

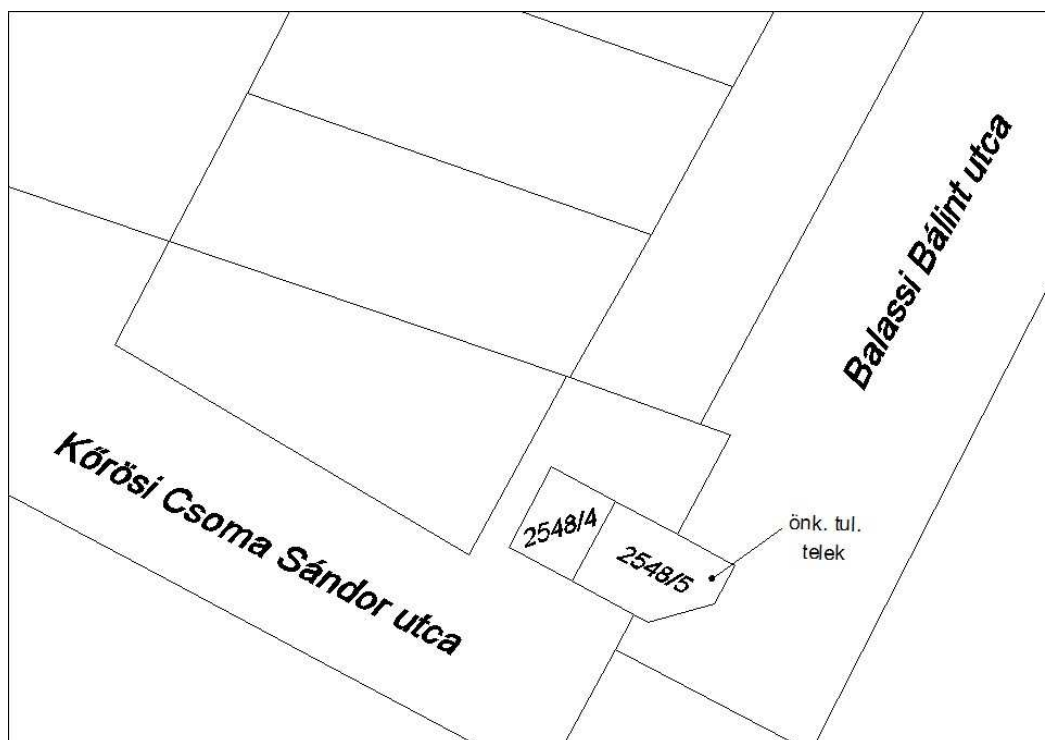


J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Sáropatak, belterület 2548/5 helyrajzi számú önkormányzati telket érintő
telekcsere igényről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdú Zoltán magánszemély tulajdonában van a Sáropatak, Balassi u. – Körösi utcák kereszteződésben lévő, belterület 2548/5 helyrajzi számú önkormányzati telken lévő mobil, szerelhető garázs építmény, illetve az ezen önkormányzati telekkel szomszédos 2548/4 helyrajzi számú üres telek (1. ábra).



1. ábra

Hajdú Zoltán rendezni kívánja a jelenleg rendezetlen, a földhivatali nyilvántartásban nem szereplő garázs építmény jogi sorsát, melynek feltétele, hogy az építmény alatt található telek a tulajdonában, vagy jogszerű használatában legyen.

Miután a 2014-ben hatályba lépő településrendezési terv a kérelmező tulajdonában lévő 2548/4 helyrajzi számú telek területén közlekedési terület kialakítását írja elő (2. ábra), kérelmező a meglévő építményét nem tudja áthelyezni a tulajdonában lévő telekre, hiszen az a létrehozandó közlekedési területbe fog beolvadni.



2. ábra

Tekintettel arra, hogy a fentiek végrehajtásához az önkormányzatnak a későbbiekben szüksége lesz a 2548/4 helyrajzi számú telek tulajdonjogára, illetve Hajdú Zoltánnak pedig az építmény jogi sorsának rendezéséhez a jelenlegi önkormányzati telek tulajdonjogára, kérelmező a két telek tulajdonjogának szerződéses keretek közötti cseréjét kezdeményezi.

Miután a két telek eltérő térmértékű (80, illetve 139 m²), értékegyeztetéssel történő csereügylet lebonyolítása lehetséges, azaz a nagyobb telek tulajdonjogának megszerzője köteles a két telek értékkülönbötét megfizetni a kisebb telek tulajdonjogát megszerző fél részére.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a cseréhez hozzájárul, úgy a jogügylet előtt az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007 (VI.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a 2548/5. helyrajzi számú ingatlan közterület, így azt forgalomképes kategóriába kell sorolni.

Ezt követően a forgalomképesé vált ingatlan tulajdonjogának cseréjéről szóló szerződés feltételeit kell meghatározni a T. Képviselő-testületnek, melyhez szükséges a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal jóváhagyása is.

A csereügylettel megszerzett ingatlan birtokában tudja a kérelmező a meglévő garázs létesítmény ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését kezdeményezni az ingatlanügyi hatóságnál.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Hajdú Zoltán által kezdeményezett csereügylet támogatásáról, illetve elutasításáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, belterület 2548/5 helyrajzi számú önkormányzati telket érintő
telekcsere igényről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s úgy döntött, hogy a Hajdú Zoltán sárospataki lakos által kezdeményezett, az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú, közterületet érintő csereügylet lefolytatását

A./ támogatja.

Felhatalmazza a jegyzőt a csereügylet lefolytatásához szükséges rendeletmódosításnak a Képviselő-testület soron következő ülésén történő előterjesztésére.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2015.11.30.

B./ nem támogatja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015.11.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester