



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sáropatak, belterület 4250 és 4251 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárány Csilla sáropataki lakos 2015. október 6-án kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező, Sáropatak, belterület 4250 és 4251 helyrajzi ingatlanokat érintő vásárlási szándékát jelezte, s kérte a két telek valamelyikéből 2.000 m²-nyi terület lakóház építési célú megvásárlásának támogatását.



Fenti ingatlanok a Pécsi Sándor utca végén helyezkednek el. A 4250 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű telek 1.528 m², a 4251 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű telek 5.282 m² térmértékű, azaz együttesen 6.810 m²-es területet jelentenek. A telek előtt húzódó Pécsi Sándor utcában minden közmű megtalálható, ennek megfelelően az ingatlanok becsült forgalmi értéke az 5.000 Ft/m²-t is elérheti.

A kérelmező kérelmének támogatása esetén - tekintettel arra, hogy az egyik telek kevesebb, a másik meg több mint a kérelmező által megvásárolni kívánt 2.000 m² – telekalakítási eljárás lefolytatására lenne szükség. A telkek jelenleg nem állnak hasznosítás alatt, a rendezési terv szerint a telekalakításnak, illetve a lakóház építési célú hasznosításnak elvi akadálya nincs.

Fentiek ellenére javaslom viszont a T. Képviselő-testületnek, hogy a szóban forgó telkek sem részben, sem egészben ne kerüljenek értékesítésre, tekintettel arra, hogy fekvése, területe, adottságai (megközelíthetőség, közműellátottság, stb.) alapján ideális egy későbbi, önkormányzat általi hasznosításra (fejlesztési célterület).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgybani ingatlan értékesítéséről dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. október 14.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2015. (....) KT.

határozata

a Sárospatak, belterület 4250 és 4251 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület **4250.** és **4251.** hrsz-ú, természetben Sárospatak, **Pécsi Sándor utcában** lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokból 2000 m² terület kialakítását és Sárkány Csilla sárospataki lakos részére történő értékesítését

A/ támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási, valamint az azt követő adásvételi eljárás előkészítésére, illetve lefolytatására.

B/ nem támogatja, az ingatlanokat sem részben, sem egészben nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015.12.31.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester