



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak 0544/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan
haszonbérletének meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli kérelem érkezett 2015.10.21-én az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, külterület 0544/14 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződésének 2020. december 31-ig történő meghosszabbítására.

A fenti ingatlan jelenlegi haszonbérelője az Asztalos és Társa Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Vak Bottyán u. 2.).

Sárospatak Város Önkormányzata, mint haszonbérbe adó 2009. augusztus 10-én adta haszonbérbe fenti ingatlant a Kft-nek. A haszonbérleti szerződés időtartama: 2009. szeptember 1-től 2014. december 31-ig szólt.

A fenti haszonbérleti szerződés annak lejáratára előtt, 2014. augusztus 13-án meghosszabbításra került.

A haszonbérleti idő vége a jelenleg érvényben lévő szerződés alapján 2019. december 31-e, melyet a kérelmező 2020. december 31-ig szeretne meghosszabbítani. Asztalos Ferenc kérelmét a 2015. november 1-jén induló Agrár-környezetgazdálkodási pályázat (AKG) egyik alapfeltételének számító öt éves földhasználattal – mely dátum szerint 2016. január 1-jétől 2020. december 31-ig tart – indokolta.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló javaslatot megtárgyalni és a hosszabbításról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. október 21.

Készítette: Törökné Hornyák Rita
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(.....) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak 0544/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan
haszonbérletének meghosszabbításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és az Asztalos és Társa Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Vak Bottyán u. 2.) közötti, **a Sárospatak 0544/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan** haszonbérleti szerződésének meghosszabbítási kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a haszonbérlet időtartamát

A./ 2020. december 31-ére módosítja a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés 2. számú módosításának aláírására.

B./ nem hosszabbítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviseletében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről:

Asztalos és Társa Kft. (székhelye: cégjegyzékszám:, adószáma:, képviseletében eljár: Asztalos Ferenc ügyvezető, mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2014. augusztus 13-án módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0544/14 hrsz. alatt felvett, 1,3157 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig terjedő folyó évi időarányos összegét (13.815,- Ft, azaz Tizenháromezer-nyolcszáztizenöt forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Asztalos és Társa Kft.
Asztalos Ferenc
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.