



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

Hajdu Imre képviselő rendelet módosítására irányuló kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdu Imre önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke 2015. augusztus 21-én indítvánnyal élt, mely szerint javasolja az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítását, annak 5. §-át az alábbi, új bekezdéssel javasolja kiegészíteni:

„Kivételesen indokolt esetben egyes kizáró körülmények alól felmentés adható.”

Indokolása szerint a Képviselő-testület célja a rendeletalkotással elsősorban az volt, hogy minél több eddig lakással nem rendelkező sárospatakinak lehetőséget adjon a városban való letelepedésre. A 2. § szövegszerűen ugyan nem zárja ki 40 éven felüliek pályázatának pozitív elbírálását, hiszen a beadás feltételei között nem szerepel az életkor meghatározása, azonban az 1. § (2) a) pontja mégis arra utal, hogy negyven év felettiek pályázatát nem várja a Képviselő-testület. A javasolt módosítással – ami egyébként Szerencs város hasonló rendeletének szövegszerű átvételét jelenti – egyértelművé válna, hogy ugyan valóban elsősorban a negyven év alattiaknak szól a rendelet, de a Képviselő-testületre bízva annak megítélését, hogy konkrét esetekben negyven éven felüliek is kaphassanak támogatást és nem zárja ki a támogatás megítélésének lehetőségét.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 29. § (2), (3) és (4) bekezdése szerint: „az önkormányzati rendelet alkotására irányuló kezdeményezést a polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen ismerteti. A képviselő-testület a kezdeményezésről folytatott vita után dönt a szabályozás szükségességéről, meghatározza a szabályozás tárgykörét és főbb elveit, a rendelet-tervezet elkészítésének módját, határidejét és felelősét. A rendelet-tervezet szakmai előkészítésével kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el.”

Véleményem szerint a „kivételesen indokolt esetben egyes kizáró körülmények alól felmentés adható” megfogalmazás alkalmazása a kivételesen indokolt esetek és az egyes kizáró körülmények taxatív felsorolása nélkül nem lehetséges, mert jogbizonytalanságot eredményez. Az Alkotmánybíróság több önkormányzat jogalkotása kapcsán kimondta, hogy a

Képviselő-testület amennyiben a főszabály alól kivételt akar adni, akkor konkrétan és teljes körűen meg kell határozni, hogy mikor és milyen feltételekkel lehetséges ez. Tehát a kivételesen indokolt esetek köre és az egyes kizáró körülmények meghatározása is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és Hajdu Imre képviselő úr rendelet módosítására irányuló kezdeményezéséről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. augusztus 25.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (IX. 04.) KT. határozata

Hajdu Imre képviselő rendelet módosítására irányuló kezdeményezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott

A. változat:

szükségesnek tartja az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet, Hajdu Imre képviselő úr kezdeményezése szerinti módosítását és felkéri a jegyzőt annak előkészítésére és annak a Képviselő-testület soron következő ülésén történő előterjesztésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. szeptember 25.

B. változat

nem tartja szükségesnek az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet, Hajdu Imre képviselő úr kezdeményezése szerinti módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester