



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 26-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Dísztermében tartott ülésén.

Jelen vannak: Aros János polgármester
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Saláta László Mihály
Szvitankó Tamás
Zérczi László képviselők
dr. Szebényi Tibor aljegyző

Meghívottak: dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Baranyi József a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője, Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Megjegyzés: Sikora Attila alpolgármester, Hajdu Imre, Oláh József Csaba és Szabó András képviselő nincs jelen.
dr. Vitányi Eszter jegyző nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város polgármestere, Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és a Zemplén Televízió nézőit. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekéről” című napirendet. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című napirendet. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-14-2014-0001 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan „Kulturális rendezvényeket kiszolgáló pavilonok beszerzése” tárgyban indított (megismételt) közbeszerzési eljárás eredményéről” című napirendet. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-14-2014-0001 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan „Kulturális rendezvényeket kiszolgáló pavilonok beszerzése” tárgyban indított (megismételt) közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni „Javaslat a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyéről, alapító okiratának módosításáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyéről, alapító okiratának módosításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a „KEOP-7.13.0/15 Konstrukció Miskolci Egyházmegye épületeinek energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a „KEOP-7.13.0/15 Konstrukció Miskolci Egyházmegye épületeinek energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés, valamint együttműködési megállapodás felbontásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés, valamint együttműködési megállapodás felbontásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezésére beérkezett tervezői ajánlatokról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezésére beérkezett tervezői ajánlatokról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között meghívást szeretne tolmácsolni a Végardói Falunapra.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Egyed Attila képviselő meghívása a Végardói Falunapra” című napirend nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között tájékoztatást szeretne kérni a Patika-köz útlezárásáról.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Egyed Attila képviselő felvetése a Patika-köz útlezárásáról” című napirend nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Egyéb ügyek között tájékoztatást ad a hétvégi rendezvényekről. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület „Aros János polgármester szóbeli tájékoztatója a hétvégi programokról” című napirend nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal, illetve kiegészítésekkel elfogadja, illetve azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

1. **Javaslat a „KEOP-7.13.0/15 Konstrukció Miskolci Egyházmegye épületeinek energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
2. **Tájékoztató Sárospatak városban a foglalkoztatás helyzetéről, a munkanélküliség alakulásáról**
Előterjesztő: Baranyi József a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője
3. **Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
4. **Tájékoztató csapadékvíz-elvezető árkok karbantartási munkálatainak tervezett ütemezéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
6. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **Javaslat a Közbeszerzési Szabályzat módosításáról**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkatervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
9. **Javaslat az Interkultur Közhasznú Nonprofit Kft. kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

10. Javaslát a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány támogatási kérelméről*Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**11. Javaslát a Beregrákosi Református Egyházközség kérelméről***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**12. Javaslát a Református Nőszövetség kérelméről***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**13. Javaslát a Parkinson Betegek Sárospataki Klubjának kérelméről***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**14. Javaslát a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyéről, alapító okiratának módosításáról***Előterjesztő:* Aros János polgármester**15. Javaslát a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés, valamint együttműködési megállapodás felbontásáról***Előterjesztő:* Aros János polgármester**16. Javaslát a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezésére beérkezett tervezői ajánlatokról***Előterjesztő:* Aros János polgármester**17. Egyéb ügyek**

- Egyed Attila képviselő meghívása a Végardói Falunapra
- Egyed Attila képviselő felvetése a Patika-köz útlezárásáról
- Aros János polgármester szóbeli tájékoztatója a hétfői programokról

Zárt ülésen:**1. Javaslát az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekéről***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Humán Bizottság**2. Javaslát első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

3. Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-14-2014-0001 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan „Kulturális rendezvényeket kiszolgáló pavilonok beszerzése” tárgyban indított (megismételt) közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirend előtt:

• Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy május 29-én a Zempléni Z.H.K. Kft. taggyűlésén vett részt. Május 30-án Gonda Béla volt sárospataki diák, okleveles gépészmérnök, a vaskapu szabályozás tervezője, a fiumei kikötő egyik tervezője emléktáblájának avatásán vett részt alpolgármester úr, az emléktábla a Táncsics út 5. szám alatt lévő épület falán került elhelyezésre.

Május 31-én gyermeknap kölybökbuli volt a Makovecz téren. Ugyanezen a napon az I. Országos Bormaraton zajlott, melynek Sárospatak is helyszíne volt, a városba érkező sportolókat alpolgármester úr fogadta.

Június 1-jén egyeztetésen vett részt Kassán, Bártfa település érdeklődik Sárospatak iránt, egyelőre együttműködési megállapodás létrejötte körvonalazódik a két település között. Ugyanezen a napon került megrendezésre a Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola évzáró táncgálája.

Június 2-án Fodor László a Nemzeti Agrárkamara megyei vezetőjének bemutatkozásán vett részt, tárgyaltak a lehetséges együttműködésekéről, lezajlott az első közös rendezvény, amelyet jelentős összeggel támogatott a Nemzeti Agrárkamara megyei vezetősége. Ugyanezen a napon a Sárospataki Borfesztivállal kapcsolatos egyeztetésre került sor, este Kakaó koncert volt.

Június 3-án a Boróka Patika napon vett részt, örömet fejezi ki a tekintetben, hogy a város gyógyszertára is részt vett az országos rendezvényen. Ezen a napon 10⁰⁰ órától Helyi Pénz konferencia zajlott Tokajban, ahol alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot, szó volt egy helyi pénz kialakításának lehetőségéről. Szintén ezen a napon tartotta ülését a Megyei Értéktár Bizottság, és örömmel ad tájékoztatást arról, hogy most már 12 értéket vettek fel a megyei értéktárba.

Június 4-én megyei frakcióülésen vett részt. A Nemzeti Összetartozás Napján Körösfő polgármestere Péntek László mondott ünnepi beszédet, ezt követően az emlékezés a Wass Albert Emlékműnél folytatódott.

Június 5-én a Polgármesterek Bora átadó ünnepségén Tokajban alpolgármester úr vett részt. Ugyanezen a napon Gyula városában a Városok, Falvak Szövetsége tagjaival a nyári programokat egyeztetette, két olyan tábort is szerveznek, amelyben a sárospataki gyermekek ingyen vehetnek részt, csak az útiköltséget kell téríteni, mindkettőt meghírdették a Sárospatak honlapon, várják a jelentkezéseket.

Június 6-án rendezték meg első alkalommal a Tengersizem futást, úgy gondolja, hogy ez a rendezvény méltó arra, hogy folytatása legyen. Szintén ezen a napon került sor a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola évzáró gálájára. Tokaji Aszú előadás volt a Fesztivál Katlanban, amely tavaly nyitotta meg kapuit, az éven egyik helyszíne lesz a Zempléni Fesztivál rendezvénysorozatnak.

Június 8-án az 51. Cseresznye Fesztivál keretében a magyar konzulátus, illetve a nagykövetség meghívására a Magyar Napokon vett részt, ebből az alkalomból Tekirdag városrész jelenlegi polgármesterével együttműködési megállapodás került aláírásra.

Június 9-én irodavezetői értekezletet tartottak. A Zemplén Televízió fogadóóra című műsorában Csatlósné Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója, valamint Sikora Attila alpolgármester a nyári programokról tájékoztatta a televízió nézőit. Még ezen a napon 11⁰⁰ órától a Nyugdíjas Klub évzáró ülésére került sor.

Június 10-én a turisztikai projekt részeként megérkezett az úszó víziszipad, illetve a hajókikötő elemeinek összeszerelése történt meg. Szintén ezen a napon 17⁰⁰ órától az Újbástya Rendezvénycentrum EMKE megnyitójára került sor, illetve az idén fennállásának 130 éves évfordulóját ünneplő Erdélyi Magyar Közművelődési Egyesület rendezvényének közgyűlése zajlott Sárospatakon.

Június 11-én a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola felújítási projektbeszámolójára került sor, bízunk abban, hogy az eredeti terveket tartani tudják és szeptemberben ott kezdhetik a diákok az új tanévet. Szintén ezen a napon az Újbástya Rendezvénycentrumban „A Művelődés” című, Kolozsváron megjelenő kulturális havi lap bemutatására került sor, szintén az EMKE keretén belül.

Június 12-én a Kisrefi ballagására került sor, 21³⁰ órától volt az első éjszakai mozi a Végardó Fürdőben.

Június 13-án bolhapiac és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, valamint a Szent Erzsébet Katolikus Iskola ballagása volt.

Június 15-én a Carolina Óvoda és Bölcsőde nyugdíjasainak búcsúztatásán vett részt, 6 fő kolléganő búcsúzott az intézménytől, a Képviselő-testület nevében megköszönte munkájukat.

Június 16-án a Megyei Értéktár Napon 6 kategóriában 6 település kapott különböző díjat, a megyében a Természeti Környezet kategóriában a Sárospataki Értéktár Bizottság Megyer hegyi Tengersizem pályázata nyerte az elismerést. Délután a Sárospataki Borfesztivállal kapcsolatos egyeztetés volt, majd az Integrált Településfejlesztési Stratégia nyílt városi fórumára került sor A Művelődés Háza és Könyvtára pódiumtermében. 17⁰⁰ órától a Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola tanévzáró ünnepsége volt, illetve egy Lavotta úti társasház lakógyűlésén vettek részt.

Június 17-én a termálkúttal kapcsolatban egyeztetett a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel és a termelővel. A belső kút felújítása és próbaüzeme megtörtént, napokon belül meg tudják kezdeni a másik külső kút felújítását is. Vízhozam növekedést és talán néhány fokos hőmérséklet-emelkedést is remélnek a felújítástól. Ugyanezen a napon a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tanévzáró ünnepségét tartották, délután Miskolcon a Kormányhivatalban egyeztetésen vett részt.

Június 18-án a Nemzeti Fejlesztési Programirodával Konzorciumi megállapodás aláírására került sor a képviselő-testületi döntésnek megfelelően Budapesten, ahol jegyző asszony is részt vett, ez az úgynevezett derogációs projekt. Reményeik szerint 2016. nyarán hozzá tudnak kezdeni a 2 milliárd összköltségű projekt kivitelezéséhez.

Június 19-én az Észak-magyarországi Területi Vízgazdálkodási Tanács ülésén vett részt Miskolcon, ahol a Bodrog folyóval kapcsolatos problémákat is felvetette többek között sarkantyúk, szabadstrand eltűnését, a töltések kérdését. A minisztérium jelenlévő főosztályvezetője arról tájékoztatta, hogy a tervek elkészültek, 300 milliárd forint áll majd rendelkezésre a töltések karbantartására és a felvetett problémák kiküszöbölésére. Bár a szakemberek elmondták, hogy önmagában nem jelent megoldást a töltések megemelése, hanem egy teljesen más, egységes koncepcióban kívánják kezelni ezeket a problémákat. A sarkantyúk tekintetében azt a remélt célt nem tudta elérni, hogy azok esetlegesen elbontásra kerüljenek, hiszen nekik másak a szempontjaik, mint azoknak, akik a szabadstrandot

szeretnék viszontlátni. Az egyeztetések folyamatban vannak, minden esetben a takarítást kérte, amit meg is ígértek.

Június 20-án a Zene ünnepe kapcsán egész napos rendezvénysorozat zajlott a város több pontján. Ugyanezen a napon Komlón a 21. Országos Polgárőr Napon vett részt Klima János úrral, ahol személyesen vehették át a „Polgárőr Város” kitüntetést, amit személyesen a belügyminiszter adott át. Ezúton is megköszöni polgárőr társainak az egész éves lelkiismeretes munkáját. Sárospatak a megye legbiztonságosabb települése közé tartozik, a Polgárőrség, a közterület-felügyelet és a Rendőrkapitányság szoros együttműködése hozta ezt a kitűnő eredményt. Természetesen tovább folytatódik a közbiztonság növelése érdekében a kamerarendszer kiépítése, a második szakasz műszaki átadás-átvétele a jövő héten lesz.

Ezen a napon a Múzeumok éjszakája országos rendezvénysorozat zajlott, melyhez a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma, a Szent Erzsébet Ház és a Sárospataki Képtár csatlakozott.

Június 21-én a Csepel-tavon rendezték a 100 órás horgászversenyt, melynek összdíjazása 600 eFt volt, gratulál a résztvevőknek és a szervezőknek.

Június 22-én a nyári gyermekékeztetés első napja zajlott.

Június 23-án honosításra került sor, megyei bizottsági ülésen vett részt, illetve szintén ezen a napon kapták a jó hírt a vasút villamosításával kapcsolatosan. 2016-ban kezdődik és 2018-ra mindenképpen befejeződik a Mezőzombor-Sátoraljaújhely közötti 45 km-es vasútvonal villamosítása.

Június 24-én a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztályának vezetőjével tárgyaltak „Hogyan tovább labdarúgás?” címszó alatt. Össze kell hangolni a sárospataki sportpálya felújítását és a következő évi mérkőzéseket, hiszen a felújításra a támogatási szerződés több mint 180 millió forint értékben aláírásra került, ez az összeg hamarosan megérkezik az önkormányzat számlájára. A különböző engedélyezési eljárásokat követően hozzá tudnak kezdeni az öltöző épületének felújításához, illetve a rekortán pálya kivitelezéséhez is. Gratulál a labdarúgó csapatnak, illetve a női labdarúgó csapatnak, akik második helyezést értek el a megyei bajnokságon, valamint az elmúlt hétvégén egy tornát is megnyertek. Faragó művész úrral folytatott egyeztetést lehetséges együttműködés reményében.

Június 25-én a Megyei Közgyűlés ülésén vett részt. A Mozipiknik első előadása az időjárás miatt elmaradt.

Ma 11⁰⁰ órától az Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kara diploma átadó ünnepségére kerül sor, sajnos ezen a neves eseményen nem tud részt venni. Délután Kassán folytatják a tárgyalásokat a Bártfa településsel kapcsolatos további együttműködés reményében. Szintén a mai napon városi delegáció indult Jaslo vásárába.

Június 27-én 16⁰⁰ órától Pataki Öregdiák Találkozó lesz a Makovecz téren, ugyanebben az időpontban Józseffalván a Sváb hagyományok házának avatására kerül sor, valamint ezen a napon lesz a Végardói Falunap.

Június 28-án Kisvárdán a Nemzeti Vágta megnyitóján vesz részt. Június 29-én történik a térfigyelő kamerarendszer átadása, valamint az Egyházi Könyvtárak című rendezvénysorozat nyitónapja lesz.

Kötelezettségének megfelelően tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a június hónapra betervezett szabadságát a tervezett időpontban nem tudta kivenni, későbbi időpontban fog róla rendelkezni.

Zérczi László képviselő: A Bodrog folyóval kapcsolatos egyeztetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a korábbi években már lakossági jelzés alapján tudomása szerint szakemberekkel is egyeztetve volt az a probléma, mely szerint a Mátyás király út végével egy vonalban a Bodrog folyó szakaszán valószínűleg a sarkantyúk beépítésének következtében a sodrás a sarkantyú felső sarkában elkezdte bontani a főgátat. Akkor azt mondták, hogy ennek

megszüntetése indokolt, de viszonylag magas költséggel járna és megyei vagy attól magasabb szintű támogatottság szükséges hozzá.

Kérése polgármester úr felé, ha esetleg ilyen jellegű egyeztetésre sor kerül, akkor próbálja megemlíteni ezt a problémát is.

Aros János polgármester: Írásban jelezni fogják a problémát.

Szvitankó Tamás képviselő: 18 kamera üzemel Sárospatakon, az új kamera Sárospatakról a Makovecz teret élőben közvetíti a világhálón. Ez a kamera nemcsak képet szolgáltat, hanem egy nyílt wifivel is rendelkezik, amely az ideérkező turistákat okostelefonjukon keresztül tájékoztatja a város idegenforgalmi nevezetességeiről.

Ebben a projektben 8 város szerepel, ezt a kamerarendszert a Sárospatak Turizmusáért Egyesület pályázta meg és nyerte el.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „KEOP-7.13.0/15 Konstrukció Miskolci Egyházmegye épületeinek energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri aljegyző urat, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Szabó Tibor aljegyző: A Miskolci Egyházmegye kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az általuk fenntartott Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda épületének energiahatékonysági fejlesztésére irányuló pályázatához a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Egyed Attila képviselő: A javaslatban kötelezettségvállalás nem szerepel, kérdése, hogy mennyi a pályázat kötelező fenntarthatósága?

Aros János polgármester: A kötelező fenntarthatóság általában 5 év. Emlékeztet rá, hogy 5+5 évre került ingyenes használatba adásra, melyből az első 5 év jövőre jár le, akkor kell majd arról döntenie a Képviselő-testületnek, hogy meghosszabbítja-e újabb 5 évre, mint ahogy az eredeti szerződést megkötötték.

Évről-évre folynak a tárgyalások arról, hogy hogyan tudják megvásárolni ezt az épületet, hiszen az önkormányzatnak is az lenne a legjobb, ha megvásárolná. Könyv szerinti érték alatt nem értékesíthetik, a könyv szerinti érték tavaly 41 millió forint volt, ők maximum 20 millió forintot ajánlottak.

Úgy látja, hogy egyelőre az ingyenes bérbeadás, használatba adás, ami mindkét fél számára megfelelő. Ha jövőre a második 5 évet elfogadja a Képviselő-testület, akkor az 5 éves fenntartási kötelezettség is belefér, de ha időközben mégis megállapodnak és értékesítik, akkor nincs fenntartási kötelezettség.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A pályázat fenntartási ideje 5 év, tehát 2020. december 31-ig tart, ez nem ellentétes az előbb említett megállapodással.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Természetesen támogatja a hozzájárulás megadását.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a „KEOP – 7.13.0/15 konstrukció Miskolci Egyházmegye épületeinek energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló, de a Miskolci Egyházmegye (a továbbiakban: Fenntartó) fenntartásában és vagyonkezelésében lévő Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda (3950 Sárospatak, József Attila utca 31.) épületének energiahatékonysági fejlesztésére irányuló pályázat Fenntartó általi benyújtásához hozzájárul azzal, hogy Fenntartó a beruházás értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. melléklet a 160/2015. (VI. 26.) KT. határozathoz



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem a pályázó tulajdonában van)

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda 3950 Sárospatak, József Attila utca 31. (287. hrsz.) alatti épület tulajdonosa

h o z z á j á r u l o k

a KEOP-7.13.0/15 számú pályázati kiírás keretében történő „Miskolci Egyházmegye épületeinek energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című pályázat benyújtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Sárospatak, 2015. június 26.

Aros János

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak városban a foglalkoztatás helyzetéről, a munkanélküliség alakulásáról

Előterjesztő: Baranyi József a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti dr. Komáromi Évát, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetőjét és Baranyi Józsefet, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetőjét. Kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője: Legutóbb arról számolt be, hogy március 1-jétől a szociális hatáskörök egy része átkerült a Járási Hivatalhoz, ez milyen ügyirat leterheltséget és személyi ügyfélforgalmat jelent a Járási Hivatalban.

Az azóta eltelt időszakban az említett feladatátvétel zökkenőmentesen megtörtént, mind a hivatalon belüli ügyintézés, mind az ügyfelek felé való ügyintézés zavartalan. Bízunk abban,

hogy erről a Képviselő-testületnek sincs más információja, ha esetleg mégis, azt kéri, hogy osszák meg.

Ezen ügyek túlnyomó részét a Járási Hivatalban intézik, de nagyon sok ügyfél fordul az ügysegédekhez a településeken, ennek eredményeként az ügyfélforgalom esetükben jelentősen megerősödött. Az ügysegédek az elmúlt hónapban laptopot kaptak, így lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatoknál biztosított munkavégzési helyeken hálózati elérhetőségük legyen a Járási Hivatallal, ezáltal még aktívabb és hatékonyabb munkát tudjanak végezni.

Az elmúlt időszak fontos eseményei közé tartozik az osztályszerkezeti átalakulás, ennek kronológiája, hogy 2015. április 1-től jelentős szervezeti átalakulás történt a Kormányhivatalban. Megszűntek a szakigazgatási szervek önállóságai, ez mind megyei, mind járási szinten értendő (Munkaügyi Központ, Fogyasztóvédelem, Építésügyi Hivatal, ÁNTSZ). Ezen integráció eredményeként ezeknek a szerveknek az önálló igazgatósága megszűnt, főosztályi szerkezeti szinten kerültek be a Kormányhivatalba, és ugyanez a szervezeti átalakítás került leképezésre járási szinten is.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatalban 17 önálló szakigazgatási szerv került be a Kormányhivatal egységes vezetése alá, nem mindegyik lett önálló főosztály, 2-3 korábbi igazgatóság lett egy főosztállyá szervezve, erről részletes tájékoztatás a Kormányhivatal honlapján olvasható. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalban összesen 19 főosztály van. Azért több, mert a korábbi törzshivatali főosztályok és funkcionális főosztályok is ott vannak. Természetesen a Polgármesteri Hivatal munkájának megkönnyítése érdekében erről szívesen átküldik a részletes kimutatást az elérhetőségekkel együtt.

Ugyanez a szerkezeti átalakítás megtörtént a Járási Hivatalban is, korábban még 6 szervezeti egységgel rendelkeztek, jelenleg ebből 5 osztály került megszervezésre. A korábbi Gyámhivatal esett áldozatául az integrációnak, amely már nem önálló szervezeti egység, hanem április 1-jét követően Hatósági és Gyámügyi Osztályként került megszervezésre.

Ezen kívül van még az Építésügyi Osztály, az említett korábbi Munkaügyi Kirendeltség Foglalkoztatási Osztály névre változott, továbbá az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály és az Okmányirodai Osztály.

Ezekkel a szervezeti egységekkel dolgoznak, mindösszesen 47 fő dolgozik a Járási Hivatalban, a létszám továbbra is változatlan, az integráció eredményeként sem létszámbővülés, sem létszámcsökkentés nem volt.

Üres álláshely jelenleg nincs, az Építésügyi Osztályon van egy olyan álláshely, amely nem szakalkalmazottal van jelenleg betöltve, itt minőségi cserére készülnek, van egy fiatal pályakezdő jelentkező, akit reményeik szerint a következő hónapokban fel tudnak venni, és itt is tovább tudják erősíteni a szakember állományt.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a hivatal épületében, amely továbbra is az önkormányzat tulajdonában, de a Kormányhivatal ingyenes használatában áll, kiépítésre került egy tűzjelző és vagyonvédelmi rendszer, így a továbbiakban éjjeliőr szolgálatot nem teljesítenek munkatársak.

Ugyancsak az épület fejlesztéséhez, bővítéséhez kapcsolódik, hogy elkészült a Kormányablak, reményeik szerint hamarosan sor kerül az átadásra. Kormány megbízott úr tervei között szerepelt, hogy még a nyári szünetet megelőzően ennek az átadása megtörténne, erre nem került sor, a miniszterelnökség központilag szervezi a jelenleg országosan folyamatban lévő új kormányablakok átadását, így majd valószínűleg a nyár végén kerül rá sor.

Amennyiben a kormányablak átadásra kerül, továbbra is terveik között szerepel, hogy a Wesselényi úti telephelyen működő Állategészségügyi Osztály beköltözne ebbe az épületbe, így valamennyi irodahelyiség feltöltésre kerülne. A Foglalkoztatási Osztály továbbra is a Rákóczi út 78. szám alatti épületben marad.

Ami még közérdeklődésre tarthat számot, az, hogy esetleg milyen további hatáskörök átkerülése várható a Járási Hivatalokhoz. Ezekkel kapcsolatban részinformációik vannak. Az idei évben valószínűleg már nem várható, hozzáteszi, ez a jelenleg rendelkezésre álló információ. Amennyiben további átszervezésre sor kerül, az 2016. január 1-jétől valósulhat meg.

