



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a „Losonci és Társa” Építő- és Szolgáltatóipari Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vállalkezési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak Kossuth Lajos út 50. szám alatti ingatlant érintően a Képviselő-testület 111/2015. (IV. 27.) KT. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Meglévő épület átalakítása, felújítása kerékpárkölcsonzó kialakítása céljából” című projektelemének építési (felújítás) kivitelezési munkái tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről és a Losonci és Társa Építő- és Szolgáltatóipari Kft.-t (3950 Sárospatak, Honvéd utca 18.) minősítette az eljárás nyertesének

A Határozat 5. pontjának megfelelően 2015. május 11-én a vállalkezési szerződés (a továbbiakban: Vállalkezési Szerződés) megkötésre került a gazdasági társasággal. A kivitelezéssel kapcsolatban készült költségvetésben a Vállalkező számára elektromos hálózatfejlesztés került előírásra. A Vállalkezési Szerződés szerint az ezzel kapcsolatos díj megfizetése a Vállalkezőt terheli. A Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájával együttműködve a hálózatfejlesztési igénybejelentés megtörtént, az elektromos munkákért felelős alvállalkező a hálózatfejlesztés költségét a szolgáltató felé megfizette. Az új áramvételi hely kialakítása is megtörtént, de a szolgáltató az igényelt, növelt teljesítményű hálózat bekapcsolását a mai napig nem végezte el. Ennek köszönhetően az elektromos munkák kivitelezése határidőn belül nem fejezhető be, a műszaki átadás a vállalkező érdekkörén kívüli okból nem kezdhető meg.

A Vállalkezési Szerződés 4.3. pontja szerint „Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.”

Mivel a jelzett probléma a Vállalkezési Szerződésben foglalt módszerrel nem volt megoldható, a határidő betartása külső körülmény, a vállalkezőnek fel nem róható ok miatt nem volt teljesíthető, ezért élt a Vállalkezési Szerződés véghatáridejének felmondásával a gazdasági társaság.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt műszaki ellenőre a felmondás indokait megalapozottnak ítéli, javasolja a Vállalkozási Szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a „Losonci és Társa” Építő- és Szolgáltatóipari Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vállalkozási szerződés módosításáról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2015. augusztus 26.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás
dr. Szabényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (IX. 04.) KT. határozata

**a „Losonci és Társa” Építő- és Szolgáltatóipari Korlátolt Felelősségű Társasággal
megkötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata és a „Losonci és Társa” Építő- és Szolgáltatóipari Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a Képviselő-testület 111/2015. (IV. 27.) KT. határozatának 5. pontja alapján, 2015. május 11-én megkötésre került vállalkozási szerződés módosítását – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, pénzforgalmi számlaszáma: 11734169-15350095-00000000) képviseli: Aros János polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

„Losonci és Társa” Építő- és Szolgáltatóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3950 Sárospatak, Honvéd u. 18. adószám: 13256122-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 11734169-20002358, cg.: 05-09-011211, kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A28196) képviseli: Losonci Ferenc ügyvezető mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11-én vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Meglévő épület átalakítása, felújítása kerékpárkölcsonzó kialakítása céljából” című projektelemének építési (felújítás) kivitelezési munkái tárgyában, a Sárospatak Kossuth Lajos út 50. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

2. Vállalkozó 2015. augusztus 6-án kelt nyilatkozatában kezdeményezte a Vállalkozási Szerződés befejezési határidejének módosítását a következő indokok alapján:

„A kivitelezéssel kapcsolatban készült költségvetésben a Vállalkozó számára elektromos hálózatfejlesztés került előírásra. A Vállalkozási Szerződés szerint az ezzel kapcsolatos díj megfizetése a Vállalkozót terheli. A Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájával együttműködve a hálózatfejlesztési igénybejelentés megtörtént, az elektromos munkákért felelős alvállalkozó a hálózatfejlesztés költségét a szolgáltató felé megfizette. Az új áramvételi hely kialakítása is megtörtént, de a szolgáltató az igényelt, növelt teljesítményű hálózat bekapcsolását a felmondás napjáig nem végezte el. Ennek köszönhetően az elektromos munkák kivitelezése határidőn belül nem fejezhető be, a műszaki átadás a vállalkozó érdekkörén kívüli okból nem kezdhető meg.”

3. A Vállalkozási Szerződés 4. Teljesítési határidő fejezetének 3. pontja szerint: „Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó

körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.”

4. Szerződő Felek a 2. pontban rögzítettek tekintetével, a Vállalkozási Szerződés 4. Teljesítési határidő fejezetének 3. pontja alapján, közös megegyezéssel a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4. Teljesítési határidő fejezetének 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 90 naptári nap. A teljesítés határidő automatikusan meghosszabbodik azon időtartammal amíg a vállalkozói tevékenység a Vállalkozónak fel nem róható okból nem teljesíthető, vagy olyan, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) időtartamával, ami munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással nem hárítható el.”

5. A Vállalkozási Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal fennállnak.

6. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárospatak, 2015.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: