



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület
bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése értelmében 2014. szeptember 17-én bérleti szerződés jött létre Sárospatak Város Önkormányzata és a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola között az önkormányzat tulajdonában lévő, Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti (volt Carolina Óvoda) épület bérbeadására.

A Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola Bartók Béla utcai épületének tavaly megkezdődő felújítása tette indokolttá, hogy az intézmény a felújítás idejére másik épületbe költözzön.

Az akkor rendelkezésre álló információk szerint a beruházás befejezése idén nyárra volt várható, ezért a bérleti szerződés 2015. augusztus 31-ig terjedő időszakra szült. Az időközben felmerült, előre nem látható tényezők miatt a beruházás még nem fejeződött be, így a 2015/2016-os tanévet az iskola nem tudta a felújított épületben megkezdni, ezért az intézmény kezdeményezésére a Képviselő-testület a bérleti szerződést korábban 2015. október 31. napjáig meghosszabbította.

Az iskola igazgatónője 2015. szeptember végén ismét kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben jelezte, hogy a beruházás befejezését illetően továbbra is jelentős csúszás várható, ezért a szerződés további meghosszabbítását kezdeményezte. Leveléhez csatolta az intézmény által elkészített bérleti szerződés tervezetet, mely a szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítását foglalja magába.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a felújítás alatt álló Bartók Béla utcai iskolaépületben jelenleg még zajló nem engedélyköteles munkálatok (vizesblokk felújítás) várhatóan 1-2 hónapon belül befejeződnek, így megindulhat az épület használatbavételi engedélyezési eljárása, amely előre láthatólag további 1-2 hónapot vesz majd igénybe. Ennek megfelelően a felújított épület legkésőbb a 2015/2016-os tanév II. félévében átadásra kerülhet.

Fentiek alapján a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti épület bérleti szerződésének határozatlan időtartamra történő meghosszabbítása nem indokolt, ezért javaslom a bérleti szerződést legfeljebb a 2015/2016 tanév végéig (várhatóan **2016. június 17.**) meghosszabbítani.

Sárospatak, 2015. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület
bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy az önkormányzat és a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola (3950 Sárospatak, Bartók B. u. 2.) között meglévő bérleti szerződést

A./ határozatlan időtartamra meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás elkészítésére, illetve aláírására.

B./-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás – jelen határozat 1. mellékletében foglalt feltételekkel történő – aláírására.

C./ nem hosszabbítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző polgármester

Aros János s.k.,

BÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, statisztikai számjele: 15726494-8411 -321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint Bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészről:

Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola (székhelye: 3950 Sárospatak, Bartók Béla u. 2., adószáma: 18221345-2-05, képviselőjében eljár: Kissné Murányi Andrea igazgató), mint Bérlető - továbbiakban: **Bérlető** –

(együttesen: Felek) között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlető között 2014. szeptember 17-én a 214/2014. (VIII.29.) KT. határozattal elfogadott, és 2015. augusztus 26-án a 200/2015. (VIII.25.) KT. határozattal módosított bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a Szerződést kivitelezési befejezési határidő csúszása miatt közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

2./ Felek a Szerződés **I. bekezdés 3. pontját** az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti jogviszony jelen szerződés aláírásától 2016. június 17-ig terjedő időszakra jön létre. A Bérbeadó a bérleti jogviszony lejártát megelőző 30 napig lehetőséget biztosít Bérlető számára, hogy a szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtson be.”

3./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul fennmaradnak. Jelen módosítás a Szerződés részét képezi, és azzal együtt érvényes.

Ezt a szerződésmódosítást elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2015.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében: Aros János polgármester
Bérbeadó

.....
Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola
képv: Kissné Murányi Andrea igazgató
Bérlető

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.