



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -
a városi sportpálya bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) Tiszaújvárosi Tankerülete 2015. szeptember 21-én írásbeli kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben kérte, hogy a 2015. október 1-én és október 8-án általuk megszervezésre kerülő Sportágválasztó rendezvény és iskolai sportnaphoz az önkormányzat tulajdonában lévő városi sportpályát (Zrínyi u. 12.) részükre biztosítani szíveskedjünk.

A sportpálya hasznosítására bérleti jogviszony keretein belül van lehetőség, melyet a kérelmező is elfogad. A rendezvényt lebonyolítani a KLIK-kel szerződéses jogviszonyban álló INNO-PROMT Bt. (4075 Görbeháza, Széchenyi u.) fog, így a bérleti szerződés is vele kerülhet megkötésre.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a fenti időpontokban a sportpálya használata bérleti szerződés megkötésével, 39.370 Ft+ÁFA/alkalom (bruttó 50.000 Ft/alkalom) bérleti díj mellett kerüljön bérbeadásra az INNO-PROMT Bt. részére.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. szeptember 21.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

a városi sportpálya bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tiszaújvárosi Tankerületének a városi sportpálya (Sárospatak, Zrínyi u. 12.) használatára irányuló bérleti kérelmét megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület a bérbeadási kérelmet **támogatja**, a sportpályát – *a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződéstervezetben foglalt feltételekkel* - bérbe adja az INNO-PROMT Bt. (4075 Görbeháza, Széchenyi u. 16.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

B./ A Képviselő-testület a bérbeadási kérelmet **nem támogatja**, a sportpályát nem adja bérbe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. törzs-száma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, statisztikai számjele: 15726494-8411 -321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másfelől

INNO-PROMT Bt. (székhelye:, cégjegyzékszám:..... , adószáma:, képviseli: ügyvezető) mint bérlő - továbbiakban: **Bérlő** – alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti jogviszony tárgya és tartama:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos, ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett tulajdonát képezi a Sárospatak belterület 2724 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatakon, a Zrínyi u. 12. sz. alatt található, sporttelep megnevezésű ingatlan.
2. Jelen szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban hivatkozott ingatlanon lévő sportpályát (a továbbiakban: Bérlemény) Sportágválasztó rendezvény és városi sportnap megtartása céljára, az itt meghatározott feltételekkel.
3. A bérleti jogviszony határozott időre, 2015. október 1. és 2015. október 8. napjára vonatkozóan jön létre.

II. A bérleti díj:

4. Felek a bérleti díjat Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2015 (...) sz. határozatában foglaltak figyelembe vételével **39.370 Ft + ÁFA/nap**, azaz harminckilencezer-háromszázhetven forint + ÁFA/nap, az I.3 pontban megjelölt időpontokban **összesen 78.740 Ft + ÁFA**, azaz hetvennyolcezer-hétszáznegyven forint + ÁFA összegben határozzák meg.
5. A bérleti díjat a Bérlő legkésőbb 2015. október 8. napjáig köteles megfizetni Sárospatak Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734169-15350095 számú bankszámlájára.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő fizetési késedelmek esetén a Bérlő a Ptk. 6:155.§ (1) bek. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni a Bérbeadó részére.

III. A Bérlemény használatával összefüggő jogok és kötelezettségek

7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet helyisége a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas legyen és azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
8. Bérlő az I.2. pontban részletezett tevékenységét saját költségére, felelősségére és kockázatára végzi.
9. Bérlő köteles gondoskodni az ingatlan előtti közterület, járda tisztán tartásáról, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltávolításáról.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő a bérleménnyel kapcsolatban semmiféle átalakítási, munkálatokat nem végez, építményeket nem helyez el.
11. A Bérlő a Bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye.
12. A bérleményt kizárólag a Bérlő jogosult használni. Bérlő a bérleti, illetve használati jogát harmadik személynek sem állandó, sem ideiglenes jelleggel nem engedheti át, kivéve, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen írásban hozzájárult.
13. Bérbeadó szükség szerint jogosult a bérlemény használatára, hasznosítása vonatkozásában bérleményellenőrzést tartani.

IV. A bérleti jogviszony megszűnése:

14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, bárminemű jognyilatkozat (így különösen: módosítás, megszüntetés, bérbeadói hozzájárulás, fizetési könnyítés stb.) megtevétele csak írásban lehetséges.
15. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
 - bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja,
 - bérlő bérbeadó hozzájárulása nélkül a helyiséget továbbhasznosításra átadja.
16. Bérlő azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
 - amennyiben a Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget,
 - amennyiben a bérlemény - nem a Bérlőnek felróható okok miatt - rendeltetésére alkalmatlanná válik.
17. **Bérbeadó** e határozott időre kötött szerződést **önkormányzati érdekből** – csereingatlan biztosítása nélkül – **felmondhatja**.
18. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, úgy a felek egymással kötelesek elszámolni.

V. Vegyes rendelkezések:

19. Felek jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy kikötik a Bérbeadó székhelye szerint bíróság kizárólagos illetékességét.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és jóváhagyás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Sárospatak, 2015. szeptember

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselő: Aros János
polgármester ügyvezető
Bérbeadó Bérlő

.....
INNO-PROMT Bt.
képviselő:

Ellenjegyzem:

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. szeptember 31.