



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak, Kazinczy u. 33. sz. alatti önkormányzati
ingatlan értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli vételi ajánlat érkezett 2015.08.12-én az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, Kazinczy u. 33. sz. alatt lévő ingatlan megvételére vonatkozóan a Polyis Kft. (3935 Erdőhorváti, Kassai út 148.) képviseletében eljáró Ács László részéről.

Ajánlattevő az ajánlatában 20.000.000 Ft összegű vételárat jelölt meg, és az adásvételt követő felújítás után szálláshely, illetve vendéglátóhely üzemeltetését tervezi.

A Kazinczy u. 33. sz. alatti, belterület 768. helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban van. A 2414 m² térmértékű telken, 3 különálló épületben összesen 8 db, eredetileg komfortos (fürdőszobás, egyedi fűtésű) lakás található, melyek korábban szociális alapú bérbeadás útján kerültek hasznosításra.

A lakások 2010-2013 közötti időszakban kiürítésre kerültek önkényes lakásfoglalás, szerződéses kötelezettségek megszegése, stb. miatt. A kiürítéseket követően ismeretlenek a lakásokat több alkalommal feltörték, az azokban lévő berendezéseket, (fürdőkád, mosdók, cserép-kályhák, stb.) tartozékokat megrongálták, eltulajdonították, így a lakások műszaki állapota mára jelentős mértékben leromlott.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan frekventált helyen található, illetve az ingatlan és annak környezete is műemlék, az értékesítés helyett a tulajdonjog megtartását, valamint egy későbbi - pályázati forrásból történő - felújítást követően önkormányzati hasznosítását javaslom.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatról szóló javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. augusztus 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

Polyis

ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
3935 ERDŐHORVÁTI, KASSAI ÚT 148.

E-MAIL: polyis@pr.hu

TEL: 47/511-330

FAX: 47/511-331

LEVELEZÉSI CÍM: 3950 SÁROSPATAK KAZINCZY U. 50.

Sárospataki Polgármesteri Hivatal
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Czikári Zsolt Úr részére !

Ingatlanvásárlási ajánlat

Előzetes telefonon történt megbeszélésünk alapján, ezúton ismételtten szeretném Cégünk vásárlási szándékát jelezni Önök felé a Sárospatak, Kazinczy út 33. ingatlanra vonatkozóan. Tárgyi ingatlan, információim szerint műemléki védettség alatt áll, az épületek műszaki, statikai állapota igen rossz.

A Polyis Kft a régióban jelentős műemléki kivitelezési referenciával rendelkezik.

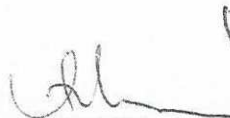
Elképzelésünk szerint az épületek műemlékjellegének megfelelő, színvonalas felújításával, szálláshelyet szeretnénk kialakítani.

A vendéglátóhely üzemeltetésénél elképzelésünk szerint csökkent munkaképességű és enyhén sérült dolgozók alkalmazásával kívánjuk a feladatokat ellátni.

Vételi ajánlatunkat 20.000.000,- Ft azaz: Húszmillió 00/100 Ft értékben tesszük meg.

Sárospatak, 2015. augusztus 12.

POLYIS ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
3935 Erdőhorváti Kassai u. 148.


Ács László

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, Kazinczy u. 33. sz. alatti önkormányzati
ingatlan értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polyis Kft. (3935 Erdőhorváti, Kassai út 148.) Sárospatak belterület 768. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kazinczy u. 33. sz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, s akként döntött, hogy az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester