



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 22-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szebényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hutkainé Novák Márta képviselő asszony, Szabó András és Zérczi László képviselő nincs jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Javaslat a Sárospatak belterület 641. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a Sárospatak belterület 641. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Korábban tárgyalt a Képviselő-testület a Sárospatak, Kolozsvári út 7. szám alatt lévő lakóingatlanról, amelyről tudomásukra jutott, hogy egy vevő meg kívánja vásárolni. Itt az önkormányzat kifejtette azon szándékát, hogy élni kíván elővásárlási jogával, a szerződés megkötésére került 1 millió forintért hozzájutott az ingatlanhoz. A mellette lévő ingatlanról is az önkormányzat tudomására jutott, hogy értékesítette a tulajdonos ugyanannak a személynek. Itt is az önkormányzatot az elővásárlási jogáról le kellett volna mondatni, ami tudomásukra jutott, jelezték, éppen ezért Horváth Natasa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben szerepelt, hogy az önkormányzat mondjon le elővásárlási jogáról. Jegyző asszony bekérte a szerződést, látható, hogy 1 millió forintért értékesítették az ingatlant.

Az önkormányzat továbbra is tartja azt az álláspontot, hogy ez esetben is le kellett volna mondani az önkormányzatnak elővásárlási jogáról, ez nem történt meg, javasolja, hogy továbbra se mondjon le, és a szóban forgó ingatlant az adásvételi szerződésben szereplő 1 millió forintos áron vásárolja meg a tulajdonostól. Ez elég komoly bonyodalmat fog okozni.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja a Képviselő-

testületnek, mely szerint éljen elővásárlási jogával, és az ingatlant a harmadik személy által megtett ajánlatban rögzített feltételek mellett 1 millió forintos vételi áron vásárolja meg.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2015. (VI. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 641. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 641. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kolozsvári u. 5. sz. alatti, „lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, az ingatlant a harmadik személy által megtett ajánlatban rögzített feltételek mellett – 1.000.000,- Ft-os vételi áron – meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza a polgármestert a harmadik személy által megjelölt feltételekkel azonos adásvételi szerződés előkészítésére, illetve annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁰⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester