



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárospatak Város Önkormányzatának a jelenleg fennálló rövid lejáratú hitelét legkésőbb 2015. december 18.-án vissza kell fizetni.

A következő évben - az előző évekhez hasonlóan - kormányengedély nélkül már csak éven belüli hitel vehető fel. A számlavezető pénzügyi intézet januártól szeptemberig maximum a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó összegének 25 %-áig, szeptembertől decemberig legfeljebb 1 havi közfoglalkoztatottak után járó bértámogatás, 1 havi finanszírozás és az iparüzési adó feltöltés összegéig nyújt éven belüli hitelt. A lehetőségeket és a korábbi évekhez képest jelentősen jobb likviditási helyzetünket mérlegelve az év elejétől szeptember 20.-ig 50 millió Ft-os, majd szeptember 21.-től december 20.-ig 20 millió Ft-os hitelkeret biztosítását kérjük az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitel fedezeteként a pénzügyi intézet 2015.évben a magasabb összegű hitelhez négy nagyobb értékű ingatlant kért. Az önkormányzat a következő évben egy ingatlant tehermentesítve, három ingatlanra szeretné bejegyeztetni a jelzálogjog terhelést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2015. november 30.

Aros János
polgármester

Készítette: Bánkuti Gyuláné
kötségvetési csop. vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem: _____
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2015. (XII. 11.) KT. h a t á r o z a t a

rövidlejáratú hitel felvételéről és visszafizetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től **50.000.000,- Ft rövidlejáratú hitel** felvételével egyetért.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a futamidő vonatkozásában úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2016. január 2. napjától kívánja igénybe venni. Abból **30.000.000,- Ft-ot 2016. szeptember 20-ig visszafizet és a hitelkeret összegét csökkenti, a fennmaradó 20.000.000,- Ft-ot 2016. december 20-ig maradéktalanul megfizeti.**

4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kért hitel fedezetéül az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:

4.1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügylethez lekötvén nincsenek, és nem képezték apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
vásártér	Sárospatak, Dorkói utca	3867/1	1/1	21.538
beépítetlen belterület	Sárospatak, Fürdő utca	1626	1/1	37.446
telephely	Sárospatak, Szabó Gyula utca	2198/2	1/1	20.400

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi.

4.2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó és a helyben maradó gépjárműadó bevételeit.

5. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettség vállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

6. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.