



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú
pince ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Suskó Iván sárospataki lakos 2015. szeptember 21. napján írásban fordult hivatalunkhoz az-
zal, hogy meg kívánja vásárolni a Sárospatak belterület 164/c. helyrajzi számú, természetben
Sárospatak, Arad utcában található pince megjelölésű ingatlant. A 90 m²-es pince bejárata
önkormányzati tulajdonú közterületről (Arad utca) nyílik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § értelmében „Ha a föld és a
rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a
földre elővásárlási jog illeti meg”.

Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzatának a harmadik személy által megtett aján-
lat ismeretében nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e, azaz a har-
madik személy által megtett eredeti vételi ajánlat teljes elfogadásával az ingatlant meg kíván-
ja-e vásárolni.

A mellékelt vételi ajánlatban foglaltak szerint a nevezett ingatlan 4.300.000,- Ft, azaz négy-
millió-háromszázezer forint vételáron kerül értékesítésre.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban fog-
laltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. szeptember 21.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Ajánlat tétel

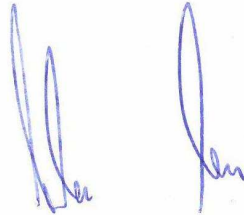
Tisztelt tulajdonosok.

Dr Vincze Pálné, Vincze Zita, Vincze Tamás

Az önök tulajdonát képező Sárospatak 164/C hrsz. ingatlant (pince) megvásárolni kész vagyok.

Az ingatlan értéke 4.300.000,- forint melynek egy részét (500.000,-ft) előszerződés megkötésekor átadok. A fenn maradó 3.800.000,- forintot 2016. január 31-ig (hitelügyintézés miatt) fogok kifizetni.

Üdvözlettel: Suskó Iván

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, both appearing to be the same person's signature.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú
pince ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 164/c. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Arad utcában található „közterületről nyíló pince” megjelölésű ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával

A./

élni kíván, az ingatlant a harmadik személy által megtett ajánlatban rögzített feltételek mellett – 4.300.000,- Ft-os vételi áron - meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza a polgármestert a harmadik személy által megjelölt feltételekkel azonos adásvételi szerződés előkészítésére, illetve annak aláírására.

B./

nem kíván élni.

Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat *1. mellékletét* képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Aros János polgármester** Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u.32., adószám:, statisztikai számjel:.....) képviseletében, mint a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán, a Sárospatak, belterület **164 helyrajzi szám** alatt felvett, 4005 m² alapterületű, „kivett közterület” megjelölésű, természetben a 3950 Sárospatak, Aradi utca 164 hrsz. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán, a Sárospatak, belterület **164/C helyrajzi szám** alatt felvett, 90 m² alapterületű, „közterületről nyíló pince” megjelölésű, természetben a 3950 Sárospatak, Aradi utca 164 hrsz., mint a földhasználati jog kötelezettjeként, ezen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-ában meghatározott elővásárlási jogról lemondok, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a nevezett ingatlanban

Dr. Vincze Pálné (születési név:) 3950

Sárospatak, szám alatti lakos, mint **Eladó,**

Vincze Tamás (születési név:) 3950

Sárospatak, szám alatti lakos, mint **Eladó,**

Vincze Katalin Zita (születési név:)

..... szám alatti lakos, mint **Eladó,**

a bejegyzett összesen 1/1 arányú tulajdoni részét **Suskó Iván** (születési név:

....., adóazonosító jele:) 3950 Sárospatak,

..... szám alatti lakos, mint **Vevő** részére **adásvétel** jogcímén 4.300.000.-Ft, azaz négymillió-háromszázezer forint vételárért átruházza.

Kelt: Sárospatakon, 2015. év szeptember hó napján

.....
Aros János polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

Ellenjegyzem: Sárospatakon, 2015. szeptember napján

ügyvéd