



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak, 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,
szántó művelési ágú ingatlanok értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli vételi ajánlat érkezett 2015.09.14-én az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, külterület 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17 helyrajzi számú, a természetben Sárospatak, Apróhomokon található önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú ingatlan megvételére vonatkozóan Fedor Mátyás Sárospatak, Dobó Ferenc u. 24. szám alatti lakos részéről.

A Képviselő-testület 149/2012. (V. 25.) KT. határozattal módosított 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozata alapján az 5 ha területnagyság alatti, szántó művelési ágú ingatlan értékesítési ára: 400.000,- Ft + ÁFA/ha.

A megvásárolni kívánt mezőgazdasági ingatlanok adatai a következők:

Hrsz.	Területnagyság (m ²)
0600/6	1090
0600/8	1798
0600/11	1820
0600/15	2158
0600/17	2446
Összesen:	9312

Ajánlattevő a földterületeket a művelési ágnak megfelelően kívánja hasznosítani.

A fenti ingatlanok 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban vannak.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a fenti ingatlanokat, úgy az adás-vételi szerződés aláírása után 60 napra kifüggesztésre kerül a szerződés, és amennyiben elővásárlási jogosult élni kíván elővásárlási jogával, úgy a földterületeket az eredeti vevőnek előírt azonos feltételekkel az elővásárlási jogra jogosult vásárolhatja meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatról szóló javaslatot megtárgyalni és az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

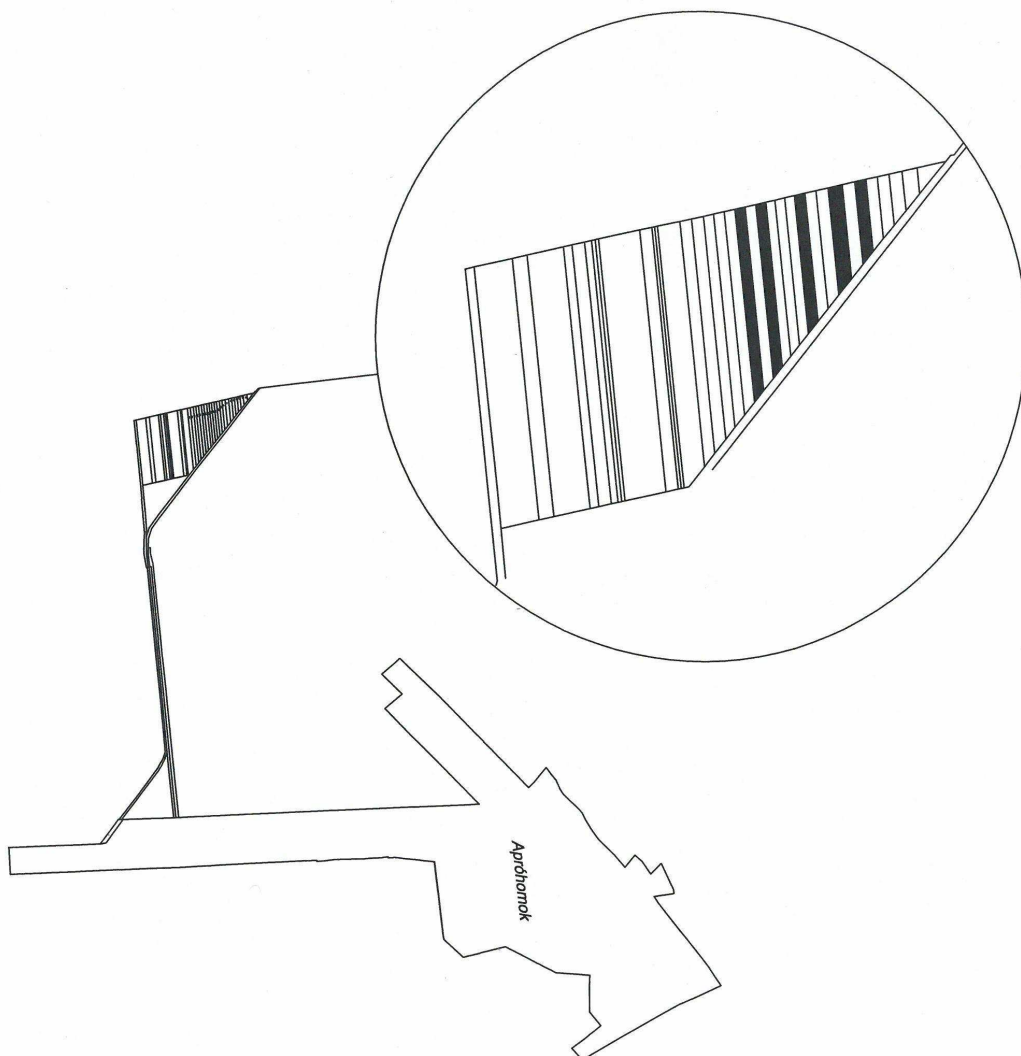
Sárospatak, 2015. szeptember 15.

Készítette: Törökné Hornyák Rita
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző



Απότομο

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(.....) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,
szántó művelési ágú ingatlanok értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fedor Mátyás (3950 Sárospatak, Dobó Ferenc u. 24.) Sárospatak, külterület 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17 helyrajzi számú, a természetben Sárospatak, Apróhomokon található önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, s akként döntött, hogy a mezőgazdasági ingatlanokat

A./ 400.000,- Ft+ÁFA/ha vételár mellett értékesíteni kívánja, és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és az eljárás lefolytatására.

B./ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester