



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -
**a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan
haszonbérletének meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli kérelem érkezett 2015.10.14-én az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, külterület 0160/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződésének 2020. december 31-ig történő meghosszabbítására.

A fenti ingatlan jelenlegi haszonbérelője a kérelmező, Gulyás Endre Sárospatak, Kopácsi u. 17. szám alatti lakos.

Sárospatak Város Önkormányzata, mint haszonbérbe adó 2008. november 28-én adta haszonbérbe fenti ingatlant kérelmezőnek, a haszonbérleti szerződés időtartama: 2008. december 1-től 2009. szeptember 30-ig szólt.

A fenti haszonbérleti szerződés 2009. július 20-án és 2014. április 28-án meghosszabbításra került, így a jelenleg érvényes haszonbérleti szerződés időtartama: 2009. szeptember 1-től 2020. szeptember 30-ig tart.

A haszonbérleti idő vége tehát a jelenleg érvényben lévő szerződés szerint 2020. szeptember 30-a, melyet a kérelmező 2020. december 31-ig szeretne meghosszabbítani.

Gulyás Endre kérelmét a 2015. november 1-jén induló Agrár-környezetgazdálkodási Program (AKG) egyik alapfeltételének számító öt éves földhasználattal – mely dátum szerint 2016. január 1-jétől 2020. december 31-ig tart – indokolta.

Az önkormányzat időközben az Ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményezett az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, melynek eredményeképpen az Ingatlan megosztásra került, így a helyrajzi száma megváltozott. A változás a haszonbérleti szerződésmódosítás tervezetén átvezetésre került.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló javaslatot megtárgyalni és a hosszabbításról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. október 20.

Készítette: Törökné Hornyák Rita
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(.....) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan
haszonbérletének meghosszabbításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és Gulyás Endre (3950 Sárospatak, Kopácsi u. 17.) közötti, **a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan** haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítási kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a haszonbérlet időtartamát

A./ 2020. december 31-ére módosítja a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés 3. számú módosításának aláírására.

B./ nem hosszabbítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

1. melléklet a/2015.(.....) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviseletében eljár : Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Gulyás Endre (szül. helye:, ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: agrárkamrai azonosítója: állampolgársága: magyar) mint **haszonbérlető** (továbbiakban: Haszonbérlető)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0160/1 hrsz. alatt felvett, 16,9195 ha területű, szántó és kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2008. november 28-án haszonbérleti szerződés jött létre, mely szerződés 2009. július 20-án, valamint 2014. április 28-án módosításra került (a továbbiakban: Szerződés).

2. Haszonbérbe adó az Ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményezett az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, melynek eredményeképpen az Ingatlan megosztásra került, így a helyrajzi száma megváltozott.

3. Szerződő Felek a 2. pontban részletezettekre is tekintettel a Szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„1. haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonába, az ingatlan-nyilvántartásban Sárospataki külterületi **0160/1** helyrajzi szám alatt felvett, **3.9195 ha** területű, **szántó** művelési ágú, valamint **0160/2** helyrajzi szám **a) alrészlet** alatt felvett, **13.0286 ha** területű, **szántó** művelési ágú ingatlan.”*

4. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat határozott időre, 2009. szeptember 1-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérlető birtokába. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig terjedő folyó évi időarányos összegét (177.654 Ft, azaz százhetvenhétezer-hatszázötvennégy forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Gulyás Endre
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.