A miniszterelnökség több témakörben készít felmérést, adatszolgáltatást kér a polgármesteri hivataloktól, közös önkormányzati hivataloktól bizonyos hatáskörök esetében leterheltségi, illetve ügyiratforgalmi kimutatásokat. Ilyen területek az ipar-kereskedelem, a vadkár-elhárítás, a természetvédelem és a vízgazdálkodási terület.

Elmondható, hogy az ipar-kereskedelem minden településen előforduló ügýtípus lehet, a többi az inkább a járásszékhely település önkormányzatainál jellemző vagy a többi kisebb településen esetleg évente néhány ügyben.

Még két további szakterület, ami állandóan kérdés, az építésügy, illetve az anyakönyvi igazgatás feladat- és hatásköre. Jelenleg ezekről a területekről nem rendelkeznek információkkal.

Aros János polgármester: Kéri Baranyi József urat, szóbeli kiegészítését tegye meg.

Baranyi József a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője: Egyre nagyobb feladat hárul a Foglalkoztatási Osztályra a közfoglalkoztatásban, mivel a kormányzat úgy döntött, hogy ez az a terület, ahol jelentős mértékű támogatásokat nyújt a foglalkoztatás javításához.

Egyértelműen látszik, hogy Sárospatak városában a foglalkoztatási helyzet az elmúlt években javult, csökken a regisztrált álláskeresők száma. A foglalkoztatás helyzete a környező településekhez, városokhoz képest is meglehetősen jó. Némi javulás látszik az elsődleges munkaerőpiacon, tehát a vállalkozói területen. Nagyobb létszámokat mozgat a közfoglalkoztatás, ennek nyilván az a célja, hogy az állás nélkül lévők is rendszeres jövedelemhez jussanak, munkavégző képességük megmaradjon.

Az éven a város közfoglalkoztatási programokat indított, ennek a finanszírozására közel 160 millió forint állt rendelkezésre, ezek az úgynevezett startprogramok – 120-130 fő részvételével – amelyek márciusban indultak és jövő év február végével fejeződnek be.

A hagyományos közfoglalkoztatás keretében van támogatási lehetőség, jelenleg 60 millió forintot fordítottak erre az év első felében, de úgy tűnik, hogy szeptembertől újabb lehetőség kínálkozik támogatásra, bízik abban, hogy az önkormányzat, illetve az ezzel megbízott szervezetek aktívan részt vesznek a közfoglalkoztatás szervezésében.

A beszámolóban nem szerepel, új foglalkoztatási lehetőségként jelent meg, ez a nyári diákfoglalkoztatás. Az elmúlt években már működött, annak mintájára ez éven is lehetőségük lesz az önkormányzatoknak arra, hogy 16 illetve 25 év közötti diákokat, akik nappali tagozaton tanulnak, nyári diákmunkán foglalkoztassák önkormányzati szervezésben. Lényeges információ, hogy a kirendeltségen regisztrálni kell, ami alapfeltétele annak, hogy a programban részt vehessenek. A foglalkoztatás július 1-től augusztus 31-ig tart, napi 6 óra időtartamban.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A beszámolóból kitűnik, hogy 10 állásból 9 állást közfoglalkoztatottal töltenek fel. Ennek oka a közlekedés és az infrastruktúra állapotában keresendő. Ha ez nem változik meg, a negatív tendenciák tovább folytatódnak (elvándorlás, elöregedés).

Az anyagban szerepel, hogy a munkaerő-közvetítésre 2014-ben kevesebbet szántak, mint előző évben, ez ismert pénzügyi források eredménye. Nem érti, hogy 2014-ben miért rendeltek kevesebb forrást ehhez, mint 2013-ban?

Aros János polgármester: Megköszöni a tájékoztatót, örömmel látják azokat az adatokat, természetesen nem meglepődve, hogy a környéken lévő nagyobb települések közül ezek az adatok Sárospatakon a legkedvezőbbek.

Javulás mutatkozik a versenyszférában is, ennek kapcsán a vállalkozások száma felől érdeklődik.

A diákmunkával kapcsolatban elmondja, hogy megkapták a felhívást, a mai napon fel fog kerülni a honlapra és a facebookra, viszont még nem lehet tudni, hogy milyen kerettel gazdálkodhatnak. Tavaly örültek, hogy közel 100 diáknak tudtak kéthetes munkát biztosítani, most azt a variációt választották, hogy nem 50 főnek hathetes, hanem 100 főnek háromhetes munkát biztosítanak. Kérdése, hogy van-e már adat arról, hogy hány főre számíthatnak majd. A Polgármesteri Hivatalban Soltész Zoltán munkaügyi ügyintézőnél lehet jelentkezni, illetve a Munkaügyi Központban regisztrálni kell.

Baranyi József a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője: Nem tudja, hogy milyen keretet fognak rendelkezésre bocsátani, az önkormányzatok igénye közel azonos a 2014. évihez, 300-350 főt szeretnének bevonni a nyári diákmunkába. Ezt a létszámot továbbították a megye felé, bízik benne, hogy legalább annyi támogatást kapnak, mint az elmúlt évben.

Azt tapasztalják, hogy a fiatalok érdeklődnek a vállalkozói támogatás iránt, jelenleg kétféle támogatást tudnak ajánlani, amelyek a vállalkozni szándékozók segítségét szolgálják.

Az egyik része a támogatásnak, hogy 6 hónapig a minimálbérnek megfelelő összeget tudnak fizetni annak, aki vállalkozásba kezd. A másik egy vissza nem térítendő támogatás, melyben 2 millió forintba lehet pályázni, ez egy tőkejuttatás, amelyre a kezdő vállalkozások pályázhatnak. A két kérelmet együtt kell benyújtani.

A tőketámogatásra pályázni kell, melyhez rövid üzleti tervet kell készíteni, pályázati dokumentációk letölthetőek a foglalkoztatási osztály honlapján.

Egyed Attila képviselő: Köszönetét fejezi ki osztályvezető úrnak, illetve hivatalvezető asszonynak a végzett munkájukért. Örömet és köszönetét fejezi ki a tekintetben, hogy a közfoglalkoztatásban minden érintett személlyel nagyon jó a munkakapcsolat, munkájukhoz minden segítséget megkapnak. A közfoglalkoztatottak ütemezett ügyfélfogadás keretében kereshetik fel a kirendeltséget, ezt nagyon pozitívnak értékeli.

Saláta László Mihály képviselő: Sajnos az áruház előtt, illetve egyéb helyeken megjelennek kéregetők. Vannak ellátatlan emberek, akik nincsenek regisztrálva, nem dolgoznak, hivatalosan nincs jövedelmük, ellátásban nem részesülnek, mégis itt vannak a városban. Tudja, hogy nem feladata a foglalkoztatási osztálynak felmérni ezen személyek körét, talán a Munkanélküliek Egyesülete erről többet tudna mondani. Javaslat, ha legközelebb ilyen témájú megbeszélés lesz, hívják meg az egyesület illetékeseit.

Aros János polgármester: Az ötletet jónak tartja, javasolja, hogy az említett egyesületet hívják meg bizottsági ülésre, ott mondják el ezzel kapcsolatos tapasztalataikat.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Örömet fejezi ki a tekintetben, hogy már látható valamennyire, hogy melyik szférában hány főt foglalkoztatnak, tudja, hogy a lista nem teljes, mert sokkal szélesebb a kör, de a meghatározó számok, egységek feltüntetésre kerültek.

Ez képet ad arról, amit korábban mindig említett, hogy tekintsék át, hogy melyik szféra mennyi adót fizet be, milyen ott a foglalkoztatás, milyen figyelmet érdemelnek ezek után, milyen segítséget lehet adni vagy várnak el az önkormányzattól. Ezért is jó, hogy ez az

anyagban már bontásban szerepel, reméli, hogy valamikor eljutnak addig, hogy erről az adózás szempontjából is pontos képet kapjanak.

Sajnálatos dolog a térség szempontjából a népességfogyás, az elvándorlás, illetve a külföldi munkavállalás. Ezt természetesen megakadályozni nem lehet, mégis a fiatalok közül az értelmiség, a jól képzett szakemberek itt tartásában kellene valamilyen módon előrelépni.

Aros János polgármester: Valóban szomorú ez az adat, még akkor is, ha a megyében Sárospatakon a legkisebb az elvándorlók száma, viszont mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy ezt megszüntessék. Ehhez az önkormányzat kevés, komoly segítségre és támogatásra lesz szükség a térségre vonatkozóan is.

dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője: Az elvándorlás, a népességfogyás mellett a még nem említett előregedés, ami ugyancsak hozzájárul a nem kedvező statisztikai adatokhoz. Valóban igaz, bár nem megnyugtató, hogy más települések is hasonló problémákkal küzdenek, illetve igaz az is, hogy a megyében még messze nem Sárospatakon a legrosszabb a helyzet, sőt rendszeresen tartják a kapcsolatot más megyék járásaival, foglalkoztatási osztályaival. Elmondható, hogy Budapest és az agglomeráció kivételével valamennyi területen erre panaszkodnak.

Tény, hogy azok a fiatalok, akik Sárospatakon elvégzik a középiskolát, nem jönnek vissza Sárospatakra. Valóban ez megállítani nem tudják, a maguk eszközeivel mindent megtesznek azért, hogy ami rendelkezésre áll, csökkentsék, de ehhez nyilván állami segítség szükséges.

A közfoglalkoztatás, értékteremtő jellegére utal vissza, az utóbbi évek tendenciája azt mutatja, hogy korábban nagyon sokszor volt negatív média hír arról, hogy ez egy felesleges dolog, pénzkidobás. Azt tapasztalják, hogy a településeken a polgármesterek, illetve olyan segítő személyek álltak ennek az élére, olyan brigádvezetők, akik valóban kézben tartják a munkafolyamatokat, a dolgozókat. Fontos, hogy milyen a személyes vezetés, vezetettség, azt gondolja, hogy Sárospatak ebben is kiválóan működik. Jó tapasztalataik vannak nemcsak a városban, hanem a járás egész területén ezzel kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban megváltozott a tendencia. Míg korábbi években sokszor úgy érezték, hogy ez nem biztos, hogy leghatékonyabb és a legcélravezetőbb foglalkoztatási forma, teljesen jók a tapasztalatok. A további programokban a közfoglalkoztatottak maguk is kérik a továbbfoglalkoztatásukat, illetve a település is ragaszkodik ahhoz, hogy ezeket a személyeket tovább foglalkoztassák, ez természetesen azért van, mert elégedettek.

Nyilván a cél az lenne, hogy magasabb képzettséget szerezzenek, erre volt a téli közfoglalkoztatásban kifejezetten az alapkompétencia fejlesztő képzés, de mindaddig, amíg ebben érdemi előrelépés nem történik, vagy magasabb képzettséget nem tudnak szerezni, ezek a programok nagyon jó célt szolgálnak.

Valóban ütemezett ügyfélfogadást vezettek be, úgy látja, hogy jók a tapasztalatok mind ügyfél, mind ügyintézői oldalról, valóban tartható az ügyintézési határidő, így nem kell sok időt tölteni a kirendeltségen. A települések vonatkozásában elmondja, hogy sok esetben kimennek a kollégák a településekre, így helyben történik az ügyfélfogadás.

Az ellátatlan személyekkel kapcsolatos felvetésre elmondja, hogy ez egy gyűjtőfogalom, ezt a kategóriát több alcsoportra lehet bontani. Vannak ellátatlanok a városban, ez vitathatatlan, de ez több csoportot ölelhet fel. Vannak olyan személyek, akik nem jogosultak a régi szociális segélyre, a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra vagy az önkormányzat által nyújtható települési támogatásra a családi jövedelem miatt. Ezen személyek is egyfajta ellátatlan körbe tartoznak, esetükben arra van lehetőség, hogy az egészségügyi hozzájárulás megfizetésre kerüljön, de egyéb ellátást nem kaphatnak.

Vannak a tartós munkanélküliek, akik folyamatosan regisztráltak a rendszerben, de nem tudnak nekik megfelelő álláshelyet felkínálni, ők azok, akik a közfoglalkoztatásban vannak folyamatosan foglalkoztatva, de a cél, hogy az elsődleges munkaerőpiacon elhelyezkedjenek. Valóban van egy olyan kör, akik egyáltalán nem jelentkeznének semmire, dolgozni nem szeretnének, egyébként semmilyen ellátásra nem jogosultak, de ezekkel a személyekkel az önkormányzat foglalkozik.

Mindenki számára köztudomású, hogy bármilyen ellátást, legyen szó akár önkormányzati vagy állami ellátásról, azt csak és kizárólag kérelemre lehet megállapítani. Akinek esetleg ilyen problémája van mindenképpen érdeklődjön bármely hivatalban és vizsgálják meg a lehetőséget, hogy van-e arra lehetőség, hogy valamilyen ellátásban részesüljön.

Baranyi József a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője: A foglalkoztatási osztálynak kapcsolata van a civil szervezetekkel, viszont ha az egyén nem is teszi meg, hogy regisztráltassa magát, akkor a szervezeten keresztül megpróbálják bevonni, például a Máltai Szeretetszolgálattal is jó kapcsolatban állnak. Volt rá példa, hogy behozták az egyént, aki magától nem jött, megpróbálták számára közfoglalkoztatás keretében munkalehetőséget biztosítani, kb. 3 napig dolgozott. Nem zárkoznak el, megpróbálják bevonni őket, de ehhez ők is kellenek.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak városban a foglalkoztatás helyzetéről, a munkanélküliség alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Köszönetét fejezi ki a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya vezetőjének és munkatársainak a végzett munkáért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Megköszöni a tájékoztatót, kéri, tolmácsolják a Képviselő-testület köszönetét munkatársaik felé is, hiszen ezeket a szép eredményeket az ő segítségükkel érték el.

dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője: A közelgő közszolgálati tisztviselők napja alkalmából mind a Polgármesteri Hivatal, mind a Járási Hivatal területén dolgozó valamennyi közszolgálatban lévő kollégát köszönti.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi hivatalvezető asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője: Üzemeltetési megállapodás jött létre a Kormányhivatal és az önkormányzat között, melynek két fontos melléklete lesz. Egyrészt a hőszolgáltatásról szóló megállapodás, másrészt a karbantartásra vonatkozó szerződés. Mindkét dokumentum elkészült. A hőszolgáltatásra vonatkozó megállapodást már korábban elfogadta a Képviselő-testület, most a karbantartásra vonatkozó vállalkozási szerződésről kell döntenie.

Az is szerepel az előterjesztésben, hogy a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. látja el ezt a feladatot, ahogy korábban is tette, sikerült a Kormányhivatalban elérnie, hogy egy átalánydíjas szerződést kössenek, így egész évben folyamatosan biztosított, hogy a Járási Hivatal valamennyi telephelyén ellátják a karbantartási feladatokat. Ez számukra is megnyugtató, mert Miskolctól messze vannak és ott is kevés az olyan funkcionális létszám, amely esetleg az itteni karbantartási feladatokban segíteni tudna, a Kft-nek is jó, mert ezzel egy folyamatos munkalehetőséget biztosítanak számukra.

Az elvégzett feladattal meg vannak elégedve, jó az együttműködés, ügyvezető úrral havonta egyeztet arról, hogy melyek a soron következő szükséges munkálatok. Jelenleg két irodahelyiség festése folyik, de mindig a rendelkezésre álló pénzügyi helyzet figyelembevételével egyeztetik az elvégzendő feladatokat.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy tulajdonosként járuljon hozzá a szerződés megkötéséhez, melynek teljesítése folyamatos.

Aros János polgármester: A napirendi pontot bizottságok nem tárgyalták, kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti vállalkozási szerződést – a javaslat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a csapadékvíz-elvezető árkok karbantartási munkálatainak tervezett ütemezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Béli Zoltánt, a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatóját.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója: Kiegészítésként elmondja, hogy árkok karbantartási munkálatok azért nem kerültek ütemezésre, mert ha ilyen tudomásukra jut, azt azonnal elvégzik.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja az abban foglaltak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

Zérczi László képviselő: Örömet fejezi ki a tekintetben, hogy elkészült az ütemezési terv, kéri igazgató urat annak következetes betartására.

A Kisfaludy utca két oldala rákanyarodva a Honvéd utcára, megkerülve a „játszóteret”, annak mögötti részével együtt lévő területen a 3-4 hetente betervezett folyamatos kaszálás teljes mértékben indokolt, ugyanakkor jelzi, hogy ez eddig még egyszer sem történt meg.

A tájékoztatóban szerepel, hogy a Kinizsi út kertje végén a Vak Bottyán utcától délre lévő területen az ott lakók a Kommunális Szervezetnek nem fizetnek, tisztázandó, hogy önkormányzati vagy magánterületről van-e szó. Ezt meglepődve tapasztalta, mert úgy gondolja, hogy pár perc annak eldöntése, hogy ez önkormányzati terület vagy sem.

Örömet fejezi ki a tekintetben is, hogy a Pécsi Sándor utcai volt törmeléklerakó e héten kaszálásra került, látható, hogy az ütemtervnek pozitív hozadéka lehet. Nem beszélve arról, hogy ennek tükrében sokkal kevesebbet kell személyen is keresni egymást.

Emlékezete szerint a költségvetésben a vízelvezető árkokra 6 millió forint keret lett megállapítva, az anyagban több helyen nagyobb beruházást igényelő feladatok is szerepelnek. Esetleg annak költségterhére mely feladatok ütemezése kerülhet be, esetleg várható-e olyan pályázat, amelynek az előkészületeire, munkálataira ebből a keretből lehet fordítani?

Aros János polgármester: Ha időközben mégis lesz beavatkozást igénylő feladat, akkor az ütemterv csúszhat. Ha valaki észreveszi, hogy nem teljesül az ütemterv, akkor keresse a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ő kapta feladatul, hogy koordinálja a Sárospataki Kommunális Szervezet munkáját és tartsa a kapcsolatot igazgató úrral.

A költségvetésben szereplő 6 millió forint mellett szintén a költségvetésben szerepel 160 millió forint remélt állami támogatás, amely valamennyivel csökkent, de még mindig ott van, viszont késő őszig nem fognak hozzányúlni ezekhez az egyelőre fedezet nélküli, költségvetésben szereplő tételek megvalósításához, amíg nem látják, hogy erre valóban rendelkezésre fog állni az összeg.

Át kellene tekinteni, hogy mire tudnak pályázni, hiszen akkor nem a saját költségvetésből, hanem a Borsod-Abaúj-Zemplén megye által remélt 93 milliárd forintos támogatásból lehet ezeket a feladatokat megvalósítani.

Türelmet kér, bízik a sikeres pályázatokban, és ha nem is az idén, de jövőre a képviselő úr által felvetett problémákat is meg tudják oldani.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Van értelme az ütemezésnek, hiszen számos esetben a feladat csak ez alapján végezhető el. Volt módja megtapasztalni az aszfaltozási ütemterv esetében, hogy amikor nem az abban szereplő sorrendben készültek el a munkálatok, személyes felelősségre vonás történt. Ennek ismeretében a jövőben határozottan, következetesen számon fogja kérni az ütemterv megvalósítását.

A Zérczi László képviselő úr által is felvetett Kisfaludy két oldalán lévő ároktisztítást be fogják ütemezni. A Kinizsi út kertje végén a Vak Bottyán utcától délre lévő terület esetében abban kéri képviselő úr segítségét, hogy pontosítsák az utcák szakaszát.

A pályázható feladatokat mindenképpen pályázati forrásból kell megvalósítani.

Zérczi László képviselő: Természetesen segít igazgató úrnak a Kinizsi út vonatkozásában. A Sárospataki Kommunális Szervezetnek nem fizetnek az ott lakók, nem is fizethetnek, miután ott eddig nem történt feladatellátás.

Aros János polgármester: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

**csapadékvíz-elvezető árkok karbantartási munkálatainak
tervezett ütemezéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Poncsák Ferenc irodavezetőt, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Képviselő-testület január végén fogadta el költségvetési rendeletét, a jelenlegi javaslat az eltelt 5 hónapban bekövetkezett változásokat tartalmazza a már megszokott csoportosításban.

Az állami pótelőirányzatok közös jellemzője, hogy ezek feladathoz kötöttek, a pénzügyi egyensúlyra nincs hatással.

A képviselő-testületi határozatok átvezetése a költségvetési rendeleten tételek között van olyan, amely nem érinti a pénzügyi egyensúlyt, és van, amely növeli a költségvetési hiányt. Ilyen a polgármester és alpolgármester költségtérítése, valamint az Arany János út 1. szám alatti üzlet megvásárlása. Az elfogadott költségvetést bevételi és kiadási oldalon is korrigálni kellett.

A költségvetési hiányt kedvezően befolyásoló tételek 40 millió forint felett alakultak, a negatívan befolyásoló tételek összege 28 millió forint. Ezek együttes hatása 12 millió forinttal javítja az egyensúlyt. Ezek a táblázatban tételesen szerepelnek az eredeti, valamint a javaslat szerinti módosított előirányzat bontásban is.

A költségvetési intézmények előirányzat változásai nem változtatják a pénzügyi egyensúlyt, hiszen olyan technikai tételek, mint a bérkompenzáció, a közfoglalkoztatás, valamint a gazdálkodási szervezet-átalakítás miatti átcsoportosítás szerepel benne.

Összességében a rendeletmódosítás 4 millió forinttal javítja az egyensúlyt. A betervezett hiány állami támogatásként szerepel a költségvetésben, amire pályázni kell az önkormányzatnak, ez várhatóan augusztusban fog megtörténni, elbírálása október végén, november elején várható.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mint az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja, ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetet 5 igen – egyhangú – szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Sárospatak Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói határhelyében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sárospatak Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1.1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárospatak Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 03.) önkormányzati rendelet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 5, 6, 7, 8, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.7.2, 9.8, 11. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-21. mellékletei lépnek.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezik.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*Előterjesztő: Aros János polgármester**Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, melyet 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Zérczi László képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**164/2015. (VI. 26.) KT.****h a t á r o z a t a****a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 14.300-2/349/2009. (XI. 27.) KT. számú
- 11.200/160/2010. (VI. 25.) KT. számú
- 12.855-2/273/2010. (IX. 24.) KT. számú
- 352-3/14/2011. (I. 28.) KT. számú
- 6800/126/2011 (V. 02.) KT.
- 12/2012. (I. 27.) KT.
- 32/2012. (II. 13.) KT.
- 207/2012. (VII. 24.) KT.
- 242/2012. (IX. 26.) KT.
- 267/2012. (X. 1.) KT.
- 272/2012. (X. 4.) KT.
- 309/2012. (X. 26.) KT.
- 322/2012. (XI. 16.) KT.
- 365/2012. (XII. 14.) KT.
- 366/2012. (XII. 14.) KT.
- 390/2012. (XII. 21.) KT.
- 8/2013. (I. 10.) KT.
- 9/2013. (I. 14.) KT.
- 21/2013. (I. 25.) KT.
- 29/2013. (I. 25.) KT.

- 32/2013. (I. 25.) KT.
- 53/2013. (II. 28.) KT.
- 55/2013. (III. 5.) KT.
- 58/2013. (III. 5.) KT.
- 85/2013. (III. 27.) KT.
- 86/2013. (IV. 4.) KT.
- 90/2013. (IV. 22.) KT.
- 122/2013. (V. 14.) KT.
- 125/2013. (V. 14.) KT.
- 147/2013. (V. 31.) KT.
- 151/2013. (VI. 13.) KT.
- 175/2013. (VI. 28.) KT.
- 185/2013. (VI. 28.) KT.
- 189/2013. (VII. 18.) KT.
- 190/2013. (VII. 18.) KT.
- 199/2013. (VII. 18.) KT.
- 220/2013. (VIII. 30.) KT.
- 221/2013. (VIII. 30.) KT.
- 231/2013. (VIII. 30.) KT.
- 232/2013. (VIII. 30.) KT.
- 233/2013. (VIII. 30.) KT.
- 248/2013. (IX. 27.) KT.
- 250/2013. (IX. 27.) KT.
- 283/2013. (X. 25.) KT.
- 293/2013. (X. 30.) KT.
- 295/2013. (X. 30.) KT.
- 298/2013. (XI. 25.) KT.
- 315/2013. (XI. 29.) KT.
- 33/2014. (II. 13.) KT.
- 149/2014. (VI. 18.) KT.
- 189/2014. (VII. 17.) KT.
- 192/2014. (VII. 17.) KT.
- 276/2014. (XI. 18.) KT.
- 339/2014. (XII. 12.) KT.
- 2/2015. (I.30.) KT.
- 40/2015. (II. 27.) KT.
- 42/2015. (II. 27.) KT.
- 46/2015. (II. 27.) KT.
- 57/2015. (III. 27.) KT.
- 61/2015. (III. 27.) KT.
- 62/2015. (III. 27.) KT.
- 64/2015. (III. 27.) KT.
- 65/2015. (III. 27.) KT.
- 66/2015. (III. 27.) KT.
- 67/2015. (III. 27.) KT.
- 72/2015. (III. 27.) KT.
- 74/2015. (III. 27.) KT.

- 75/2015. (III. 27.) KT.
- 76/2015. (III. 27.) KT.
- 78/2015. (IV. 20.) KT.
- 80/2015. (IV. 20.) KT.
- 81/2015. (IV. 24.) KT.
- 82/2015. (IV. 24.) KT.
- 83/2015. (IV. 24.) KT.
- 85/2015. (IV. 24.) KT.
- 86/2015. (IV. 24.) KT.
- 87/2015. (IV. 24.) KT.
- 89/2015. (IV. 24.) KT.
- 90/2015. (IV. 24.) KT.
- 92/2015. (IV. 24.) KT.
- 93/2015. (IV. 24.) KT.
- 94/2015. (IV. 24.) KT.
- 98/2015. (IV. 24.) KT.
- 99/2015. (IV. 24.) KT.
- 101/2015. (IV. 24.) KT.
- 102/2015. (IV. 24.) KT.
- 103/2015. (IV. 24.) KT.
- 104/2015. (IV. 24.) KT.
- 108/2015. (IV. 27.) KT.
- 109/2015. (IV. 27.) KT.
- 110/2015. (IV. 27.) KT.
- 111/2015. (IV. 27.) KT.
- 112/2015. (V. 06.) KT.
- 135/2015. (V. 29.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Közbeszerzési Szabályzat módosításáról

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referenst, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A Közbeszerzési Szabályzat jelen módosítására a korábbi belső ellenőrzés miatt van szükség. Figyelembe vették a belső ellenőr javaslatait, valamint az időközben történt jogszabályváltozásokat. A gyakorlati tapasztalatok alapján az eljárások lebonyolításának egyszerűsítésére is javaslatokat tettek.

A módosításokat a határozat-tervezet 1. melléklete tartalmazza táblázatos formában.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban nincs kérdés, észrevétel, javaslat, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Zérczi László képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Közbeszerzési Szabályzat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat ezen határozat 1. melléklete szerinti módosításait elfogadja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzatot, a módosításokkal egységes szerkezetben ezen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Közbeszerzési Szabályzat 2015. július 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról szóló 72/2012. (III. 30.) KT. határozat.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezik.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkatervéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen – egyhangú – szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a 2015. október 30-i képviselő-testületi ülés egészüljön ki a következő napirendi pont megtárgyalásával:

„Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2015. évi szakmai munkájáról, *Előterjesztő:* a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, *Véleményezi:* Egészségügyi és Szociális Bizottság”.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki határozat-tervezetben foglaltakat az Egészségügyi és Szociális Bizottság által javasolt kiegészítéssel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Zérczi László képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

166/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkatervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkatervét elfogadja azzal, hogy az október 30-ai ülés napirendje kiegészül a következő napirendi ponttal:

*„Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2015. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság”*

Az elfogadott munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, 2015. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Interkultur Közhasznú Nonprofit Kft. kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az INTERKULTUR HUNGARIA Közhasznú Nonprofit Kft. ez évben 24. alkalommal, 2015. augusztus 13-23. között rendezi meg a Zempléni Fesztivál programsorozatát. Sárospatak Város Önkormányzata a 2015. évi költségvetéséről szóló rendelete alapján 2.000.000,- Ft támogatásban részesíti az eseményt. A Sárospatakra tervezett programok a javaslat mellékletében szerepelnek.

A szervező úgy döntött, hogy a Zempléni Fesztivál zárókoncertjét is a Várudvaron szeretné megtartani, ehhez viszont szükséges egy új színpad építése, melyet terveztetni kell, ennek értelmében különböző szakhatósági hozzájárulások szükségesek.

A mellékelt kérelemben foglaltak szerint a Sárospatakra tervezett programok zavartalan lebonyolítása érdekében a Kft. 1.500.000,- Ft-tal kéri megemelni a támogatás összegét. Kérését azzal indokolta, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Fesztiválok Kollégiumához benyújtott pályázatát az igazgatóság a kért összeg harmadával támogatta.

Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a határozat-tervezet a. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 500.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével. Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi ülésig készítsen kimutatást a Zempléni Fesztivál tervezett programjairól települési bontásban, azok költségeivel és arról, hogy az adott település mekkora támogatásban részesíti az eseményt.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta. 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a határozat-tervezet a. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 500.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével, színpad építésére, Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére.

Aros János polgármester: A környező településeken is színvonalas programok zajlanak. Tudomása szerint más település ilyen összeggel nem támogatja ezeket a rendezvényeket. Igazgató úrral fel fogja venni a kapcsolatot, pontosan szeretné tudni, hogy más település milyen összeggel járul hozzá a rendezvény lebonyolításához.

Az 500.000,- Ft támogatási összeggel egyetért, szándéka, hogy a következő jubileumi rendezvényre akár egy jelentősebb összeget is különítsenek el a költségvetésben, most viszont ezen információk hiányában, illetve az elfogadott költségvetést tekintve magasabb összeggel sajnos a Képviselő-testület nem tudja támogatni a rendezvényt.

Saláta László Mihály képviselő: A fesztiválnak van három olyan helyszíne, amit vállalkozók üzemeltetnek, és nem támogatják a rendezvényt, viszont van hasznuk rajta, meg kellene kérdezni őket, hogy mivel járulnak hozzá a programok lebonyolításához.

Aros János polgármester: Jogos a felvetés, azonban megpróbálja őket rábírni, hogy támogassák a rendezvénysorozatot.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A műsor felosztását megelőzően kellene tárgyalni az anyagiakról. A korábbi gyakorlat érvényesül, mely szerint a közönség által

kedvelt rendezvényeket tartják Sárospatakon, gondol itt a nyitó- és zárókoncertre, míg a könnyedebb műfaj került más területre.

Javasolja az eddigi tapasztalatokon változtatni, viszont ezt mindenképpen előtte kellene tisztázni, mivel ennek a rendezvénysorozatnak 6-8 lábön áll a bevételi forrása. Látszik, hogy most nem kapta meg a kért támogatást, illetve pályázati forrást, amit korábban, ezért fordulnak a Képviselő-testülethez. Bízunk abban, hogy más településeket is megkerestek a rendezvény támogatása céljából, így nem kerül arra sor, hogy a rendezvény színvonala csökken, vagy az ellátásba, esetleg a szervezésbe kerüljenek hibák, hisz tudják, hogy Sárospatakról egyéb helyszínekre buszokkal viszik a résztvevőket. Javasolja, abban segítsenek, minél többen látogassák, hogy a rendezvény ne legyen veszteséges, de kéri, hogy a jövőben a szervezés előtt próbáljanak egyeztetni, hogy az ebben érintettek mennyivel járulnak hozzá a sikeres lebonyolításhoz.

Aros János polgármester: Egyetért képviselő asszony felvetésével, már most megkezdik az előkészítő munkát a következő évre vonatkozóan, melyhez már most bekérjük az információkat.

Szvitankó Tamás képviselő: Nem szabad megfeledkezni arról a háttérsegítségről, amit a város nyújt a fesztivál megrendezéséhez, gondol itt a város intézményeinek segítségére, amely pénzre váltva 1 millió forintot jelent.

dr. Szabó Tibor aljegyző: A Humán Bizottság javasolta, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére történjen az 500.000,- Ft támogatás odaítélése, ezt javasolja a határozatban is szerepeltetni.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Humán Bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

**az INTERKULTUR HUNGARIA Kulturális Rendezvényszervező és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INTERKULTUR HUNGARIA Kulturális Rendezvényszervező és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Rottenbiller u. 16-22.) kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy 500.000,- Ft összeggel támogatja a színpadépítés költségeit Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány támogatási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet b. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, miszerint ne támogassa a kérelemben foglaltakat.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: Előljáróban elmondja, hogy következetesek, hiszen soha ilyenre támogatást nem nyújtottak. Természetesen, ha minősítésre vagy felkészülésre vonatkozna, azt mindig is támogatták. Külföldi vendégszereplésre senkinek nem nyújtottak támogatást, erre példaként említi, hogy az Árvay DSE törökországi útra kért, és részükre sem biztosították.

A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet b. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, mely szerint ne támogassa a kérelemben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottságok egybehangzó javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány támogatási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy mivel a költségvetés anyagi helyzete nem teszi lehetővé az alapítvány támogatását, így nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal**11. NAPIRENDI PONT****Tárgy: Javaslat a Beregrákosi Református Egyházközség kérelméről***Előterjesztő: Aros János polgármester**Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: A kérelem arra vonatkozik, hogy egy Kárpátalján megvalósuló programot, nevezetesen a Pap Károly programot támogassa Sárospatak Város Önkormányzata. Ezen program legfontosabb feladatkörei magyar nyelvű óvoda létrehozása, a meglévő magyar tannyelvű általános iskola fejlesztése, illetve magyar tannyelvű egyházi iskola létrehozása Kajdanón, amely segítséget nyújt a fiataloknak identitás-erősítés, munkahelyteremtés és családok megerősítése kapcsán, továbbá gyermekotthon létrehozása. Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 7 igen szavazattal - egyhangúlag - úgy határozott, hogy felkéri a polgármestert a Pap Károly Programmal és a közreműködő szervezetekkel kapcsolatos információk beszerzésére és a bizottság ennek ismeretében, rendes ülésén hoz döntést.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta. 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet b. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, azonban méltányolva a törekvést, a helyi egyházközségekkel, civil szervezetekkel, karitatív szervezetekkel együttműködve keresse a lehetőséget a támogatásra. Jelen pillanatban a bizottság nem lát arra lehetőséget, hogy a kérelmet pénzüsszeggel támogassa. A kérelemben vannak olyan kérések, amely véleménye szerint támogatható, illetve a bizottság ülésén is elhangzott az a vélemény, hogy a polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a lelkész úrral és azokat a lehetőségeket, amelyeket ebben a beadványban kért, (tanítást segítő eszközök, népi ruhák, citerák, stb.) ugyanolyan módon támogassa, ahogy ezt a Magyar Televízió megtette, például, hogy könyvadományokat gyűjtött.

Saláta László Mihály képviselő: Az önkormányzat jelen gazdasági helyzete nem teszi lehetővé a kérelemben foglaltak támogatását. Megértik a problémát, de pénzüsszeggel nem tudják támogatni az egyházközséget. Korábban volt gyakorlat a gyűjtésre, úgy gondolja, ilyen formán esetleg a későbbiekben lehetne segíteni. Miután református közösségről van szó, vegyék fel a kapcsolatot a református egyházközséggel is esetlegesen, vagy az önkormányzat irányítsa őket oda, hogy ők is próbáljanak meg a maguk lehetőségeivel, eszközeivel segíteni.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A Pap Károly programról, céljairól minden információ szerepel a kérelemben. A magyar költségvetésben egy bizonyos összeg rendelkezésre áll és egy megfelelő csatornán kerül elosztásra, úgy gondolja, hogy ezekhez hozzá lehet jutni, ha a megfelelő csatornákat keresik fel. Az önkormányzatnak nincs módja pénzüsszeggel támogatni az egyházközséget, viszont gyűjthetnek könyveket, ruhákat, ezzel bizonyos gondokon enyhíteni tud. Az önkormányzatnak a költségvetésben erre anyagi forrása nincs.

Szvitankó Tamás képviselő: Ha a polgármester úr felveszi a kapcsolatot az egyházközséggel, akkor tiszteletdíjából egy bizonyos összeget felajánl az egyházközség részére.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Egyáltalán nem zárkoznak el attól, hogy esetlegesen a későbbiekben találjanak forrást a pályázat támogatására, viszont a bizottság javaslata, hogy polgármester úr kérjen részletes tájékoztatást erről.

Nem fogja megszavazni, hogy Sárospatak ne támogassa a kérelmet, a jelenlegi Kárpátalján élő embereket, akik úgy nélkülöznek, hogy azt az itteniek el sem tudják képzelni.

Aros János polgármester: A nehéz helyzetbe került, elsősorban magyar nyelvű testvéreinket a határon túl támogatni szeretnék, ennek a formáját kell megtalálni, viszont akár ki akarják mondani, akár nem, ezt a kérelmet most nem tudja támogatni a Képviselő-testület.

Ugyanakkor fel fogja venni a kapcsolatot a kárpátaljaiakkal, megvizsgálják, hogy az „E” raktárban összezsúfolt iskolabútorok, iskolapadok, tornafelszerelések, könyvek jelentenek-e számukra segítséget.

Azt, hogy az önkormányzat kezdjen gyűjteni akár pénzt, akár adományt, attól óva intené magukat, vannak erre sokkal jobban hozzáértő civil szervezetek, egyházak. Az önkormányzatnak az a dolga, hogy összehozzák az egyházközségeket.

Tehát segíteni kívánják őket, pénzt most nem tudnak adni, keressék meg azt a formát, hogy hogyan tudják a jószívű sárospatakiak, környékeliek, vállalkozások és magánszemélyek esetleges adományát eljuttatni hozzájuk.

Amint információkat szerez, akkor a következő ülésen tájékoztatni fogja a Képviselő-testület tagjait.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslat b. pontjával egyetért, mely szerint a Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat nem támogatja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Beregrákosi Református Egyházközség kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem támogatja a kérelemben foglaltakat, azonban méltányolva a törekvést, a helyi egyházközségekkel, civil szervezetekkel, karitatív szervezetekkel együttműködve keresi a támogatás lehetőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Református Nőszövetség kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: Ismerteti a kérelemben foglaltakat, majd kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 100.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek 100.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével, konferencia kiadvány költségeire, Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a Humán Bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

170/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Református Nőszövetség kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Református Nőszövetség kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Országos Református Nőszövetség 2015. július 10-12. között Sárospatakon megrendezésre kerülő találkozója konferencia kiadványának költségeit 100.000,- Ft-tal támogatja Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Parkinson Betegek Sárospataki Klubjának kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: A kérelem a Gyógyító Báb Konferenciára vonatkozik. Hosszas nyomozást igényelt, hogy kiderítse, melyik szervezet nyújtotta be, mire szeretnék felhasználni, miért az a személy hozta be, aki behozta. Ennek a lényege, hogy a Gyógyító Báb Konferencia lebonyolítására július 10-én kerül sor Sárospatakon a Bodrog Wellness Szálloda konferenciatermében neves előadók részvételével.

A rendezvény szervezője a Magyar Bábjátékos Egyesület, melynek sárospataki vezetője Szentirmai László tanár úr. Azt az összeget, amit esetlegesen a Képviselő-testület megszavaz a konferenciára, azt a vendéglátás költségeihez kívánják felhasználni.

Ami a konferencia témája lesz – ezért is javasolja a támogatást – az egy olyan újabb sárospataki érték, amelyet lehet, hogy akár a Megyei Értéktárba is nevezni fognak majd, hiszen a parkinson betegek esetében Sárospatakon kezdtek először foglalkozni bábterápiával. Mindenkinek figyelmébe ajánlja egy ilyen előadás megtekintését, mert olyan maradandó élményekkel fog távozni, amelyek mindenképpen szükségesek az egészséges gondolkodáshoz. Az a tevékenység, amelyet a konferencián előadást tartó orvosok a parkinsons betegekkel végeznek, az nemcsak meggyezte, hanem országsszerte is egyedülálló és példaértékű.

Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a határozat-tervezet a. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 30.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével azzal, hogy a támogatási összeg a Magyar Bábjátékos Egyesület részére kerüljön átutalásra.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta. 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a határozat-tervezet a. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 50.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével, Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére azzal, hogy a támogatási összeg a Magyar Bábjátékos Egyesület részére kerüljön átutalásra.

Aros János polgármester: Mivel a két bizottság véleménye eltérő, ezért a Humán Bizottság javaslatát fogja megszavaztatni, ami a határozat-tervezet a. változatának elfogadásáról szól 50.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, de nem a Parkinson Betegek Sárospataki Klubja részére, hiszen ez nem jogi forma, hanem a Magyar Bábjátékos Egyesület részére.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2015. július 10-én megtartandó Gyógyító Báb Konferencia támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Parkinson Betegek Sárospataki Klubjának kérelméről szóló javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy 50.000,- Ft támogatást nyújt a Magyar Bábjátékos Egyesület részére, a 2015. július 10-én megtartandó Gyógyító Báb Konferencia megrendezésére, Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében szereplő Városi, alapítványi, egyéb kulturális rendezvény előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyéről, alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A javaslatot bizottságok nem véleményezték. A Végardó Fürdőben található büfé üzemeltetése miatt kell a Kft. alapító okiratát módosítani, azt telephelyként szerepeltetni.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Saláta László Mihály képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyéről,
alapító okiratának módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság telephelyének bővítéséről, alapító okirat módosításáról szóló javaslatot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagjaként a gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat I. TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, JOGÁLLÁSA fejezetének 3. pontja az alábbi szövegezésűre változik:

„3. A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.

**A társaság telephelyei: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 57.
3950 Sárospatak, 1627. hrsz.”**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés, valamint együttműködési megállapodás felbontásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A fürdő melletti beruházásról van szó, amelyhez úgy kötöttek szerződést, hogy az önkormányzat értékesíti ezt a területet befektetés céljából, azonban az értékesítés nem történt meg. Bár matematikai esélye még van, hogy megkapják azt az 1 milliárd forintos támogatást, amit nem tudtak lehívni, ezzel a pénzzel a megvalósítás után szeptemberig el kellene számolniuk, ami gyakorlatilag kivitelezhetetlen.

Javaslat, hogy az adásvételi szerződést bontsák fel, ezzel egyidejűleg bontsák fel a bérleti szerződést, illetve az együttműködési megállapodást is, és keressék ezen terület további hasznosításának lehetőségét.

A javaslatot bizottságok nem véleményezték. Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Az anyagban nem szerepel, hogy fizetési kötelezettség lenne a beruházás meg nem valósulása miatt. Az önkormányzat mégis csak sérült a tekintetben, hogy másfél éve húzódik a dolog, nem találtak igazi befektetőt, nem indul el a fejlesztés, ami a város szempontjából nagyon aktuális és fontos lenne az idegenforgalom miatt is.

A költségek tekintetében (földhivatali bejegyzés, ügyvédi költség) ki-ki állja a maga költségét.

Aros János polgármester: Az önkormányzat ügyvédje, aljegyző úr, jegyző asszony vizsgálják a szerződés tartalmát és abban a pillanatban, ha találnak benne olyan pontot, hogy az önkormányzatnak kára keletkezett vagy kötelezettsége van, akkor ezt érvényesíteni fogják. Jelen állás szerint nem tud ilyenről.

Jól döntött a Képviselő-testület akkor, amikor úgy döntött, hogy nem megy bele közös cégbe – megjegyzi, a Kft-nek 40 millió forintjába került a tervek elkészítése, a különböző engedélyek beszerzése – és nem fogadta el, hogy még az értékesítés előtt hozzájáruljon az építkezés megkezdéséhez.

Keresni kell a beruházás további lehetőségét.

Egyed Attila képviselő: A Kft. 2008-tól szeretne volna megvalósítani a beruházást, amit mindvégig támogatott, de be kell látni, hogy nem valósul meg. Fájó szívvel, de meg fogja szavazni az előterjesztést, mert a tények ezt mutatják.

Javasolja, hogy keressenek minél hamarabb más befektetőt a kézzel foghatóbb megvalósítás érdekében.

dr. Szabényi Tibor aljegyző: Az adásvételi szerződést megszüntető szerződés 6. pontjában szerepel, hogy felek kijelentik, hogy egymással szemben a jövőben semminemű igényt és követelést nem támasztanak.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

173/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződés, bérleti szerződés valamint együttműködési megállapodás felbontásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött módosított adásvételi szerződéstől való elállásról, felbontásról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés felbontásáról szóló megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött együttműködési megállapodás felbontásáról szóló megállapodást a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 173/2015. (VI. 26.) KT. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁSRÓL, FELBONTÁSRÓL**

Amely létrejött:

- egyrésztől a **Sárospatak Város Önkormányzata** (cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05; képviseli: Aros János polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

- másrésztől a **PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma: Cg.07-09-025753, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa út 3. A. ép.; adószám: 24123208-2-07; statisztikai számjele: 24123208-4110-113-07, képviseli: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

(a továbbiakban Eladó és Vevő együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy 2014. január 16. napján kelt és 2014. október 7. napján módosított adásvételi szerződést kötöttek az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban **Sárospatak belterület 1629. hrsz-ú "beépítetlen terület"** megnevezésű, 2,243 ha térmértékű telekingatlan (továbbiakban: **Telekingatlan**) vonatkozásában.

Az adásvételi szerződés annak X/36. pontjában írt feltétel teljesülés alapján hatályba lépett.

A Felek megállapítják továbbá, hogy a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal a Telekingatlan tulajdoni lapjának III/6. sorszámú bejegyzésének tanúsága szerint a 33066/2/2014.03.13. számú határozatával a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezte a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. A 2014. október 7. napján kelt adásvételi szerződés módosítás szerint a határozott időtartamra szóló tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének időpontja 2014. október 31. napjára módosult.

Felek rögzítik, hogy a Vevő nem fizette meg a vételárat az Eladó részére, valamint a Telekingatlan Vevő részére való birtokba adása nem történt meg.

Az Eladó Önkormányzat Képviselő-testületének a jelen pontban írt adásvételi szerződéstől való elállásra, felbontásra vonatkozó megállapodással kapcsolatos 173/2015. (VI. 26.) KT. határozat a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi (1. melléklet).

Sárospatak Város Önkormányzata
Kép.: Aros János polgármester
Eladó

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Kép.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter
jegyző
Sárospatak, 2015. június ...

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június ...

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő által az ÉMOP-2.1.1/E-12-2012-0023 azonosítójú, „*Patakiána Gyógyászati és Egészségközpont fejlesztése Sárospatakon, Észak-Magyarország egészségügyi turizmusának fejlesztése érdekében*” című pályázatával a Felépítmény megvalósítására elnyert mintegy 992,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződéstől a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya (továbbiakban: Irányító Hatóság) elállt.
A Vevő ezen döntés felülvizsgálata tárgyában jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárához.
Dr. Danku Csaba helyettes államtitkára JHÁT-JF/757/2 (2015) iktatószámú, jogorvoslati eljárást lezáró döntésével az Irányító Hatóságnak a fent hivatkozott, Támogatási Szerződéstől való elállásról szóló döntését helybenhagyta.
3. Szerződő felek kölcsönösen egybehangzó akarattal, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt, módosított adásvételi szerződéstől közös megegyezéssel az eredeti állapot helyreállítása mellett **elállnak, azt felbontják** az adásvételi szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.
4. Az eredeti állapot helyreállítása körében a felek rögzítik, hogy tekintettel a jelen megállapodás 1. pontjában írt azon tényekre, hogy a Vevő nem fizette meg a vételárat az Eladó részére, illetve a Telekingatlan birtokba bocsátása sem történt meg a Vevő részére, ezért a vételár visszafizetéséről és a Telekingatlan birtokának visszabocsátásáról a feleknek nem kell rendelkezniük.
5. **A felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban írt, módosított adásvételi szerződéstől történő elállás, szerződés felbontása címén** a vevő javára a 33066/2/2014.03.13. számú határozattal bejegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye **törlésre kerüljön** az ingatlan-nyilvántartásból az 1./ pontban írt Telekingatlanra vonatkozóan.
6. A felek kölcsönösen egybehangzó akarattal kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt, módosított adásvételi szerződéssel kapcsolatos elállással, szerződés felbontással, eredeti állapot helyreállítással kapcsolatosan egymás felé rendezettnek tekintik tartozásaikat, illetve kötelezettségeiket.

Kijelentik továbbá, hogy az 1./ pontban írt, módosított adásvételi szerződéssel, valamint a jelen megállapodással kapcsolatosan egymással szemben a jövőben ilyen és egyéb más jogcímenek semminemű igényt és követelést nem támasztanak.

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Eladó

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. június ...

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június

7. Vevő Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Vevő kijelenti, hogy jogosult a jelen adásvételi szerződés módosítás joghatályos megkötésére. Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban írt adásvételi szerződés és annak módosításának aláírását követően, a 2015. január 29-i változásbejegyzési eljárás eredményeként új székhely került bejegyzésre a cégnyilvántartásba, valamint törlésre került néhai Jaczkó László ügyvezető cégjegyzési joga, továbbá a székhely változásra tekintettel módosult a Vevő társaság cégjegyzék száma, adószáma és statisztikai számjele, mely változások a jelen megállapodás fejlécében dőlt, vastag betűs szedéssel, aláhúzással lettek jelölve.
8. Eladó Magyarországon, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat. Eladó kijelenti, hogy jogosult a jelen adásvételi szerződést felbontó megállapodás joghatályos megkötésére a Sárospatak Város Képviselő-testülete 173/2015. (VI. 26.) KT. határozata alapján.
9. Jelen adásvételi szerződéstől való elállást, felbontást tartalmazó megállapodást a Felek megbízása és meghatalmazása alapján egyfelől dr. Vitányi Eszter, másfelől a Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft. által megbízott Dr. Pozsonyi András ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Várkörút 56., 3/38.) szerkesztette és ellenjegyezte. Szerződő Felek a jelen felbontó megállapodás aláírásával meghatalmazzák és megbízzák a Dr. Pozsonyi András ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Várkörút 56., 3/38.) a jelen felbontó megállapodással kapcsolatban a földhivatal előtti eljárással.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen felbontó megállapodással kapcsolatban a Vevő oldalán felmerülő ügyvédi munkadíj és egyéb költségeket a Vevő viseli, míg az Eladó oldalán felmerülő költségeket az Eladó maga viseli és fizeti.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen felbontó megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvédtől az adásvételi szerződéstől való elállásra, annak felbontására vonatkozó rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást kaptak.

A jelen felbontó megállapodásban kézzel írt adatok valóságát, és azok aláírás előtti kitöltését a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és igazolják.

Felek a jelen felbontó megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, ezen kívül a megállapodás minden oldalát kézjegyükkel látták el, és egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Kelt: Sárospatak, 2015. június 26. nap

Kelt: Székesfehérvár, 2015. június ... nap

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Eladó

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. június ...

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június

2. melléklet a 173/2015. (VI. 26.) KT. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS **BÉRLETI SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁSRÓL**

Amely létrejött:

- egyrésztől **Sárospatak Város Önkormányzata** (cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05; képviseli Aros János polgármester) mint Bérbeadó Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

- másrészről a **PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft.** (cégjegyzék száma: 07 09 025753, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa út 3. A. ép.; adószám: 24123208-2-07; statisztikai számjele: 24123208-4110-113-07, képviseli: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető) mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

(a továbbiakban Tulajdonos és Bérelő együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2014. január 16. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, 3950 Sárospatak, 1629 hrsz.-ú, 2,243 ha termértékű, kivett beépítetlen terület ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában a 2. pontban megjelölt, a Bérleményre vonatkozó adásvételi szerződésben rögzített tulajdonjog fenntartással történő értékesítés időtartamára.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő, mint vevő, valamint a Tulajdonos, mint eladó a Bérlemény vonatkozásában 2014. január 16. napján kelt és 2014. október 7. napján módosított adásvételi szerződést kötöttek egymással.

Az adásvételi szerződés annak X/36. pontjában írt feltétel teljesülés alapján hatályba lépett.

A Felek megállapítják továbbá, hogy a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal a Bérlemény tulajdoni lapjának III/6. sorszámú bejegyzésének tanúsága szerint a 33066/2/2014.03.13. számú határozatával a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezte a Bérelő, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. A 2014. október 7. napján kelt adásvételi szerződés módosítás szerint a határozott időtartamra szóló

tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének időpontja 2014. október 31. napjára módosult.

3. Bérelő kötelezettséget vállalt a bérbevett Bérleményen a Patakiana Gyógyászati és Egészségközpont projekt megvalósítására az ÉMOP-2.1.1/E-12-2012-0023 azonosítójú, „*Patakiana Gyógyászati és Egészségközpont fejlesztése Sárospatakon, Észak-Magyarország egészségügyi turizmusának fejlesztése érdekében*” című pályázata szerint, melyhez Tulajdonos hozzájárult.
Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő által a fenti pályázatával a Felépítmény megvalósítására elnyert mintegy 992,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződéstől a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya (továbbiakban: Irányító Hatóság) elállt.
A Bérelő ezen döntés felülvizsgálata tárgyában jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárához.
Dr. Danku Csaba helyettes államtitkára JHÁT-JF/757/2 (2015) iktatószámú, jogorvoslati eljárást lezáró döntésével az Irányító Hatóságnak a fent hivatkozott, Támogatási Szerződéstől való elállásról szóló döntését helybenhagyta.
Szerződő felek a fent írtak miatt a jelen megállapodás 2. pontjában írt adásvételi szerződéstől közös megegyezéssel a mai napon elálltak, azt felbontották az eredeti állapot helyreállítása mellett, az adásvételi szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.
4. Szerződő felek a jelen megállapodás 2. és 3. pontjaiban foglaltak alapján kölcsönösen egybehangzó akaratallal, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt bérleti szerződéstől közös megegyezéssel az eredeti állapot helyreállítása mellett **elállnak, azt felbontják** a bérleti szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.
5. Tekintettel arra, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a bérleti szerződés 5. pontjában foglaltakkal ellentétben nem bocsátotta a Bérelő birtokába – tekintettel arra, hogy Bérelő nem élt a birtokbavétel lehetőségével -, ezért annak Bérbeadó részére történő visszabocsátásáról, valamint tényleges használat és birtoklás hiányában bérleti díj elszámolásról a feleknek rendelkeznie nem kell.
6. A felek kölcsönösen egybehangzó akaratallal kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt bérleti szerződéssel kapcsolatos elállással, szerződés felbontással, eredeti állapot helyreállítással kapcsolatosan egymás felé rendezettnek tekintik tartozásaikat, illetve kötelezettségeiket.
Kijelentik továbbá, hogy az 1./ pontban írt bérleti szerződéssel, valamint a jelen megállapodással kapcsolatosan egymással szemben a jövőben ilyen és egyéb más jogcímenek semminemű igényt és követelést nem fognak támasztani.
7. Bérelő Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Bérelő kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás joghatályos megkötésére.
Bérelő kijelenti, hogy az 1./ pontban írt bérleti szerződés aláírását követően, a 2015. január 29-i változásbejegyzési eljárás eredményeként új székhely került bejegyzésre a cégnyilvántartásba, valamint törlésre került néhai Jaczkó László ügyvezető cégjegyzési joga, továbbá a székhely változásra tekintettel módosult a Bérelő társaság cégjegyzék száma, adószáma és statisztikai számjele, mely változások a jelen megállapodás fejlécében dőlt, vastag betűs szedéssel, aláhúzással lettek jelölve.

Tulajdonos Magyarországon, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat. Tulajdonos kijelenti, hogy jogosult a jelen felbontó megállapodás joghatályos megkötésére a Sárospatak Város Képviselő-testülete 173/2015. (VI. 26.) KT. határozata alapján.

A jelen felbontó megállapodásban kézzel írt adatok valódiságát, és azok aláírás előtti kitöltését a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és igazolják.

Felek jelen felbontó megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Sárospatak, 2015. június 26. nap

Székesfehérvár, 2015. június

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András
ügyvéd

Sárospatak, 2015. június ... nap

Székesfehérvár, 2015. június ... nap

3. melléklet a 173/2015. (VI. 26.) KT. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

Együttműködési megállapodástól való elállásról

Amely létrejött:

- egyreszről a **Sárospatak Város Önkormányzata** (cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05; képviseli Aros János polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

- másrészről a **PATAKIÁNA Ingatlanfejlesztő Kft.** (cégjegyzék száma: 07 09 025753, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa út 3. A. ép.; adószám: 24123208-2-07; statisztikai számjele: 24123208-4110-113-07, képviseli: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban Önkormányzat és Vállalkozó együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2014. január 16. napján együttműködési megállapodást kötöttek egymással, mely szerint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, a Sárospatak belterület 1629 hrsz alatt felvett beépítetlen területtel közvetlenül szomszédos ingatlanon elterülő Végardó Fürdő (címe: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.), illetve annak üzemeltetését ellátó PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft. (székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; adószám: 14197211-2-05) (a továbbiakban a Végardó Fürdő és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft. együttesen: **Fürdő**) termálvizet adjon át Vállalkozó részére a Gyógyászati és Egészségközpontban (továbbiakban **Felépítményben**) kialakított 1 db, a Felépítményre kiadásra kerülő jogerős építési engedélyezési tervdokumentációban feltüntetett termálvizes medence töltése (alaptöltés+pótvíz) valamint egyéb gyógyászati kezelések elvégzése céljából, az alkalmazott technológia

valamint a Felépítmény mindenkori vendégforgalma által indokolt mennyiségben, 90 Ft/m³ átalányár ellenében.

A fenti együttműködési megállapodás szerint az Önkormányzat tulajdonosi döntésével biztosítja a Fürdő és a Felépítmény között fedett, zárt folyosón a szabad – de ellenőrzött - átjárást a Felépítmény illetve a Fürdő vendégei részére. A feleknek ezen zárt folyosó megépítésére és későbbi használatára vonatkozó megállapodását is részletesen tartalmazza az együttműködési megállapodás.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a Felépítményt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező sárospataki 1629. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2,243 ha térmértékű telekingatlanon (továbbiakban: **Telekingatlan**) kívánta megvalósítani a jelen megállapodás 3. pontjában részletesen körülírt elnyert pályázati támogatásból, mely telekingatlan megvásárlására a felek 2014. január 16. napján kelt és 2014. október 7. napján módosított adásvételi szerződést kötöttek egymással. Az adásvételi szerződés annak X/36. pontjában írt feltétel teljesülés alapján hatályba lépett.

A Felek megállapítják továbbá, hogy a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal a Telekingatlan tulajdoni lapjának III/6. sorszámú bejegyzésének tanúsága szerint a 33066/2/2014.03.13. számú határozatával a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezte a Vállalkozó, mint Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. A 2014. október 7. napján kelt adásvételi szerződés módosítás szerint a határozott időtartamra szóló tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének időpontja 2014. október 31. napjára módosult.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó, mint Vevő nem fizette meg a vételárat az Önkormányzat, mint Eladó részére, valamint a Telekingatlan Vállalkozó, mint Vevő részére való birtokba adása nem történt meg.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által az ÉMOP-2.1.1/E-12-2012-0023 azonosítójú, „*Patakiána Gyógyászati és Egészségközpont fejlesztése Sárospatakon, Észak-Magyarország egészségügyi turizmusának fejlesztése érdekében*” című pályázatával a Felépítmény megvalósítására elnyert mintegy 992,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződéstől a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya (továbbiakban: Irányító Hatóság) elállt.

A Vállalkozó ezen döntés felülvizsgálata tárgyában jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárához.

Dr. Danku Csaba helyettes államtitkára JHÁT-JF/757/2 (2015) iktatószámú, jogorvoslati eljárást lezáró döntésével az Irányító Hatóságnak a fent hivatkozott, Támogatási Szerződéstől való elállásról szóló döntését helybenhagyta.

Szerződő felek a fent írtak miatt a jelen megállapodás 2. pontjában írt adásvételi szerződéstől közös megegyezéssel a mai napon elálltak, azt felbontották az eredeti állapot helyreállítása mellett, az adásvételi szerződés megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.

4. Szerződő felek a jelen megállapodás 2. és 3. pontjaiban foglaltak alapján kölcsönösen egybehangzó akarattal, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt együttműködési megállapodástól közös megegyezéssel az eredeti állapot helyreállítása mellett **elállnak, azt felbontják** az együttműködési megállapodás megkötésének napjára történő visszamenőleges hatállyal.

5. A felek kölcsönösen egybehangzó akarattal kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt együttműködési megállapodással kapcsolatos elállással, szerződés felbontással, eredeti állapot helyreállítással kapcsolatosan egymás felé rendezettnek tekintik tartozásaikat, illetve kötelezettségeiket.

Kijelentik továbbá, hogy az 1./ pontban írt együttműködési megállapodással, valamint a jelen megállapodással kapcsolatosan egymással szemben a jövőben ilyen és egyéb más jogcímenek semminemű igényt és követelést nem támasztanak.

6. Vállalkozó Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás joghatályos megkötésére.

Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban írt együttműködési megállapodás aláírását követően, a 2015. január 29-i változásbejegyzési eljárás eredményeként új székhely került bejegyzésre a cégnyilvántartásba, valamint törlésre került néhai Jaczkó László ügyvezető cégjegyzési joga, továbbá a székhely változásra tekintettel módosult a Vállalkozó társaság cégjegyzék száma, adószáma és statisztikai számjele, mely változások a jelen megállapodás fejlécében dőlt, vastag betűs szedéssel, aláhúzással lettek jelölve.

Sárospatak Város Önkormányzata Magyarországon, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat. Önkormányzat kijelenti, hogy jogosult a jelen felbontó megállapodás joghatályos megkötésére a Sárospatak Város Képviselő-testülete 173/2015. (VI. 26.) KT. határozata alapján.

A jelen felbontó megállapodásban kézzel írt adatok valódiságát, és azok aláírás előtti kitöltését a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és igazolják.

Felek a jelen felbontó megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, ezen kívül a megállapodás minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Sárospatak, 2015. június 26. nap

Kelt: Székesfehérvár, 2015. június ... nap

Sárospatak Város Önkormányzata
Képv.: Aros János polgármester
Önkormányzat

Patakiána Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: dr. Lőrincz Sándor ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem: Dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015. június ... nap

Ellenjegyzem: Dr. Pozsonyi András ügyvéd
Székesfehérvár, 2015. június ... nap

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezésére beérkezett tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Képviselő-testület májusi ülésén döntött arról, hogy a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak megoldására vonatkozóan szerezzen be tervezői ajánlatokat, amelyek a későbbi engedélyezési, kivitelezési munkálatok alapját képezhetik.

A határozatnak megfelelően 3 db tervezésre vonatkozó ajánlatkérés került kiküldésre az alábbi, erre szakosodott tervezők részére: Andorkó Endre, Rostás László, valamint a GRAND-R Tervező, Építő Kft. részére.

A megkeresett tervezők közül határidőre a GRAND-R Tervező, Építő Kft. érvényes ajánlata érkezett be, ajánlati ár nettó 2.210.000,- Ft.

Azt a felhatalmazást kapta a Képviselő-testülettől, hogy egyeztessen a kivitelezővel, hogy az önkormányzatnak csak a fele összeget kelljen kifizetnie, a másikat ő állja, ez megtörtént, így a határozati javaslatban szereplő 2.210.000,- Ft + ÁFA felét kell az Önkormányzatnak kifizetni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A határozatban javasolják szerepeltetni, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy háromoldalú szerződés kerüljön aláírásra Sárospatak Város Önkormányzata, a nyertes ajánlattevő, illetve az ADEPTUS-H Zrt., mint kivitelező között, melyben rögzítik, hogy az ajánlati árnak, azaz a tervezői díjnak az 50 %-a terheli Sárospatak Város Önkormányzatát, a fennmaradó 50 %-a pedig a kivitelező céget.

Aros János polgármester: A napirendi pontot bizottságok nem tárgyalták, kéri a Képviselő-testület véleményét.

Saláta László Mihály képviselő: Nem tudja, hogy mennyi lesz a helyreállítás tényleges költsége –, miután ez az ő hibájukból is adódott – kérdése, hogy nem kellene-e abban is gondolkodni, hogy ennek nagy részét vállalják át.

Aros János polgármester: Nemcsak, hogy rájuk akarják terhelni egy részét, hanem, ha kiderül, hogy ők hibáztak, akkor a teljes költséget rájuk kívánják terhelni.

Ahhoz, hogy idáig eljussanak, meg kell tervezettni, majd ezt követően megtörténik a munkák beárazása, és akkor már látható lesz, hogy ez ténylegesen mennyibe kerül. Az alagsori beázásból kiindulva komoly összegbe fog kerülni a javítás, ehhez az önkormányzat nem szeretne hozzájárulni, ha kiderül, hogy a tervező hibája, akkor neki kell helyt állni, ha a kivitelező hibája volt, akkor neki, ha a műszaki ellenőr mulasztott, akkor neki, ez valószínű, nem lesz egyszerű, de ha kell, akkor az önkormányzat peres úton érvényesíti igazát.

A cserepek egy része ugyanazon a sarokrészen elpattogzott, letört. Most azt is vizsgálják, hogy a cég hibázott abban, hogy hibás terméket bocsátott ki, vagy nem volt megfelelő a tervezés, vagy nem megfelelően kerültek fel a cserepek a kivitelezés során.

Egy pályázatból a Carolina Óvoda és Bölcsőde, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal, valamint a Rendelőintézet tetőszerkezetére is napelemek kerültek, amit egyszerre kell elszámolni, illetve rákötni az ÉMÁSZ hálózatra, a határidőből nem szeretnének kifutni.

Most egyelőre a kivitelező cég annak tudta nélkül, hogy ki a felelős, ideszállította a 4000 cserepet, fel fogja rakni arra az oldalra, ahová a napelemek a terv szerint kerülnének, a napelemes cég fel fogja rakni a napelemeket, természetesen mindent jegyzőkönyveznek, ami nem azt jelenti, hogy bárkinek a felelősségétől, amennyiben a későbbiek során ez megállapításra kerül el kívánnak tekinteni, csak a pályázat befejezése miatt ezt a lépést meg kell tenni.

A javaslat, hogy háromoldalú tervezői szerződés kerüljön aláírásra azzal, hogy a tervezői díj 50 %-a Sárospatak Város Önkormányzatát, a fennmaradó 50 % a kivitelező ADEPTUS-H

Zrt.-t terheli. Még van fennmaradó összeg a MÁV állomás szökőkútjának a felújítása során, ennek a terhére kívánják ezt az összeget kifizetni.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2015. (VI. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezésére beérkezett tervezői ajánlatokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak tervezési munkálataira vonatkozó ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló javaslatot megtárgyalta és a GRAND-R Tervező, Építő Kft. (3508 Miskolc, Templom u. 5.) 2.210.000 Ft + ÁFA ajánlati árat tartalmazó ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Sárospatak Város Önkormányzata, a GRAND-R Tervező, Építő Kft. és az ADEPTUS-H Zrt. között létrejövő háromoldalú tervezői szerződés aláírására azzal, hogy a tervezői díj 50 %-a Sárospatak Város Önkormányzatát, a fennmaradó 50 % a kivitelező ADEPTUS-H Zrt.-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- Egyed Attila képviselő meghívása a Végardói Falunapra

Egyed Attila képviselő: Szeretettel várnak mindenkit a Végardói Falunap rendezvényére, amely június 27-én (szombat) délután 14⁰⁰ órától kezdődik hagyományos főzőversennyel, érdekes programokkal. Helyszíne a Végardói Közösségi Ház udvara és környéke.

- **Egyed Attila képviselő felvetése a Patika-köz útlezárásáról**

Egyed Attila képviselő: A Patika-köz több héten keresztül le volt zárva a forgalom elől, kéri irodavezető urat, adjon rövid tájékoztatást ezzel kapcsolatban.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Valóban közel 3 hete történt az a rendkívüli esemény, amikor egyik reggelre a Patika-köz útburkolata egy részen beszakadt, szerencsére személyi sérülés nem történt, kisebb anyagi kár keletkezett az akkor éppen ott parkoló autóban. Tekintettel arra, hogy ez közlekedési terület, a Sárospataki Kommunális Szervezet azonnal elkezdte az adott terület feltárását. Ennek eredményeként 50 m³ területen ki kellett bontani az utat. Nehezítette a munkákat, hogy gázvezetékek, erősáramú villamos kábelek, illetve egy 300-as átmérőjű vízvezeték nyomócső is ott halad, ezért csak kézi munkával lehetett végezni a munkákat.

A feltárás eredményeként megállapításra került, hogy az ott lévő egyik ingatlan, egy vállalkozásnak az ingatlanáról kijövő közel 50 éves csapadékvíz-elvezető vezeték rongálódott meg oly mértékben, hogy kimosta az út alól a talajt. Nyilván amikor ez megállapításra került, felvették az érintett személlyel a kapcsolatot, és azért tartott sokáig a munka, mert várni kellett, amíg a biztosító felméri a kárt, a nyomócső visszahelyezésre kerül, stb., volt több lassító tényező, de szerencsére megoldódott, és ezen a héten hétfőn visszatömedékelték a területet. Jelenleg még hiányzik az érintett szakaszból egy aszfaltréteg, mivel addig várni kell, és ezért még kéri a lakosság türelmét. Természetesen az aszfaltozási program keretén belül ez a terület vissza lesz aszfaltozva.

Egyed Attila képviselő a kérdésre kapott választ elfogadta.

- **Aros János polgármester szóbeli tájékoztatója a hétvégi programokról**

Aros János polgármester: Június 27-én kerül sor a Pataki Öregdiák Találkozó megnyitására a Makovecz téren, melyre mindenkit szeretettel hívnak és várnak. Szintén ezen a napon a Sváb Hagyományok Házának átadására kerül sor Józseffalván.

Jövő héten további nyolc térfigyelő kamera átadására kerül sor, 29-én veszi kezdetét a Szent Erzsébet hét. Június 30-án református püspök úrral folytat tárgyalást, illetve aláírásra kerül a derogációs pályázatra vonatkozó megállapodás.

Július 1-jén köztisztviselők napja, ebből az alkalomból megköszöni a köztisztviselők egész évben végzett munkáját, ezen a napon a hivatal zárva tart.

Semmelweis Nap alkalmából az egészségügyben dolgozók köszöntése július 3-án délután lesz, őket is üdvözlí a Képviselő-testület nevében, megköszöni egész évben végzett munkájukat.

Július 2-án az Európai Bizottság kihelyezett ülésére kerül sor a Járási Hivatal Dísztermében.

Július 3-án delegáció indul Körösfőre, hiszen a Vasvári díj átadására kerül sor.

Július 4-én mazsorett és fúvószenes fesztivál lesz, illetve az extrém pálya átadó ünnepségére kerül sor a lakótelepen.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

A jegyző távollétében:

dr. Szabényi Tibor
aljegyző

Aros János
polgármester