



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 20-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők

dr. Szabó Tibor aljegyző

Meghívottak: Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: dr. Vitányi Eszter jegyző

Megjegyzés: Szabó András és Zérczi László képviselő nincs jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a „Szállítási szerződés melegaszfalt és emulzió beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című napirendet.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Szállítási szerződés melegaszfalt és emulzió beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című napirend zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalására tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Javaslat a 2015. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési eljárásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülésen:

1. Javaslat a „Szállítási szerződés melegaszfalt és emulzió beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2015. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Április 15-ig volt lehetőség a segélyezésre fordított kiadások fedezetére vonatkozó állami támogatás iránti pályázat benyújtására. Ezt az önkormányzat megtette, 8 millió forint értékben, azonban a pályázat hiánytalan benyújtására a Képviselő-testület döntését követően kerülhet sor.

Mint ismeretes, 2015. március 1-jétől a segélyekkel kapcsolatos eljárások jelentős részét átvette a Járási Hivatal, a települési támogatásokkal kapcsolatos eljárás maradt az önkormányzatnál, erre a 2015. évi költségvetésben 21 millió forint előirányzat szerepel, ehhez viszont már állami támogatás nem kap az önkormányzat.

A korábbi segélyezési rendszerben a segélyek mintegy 80 %-át állami támogatás fedezte. Jelenleg a települési támogatások fedezetére ezen pályázati felhívás keretében lehet pályázatot benyújtani két alkalommal.

Aros János polgármester: Az adatlap feltöltése megtörtént, a pályázat benyújtásához képviselő-testületi döntés szükséges.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2015. (IV. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2015. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2015. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételt.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a pályázat hiánytalan benyújtására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési eljárásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti komfortos bérlakás a közelmúltban megüresedett. A korábbi bérlő egészségi állapota miatt kórházi kezelés alatt áll, azonban egészségi állapota miatt a kirendelt gondnok a megüresedett bérlakást 2015. március 25-én átadta az önkormányzat részére.

A bérlakás rendkívül rossz állapotban van, jelen állapotában lakhatás céljára nem alkalmas. Két lehetősége van az önkormányzatnak, vagy felújítja és bérbe adja, vagy értékesítésre meghirdeti. Ez utóbbi mellett szól, hogy megvizsgálva a felújítás költségeit, többre jött ki, mint amennyiért értékesíteni tudja, illetve egy másik is, nevezetesen az a korábbi elképzelés, hogy az önkormányzat megpróbálja felszámolni a közös tulajdonban lévő lakásait, a társasházi viszonyokat megszüntetni. Ebben az udvarban már csak ez az egy ilyen lakás van. Az elmúlt napokban az ingatlanra több írásbeli vételi ajánlat is érkezett, mely szerint ajánlattevők különböző összegű vételi ajánlatot tettek az önkormányzati lakás jelen állapotbeli megvásárlására.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra több ajánlat is érkezett, az értékesítést licit eljárás keretében szükséges lefolytatni. Javasolja, hogy a nevezett ingatlan – a csatolt hirdetményben foglalt feltételekkel – az eddig beérkezett legmagasabb, 1.800.000,-Ft-os kikiáltási áron kerüljön meghirdetésre.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2015. (IV. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi út 14. fsz. 2. ajtószám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési eljárásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 331/A/2. helyrajzi számú, Rákóczi Ferenc út 14. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakást licit eljárás keretében – a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel – értékesítésre meghirdeti.

Felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

1. melléklet a 79/2015. (IV. 20.) KT. határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404**



HIRDETMEY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: árvereztető), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT sz. rendeletben foglaltak alapján árverés keretében **é r t é k e s í t i** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes társasházi ingatlant:

Sorsz	Ingyatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Rákóczi u. 14. fsz. 2.	331/A/2.	Társasházi lakás	33/382	1.800.000 Ft	100.000 Ft

Az társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, melynek alapterülete 33 m².

Az ingatlan műemléki védetség alatt áll, így az ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, ezen kívül per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 50.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: 2015. május 7. (csütörtök), 9.30 óra.

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2015. május 7. (csütörtök), 8.00 - 9.00 óráig.

Az árverési jelentkezési lapot az érdeklődők a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában ügyfélfogadási időben átvehetik.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába 2015. május 7. (csütörtök) 9.00 óráig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási csoportjánál (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat egyösszegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az Árvereztető az árverés nyertesével kizárólag abban az esetben jogosult megkötni az adás-vételi szerződést, amennyiben az elővásárlásra jogosult a nyertes ajánlati ár mellett nem kíván élni elővásárlási jogával.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2015. április 21.

**Aros János sk.,
polgármester**

A polgármester a rendkívüli nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

A jegyző távollétében:

dr. Szabényi Tibor
aljegyző

Aros János
polgármester