



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2016. évi bérleti díjáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 289/2014. (XI.28.) számú határozatában az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozóan meghatározta a bérleti díjakat, melyek – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (4) bekezdése értelmében – minden évben felülvizsgálatra kerülnek.

Ennek megfelelően 2016. évben esedékes bérleti díjakkal kapcsolatban is döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e a bérleti díjakat módosítani, s ha igen, milyen mértékben.

Az év közben bekövetkezett áremelkedés (bérbeadói kötelezettségéből származó karbantartási, biztosítási, stb. költségek növekedése) következtében a 2016. évre vonatkozóan is 3%-os emelés indokolt, tekintettel arra, hogy ezen költségnövekedésekkel a 2016-os évre vonatkozóan is kalkulálnunk kell.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2016. január 1-jétől **3%-os** mértékkel emelje meg.

Ennek alapján a bérleti díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Kategória	Jelenlegi bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	29.366,-	30.247,-
Belváros	12.234,-	12.601,-
Egyéb városterület	4.895,-	5.041,-
Üdülőterület	8.564,-	8.821,-
Iparterület	4.895,-	5.041,-
Külterület	1.224,-	1.260,-
Piac	18.540,-	19.096,-

A 3%-os bérleti díj emelés **átlag 350 Ft** éves növekedést jelent m²-ként. Az egyes kategóriákba tartozó területek – út, utca, tér, stb. – felsorolását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. október 20.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2016. évi bérleti díjáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú javaslatot megtárgyalta, s az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során 2016. január 1. napjától az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	30.247,-
Belváros	12.601,-
Egyéb városterület	5.041,-
Üdülőterület	8.821,-
Iparterület	5.041,-
Külterület	1.260,-
Piac	19.096,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértesítésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. dec. 31.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester