



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak Comenius u. 4. fsz. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Sárospatak, belterület 290/A/4 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 4. ajtószám alatti komfortos szociális bérlakás.

A bérlakást 2010.08.01-től Kovács Zsolt bérli, aki feleségével és két gyermekével él a lakásban.

A nevezett bérlakás a Comenius u. 4. sz. alatti társasházban található. A társasházban lévő 6 db lakás közül 4 db van önkormányzati tulajdonban. Bérlo a bérlet időtartama alatt a bérlakást rendeltetésszerűen használta, azon rendszeresen állagmegóvó, állagmegújító munkálatokat végzett.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés a 60 m²-es lakás becsült forgalmi értékét **3.600.000 Ft** összegben állapította meg. A bérlakás-fejlesztési koncepció a vegyes tulajdonosi szerkezetű társasházi lakások elidegenítését javasolja, így a fenti bérlakás értékesítése összhangban van a koncepcióval.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében bérlo elővásárlási jog illeti meg, illetve ugyanezen rendelet 8. § (2) bekezdése azt is kimondja, hogy amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a lakás vételárának egy-összegű teljesítését vállalja, és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, úgy részére a **vételár 30%-ának megfelelő összegű árengedményt** kell megállapítani.

Bérlo 2015. szeptember 9-én írásban jelezte, hogy a bérlakást meg kívánja vásárolni, a vételár egyösszegű kifizetését vállalja, így a forgalmi értéken történő értékesítés esetén a vételár **2.520.000 Ft** összegben kerülhet megállapításra. Bérlo a vételárat önerőből, illetve pénzügyi hiteltől kívánja megfizetni.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy Kovács Zsolt lakbérhátralékkal, illetve a bérbeadásból eredő közüzemi tartozással nem rendelkezik, így az adásvétel létrejöttének elvi akadálya nincs.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgybani ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. szeptember 10.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

...../2015. (....) KT.

határozata

**a Sárospatak Comenius u. 4. fsz. 4. sz. alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület **290/A/4** hrsz-ú, természetben Sárospatak, **Comenius u. 4. fsz. 4.** ajtószám alatt lévő lakás megjelölésű ingatlant **2.520.000 Ft** vételáron **Kovács Zsolt** 3950 Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 4. sz. alatti lakos részére

A/ értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az 5 éves időtartamú visszavásárlási jog, valamint terhelési- és elidegenítési tilalom bejegyzését tartalmazó adásvételi szerződés elkészítésére.

B/ nem értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.11.30.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester