

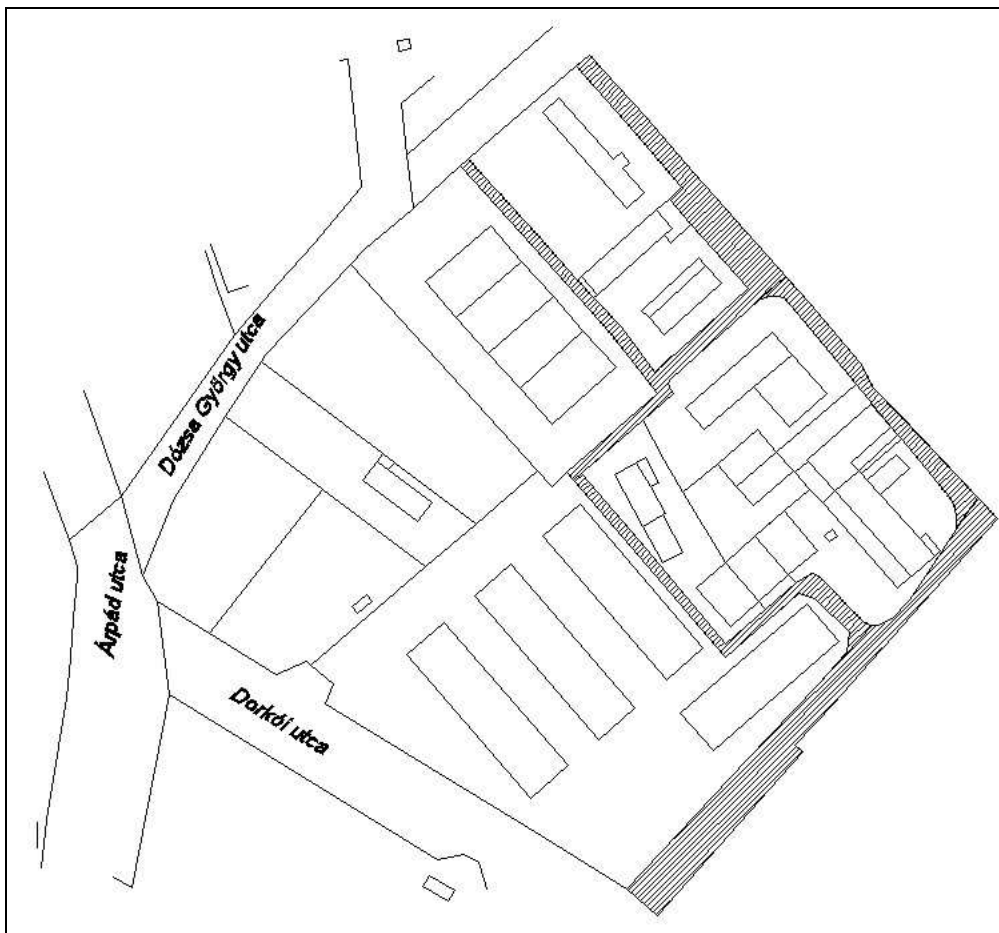


J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak, belterület magánút önkormányzati tulajdonba vételéről
és közterületté nyilvánításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli megkeresés érkezett 2015.07.20-án a régi Csepel Művek sárospataki gyáregységének telephelyén üzemelő vállalkozások részéről (Kék és Társa Felületkezelő Kft., Anyagker Kft., Hutkai és Májer Kft., Szabó Kádár és Faipari Bt., Technometall Kft.), melyben azzal a kéréssel fordulnak az önkormányzathoz, hogy a vállalkozások területén belüli, saját tulajdonukat képező belső utat (3870/2 hrsz.) nyilvánítsa közterületté, vagy közforgalom számára megnyitott magánúttá. Kérésüket azzal indokolták, hogy a vállalkozásaikat közvetlen villamosenergia betáplálással kívánják ellátni, de ezen kérésüknek az ÉMÁSZ Hálózati Kft. csak közterületről történő hálózatépítéssel tud eleget tenni.



Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmet támogatni kívánja, úgy az alábbi döntési lehetőségek merülnek fel:

a) közterületté nyilvánítás:

- az ingatlannak önkormányzati tulajdonba (és kezelésbe is) kell kerülnie, amely adásvétel vagy ajándékozás útján történhet. Ezt követően nyílik lehetőség az ingatlan külön jogszabály által szabályozott szigorú eljárásrend szerinti közterületté (közúttá) nyilvánítására.

b) magánút közforgalom számára történő megnyitása:

- az ingatlan magántulajdonban marad, de önkormányzati kezelésbe (üzemeltetésbe, fenntartásba, stb.), valamint a közforgalom számára megnyitásra kerül (kvázi közút), melyhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan paraméterei jelenleg nem felelnek meg a közúti jogszabályok által előírt feltételeknek (vonalvezetés, szélesség, stb.), így bármelyik fenti lehetőség választása esetén az ingatlant közúti közlekedésre alkalmassá kell tenni (tervezés, engedélyezés, építés).

A közúti közlekedéshez szükséges pályaszélesítéshez a szomszédos magántulajdonú telkekből telekrészek vásárlása, illetve az ebből eredő telekalakítási eljárások lefolytatása válna szükségessé. Továbbá a belső út közforgalmúvá tétele előtt a településrendezési terv módosítása is szükséges.

Az ingatlan átvételét és önkormányzati közúttá vagy közforgalom számára megnyitott magánúttá nyilvánítás esetén az út üzemeltetési, karbantartási, felújítási költségei az önkormányzatot terhelik (közterület elnevezése, útburkolat-javítás, csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás kiépítése, fenntartása, stb.)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelem vonatkozásában a fentiek ismeretében dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. október 20.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János Úr!

Sárospatak Város Polgármestere

Tárgy: közterületté nyilvánítás

Alulírott Sárospatak, volt Csepel területén működő vállalkozások azon kéréssel fordulunk a város Önkormányzatához, hogy a volt gyár területén lévő 3870/2. helyrajzi számú vállalkozás területén belüli közutat nyilvánítsák közterületté, vagy közcélú forgalomra megnyitott magánúttá. Adott helyrajzi számú forgalmi úton közelíthető meg valamennyi „Csepel területén lévő vállalkozás”.

A Csepel ipari zóna területén lévő vállalkozások az ÉMÁSZ Hálózati Kft-t megkeresték, azon célból, hogy vállalkozásaik közvetlen energia betáplálással rendelkezzenek. Az ÉMÁSZ jelenlétében megtartott tervezézésben a Hálózati kft. munkatársai írásban nyilatkoztak, hogy „villamos hálózatot” csak kiszabályozott, közterületi vagy közcélú forgalomnak megnyitott magánúton van módjukban létesíteni.

3870/2. helyrajzi számú magánút 5 vállalkozás tulajdonába került földhivatali bejegyzésre. Jelen pillanatban a trafóházat megvásárló Rubikontext Kft. a villamos energia szolgáltatója. A trafóház lényegesen elavult, a szolgáltatás drága és nem alkalmas napenergia felhasználásával képződő energia-visszatáplálásra, mely valamennyi fejlesztés (pályázat) kiírásának alapfeltétele.

Ezen 5 vállalkozás megbízza Újhelyi Ernőt a Sárospatak Város Önkormányzatával való előzetes egyeztetésre.

Várjuk kérésünk pozitív támogatását!

Kék és Társa Felületkezelő Kft.

Anyagker Kft.

Hutkai és Májer Kft.

Szabó, Kádár és Faipari Bt.

Technometall Kft.

Sárospatak, 2015.07.20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

**magánút önkormányzati tulajdonba vételéről
és közterületté nyilvánításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kék és Társa Felületkezelő Kft., az Anyagker Kft., a Hutkai és Májer Kft., a Szabó Kádár és Faipari Bt., valamint a Technometall Kft. Sárospatak belterület 3870/2 helyrajzi számú magánút átvételére, valamint közterületté történő nyilvánításra vonatkozó kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy

A/ a nevezett ingatlan tulajdonjogának megszerzését, illetve az azt követő közterületté nyilvánítását támogatja.

Felhatalmazza az polgármestert a tulajdonjog átruházási, azt követően a közterületté (közúttá) nyilvánítási - valamint az ahhoz tartozó - eljárások előkészítésére, Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

B/ a nevezett ingatlan közforgalom számára történő megnyitását támogatja.

Felhatalmazza az polgármestert a kezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárások előkészítésére, valamint a közforgalom számára való megnyitáshoz szükséges feltételek teljesítésének előkészítésére (tervezés, engedélyezés, építés), továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére.

C/ a kérelemben foglaltakat nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester