. Jelen szerződés bármelyik fél által a másik félhez intézett egyoldalú, indokolás nélküli, írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel szüntethető meg.
- 7.4. A szerződés megszüntetése esetén a megszüntetésig a Vállalkozó vállalkozói díjra jogosult és teljesítésre kötelezhető a Megrendelő részéről.

8. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek, szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről: dr. Komáromi Éva
telefon: 47/513-400, e-mail: jaras@sarospatak.borsod.gov.hu

Vállalkozó részéről: Gulybán László ügyvezető
telefon: 20/262 – 1739, e-mail: rfv-sarospatak@pr.hu

Tulajdonos részéről: Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző
telefon: 47/513-240, e-mail: kabinet@sarospatak.hu

Korrupció ellenes klauzula: A Vállalkozó és Tulajdonos nem követhetnek el, nem engedélyezhetnek, illetve harmadik személyt nem jogosíthatnak fel olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok, korrupció ellenes törvények megsértését eredményezi. A Vállalkozó és Tulajdonos nem fogadhatnak el és nem ajánlhatnak fel, nem adhatnak, (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatnak meg) bármely, Megrendelő megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely, Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen szerződéssel kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult. A Vállalkozó és Tulajdonos kötelesek azonnal értesíteni a velük szerződéses kapcsolatban álló Megrendelőt, amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatosan bármikor folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve az azzal kapcsolatos teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szereznek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül.

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés minden rendelkezését és minden olyan szellemi terméket, valamint egyéb információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a Szerződő Felek tudomására, vagy amelyet a Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve – egyebek között – minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik ugyanakkor, hogy tekintettel arra, hogy a Megrendelő költségvetési szerv, az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek jelen szerződés felett, valamint hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatják meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 1. sz. melléklet.

Szerződő Felek megkísérlik jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 41. § (1) bekezdése alapján – értékhatártól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés 5 számozott oldalból és 1 mellékletből áll, és azt a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4, egymással

mindenben azonos példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből a Megrendelőt 2 példány, a Vállalkozót és Tulajdonost 1-1 példány illeti meg.

Miskolc, 2015. ...06.15.....

Sárospatak, 2015.

.....
Demeter Ervin kormány megbízott
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Megrendelő



.....
Gulybán László ügyvezető
Patakhő Energiaszolgáltató
Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kozmáné Domoszlai Mónika
pénzügyi és gazdálkodási
főosztályvezető-helyettes
Megrendelő

.....
Aros János polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Fuhrmanné dr. Horzsa Ildikó
jogi és perképviselési osztályvezető
Megrendelő

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

1 sz. melléklet

Karbantartási feladatok:

- Tisztasági meszelés
- Parkettacsiszolás, csere, felújítás
- Lépcsők, lépcsőkorlátok karbantartása, felújítása
- Villamos hálózat, lámpatestek felújítása, cseréje
- Vizes blokk karbantartás, felújítás
- Csőtörés-duguláselhárítás
- Nyílászárók karbantartása, felújítása, cseréje
- Tetők javítása, karbantartása
- Ereszcsatorna tisztítása, cseréje, karbantartása
- Épület homlokzatok javítása, festése, felújítása
- Épületen kívüli terek, térburkolatok karbantartása

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (VI. 26.) KT. határozata

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közsolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közsolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződést – a javaslat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester