



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 30-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Dísztermében tartott ülésén.

Jelen vannak:

Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Molnárné dr. László Noémi Kinga fogorvos, Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, Csatlósné Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, dr. Csapó Csaba vezető főtanácsos

Megjegyzés: Aros János polgármester és Hajdu Imre képviselő nincs jelen. Szvitankó Tamás képviselő a 3. napirend tárgyalása előtt érkezett. Egyed Attila a 9. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen. Zérczi László képviselő a 29. napirendi

pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző, dr. Komáromi Éva a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város polgármestere, Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és a Zemplén Televízió nézőit. Elmondja, hogy a polgármester távollétében az ülést ő vezeti. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat az Állami Számvevőszék Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat az Állami Számvevőszék Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság optikai hálózatfejlesztési projektjéről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság optikai hálózatfejlesztési projektjéről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e javaslat.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A kínai befektetőkkel kapcsolatosan lenne kérdése nyílt ülés egyéb ügyek között.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a „Hutkainé Novák Márta képviselő asszony felvetése a kínai befektetésről” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Hutkainé Novák Márta képviselő asszony felvetése a kínai befektetésről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja zárt ülés napirendjére venni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja zárt ülés napirendjére venni a „Javaslat a 2016. évi közvilágítási célú villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a 2016. évi közvilágítási célú villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal, illetve kiegészítésekkel elfogadja, illetve azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Napirend:

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. Javaslat a 2016. évi közvilágítási célú villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Nyílt ülésen:

1. Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. Javaslat Dr. Gergényi Pál Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogával rendelkező fogorvos bejelentéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

3. Tájékoztató a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről

Előterjesztő: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2015. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

6. Javaslat a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

7. **Javaslat élelmiszersomag biztosításáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
8. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára közötti használatba adási szerződésről és feladatátadási megállapodásról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
9. **Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata közötti üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
10. **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Karbantartási Szolgáltatási Szerződés megszüntetéséről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Javaslat Sárospatak város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről szóló Szabályzata elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
14. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem rendszeres személyi juttatásokról**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
16. **Javaslat az első lakóingatlanhoz jutók támogatása emeléséről**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

17. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2016. évi bérleti díjáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat Sárospatak, belterület magánút önkormányzati tulajdonba vételéről és közterületté nyilvánításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat a Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcserre igényről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat a Sárospatak 0544/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslat a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

26. Javaslat a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

27. Javaslat a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás létrehozásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

29. Javaslat az Állami Számvevőszék Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

30. Tájékoztató a Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

31. Javaslat a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság optikai hálózatfejlesztési projektjéről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

32. Egyéb ügyek

- **Hutkainé Novák Márta képviselő asszony felvetése a kínai befektetésről**

Napirend előtt:

Sikora Attila alpolgármester: A hét folyamán búcsúztak két olyan sárospataki személytől, akik közismertek voltak mindannyiuk számára. Gere Bálint Sárospatak zenei életének volt aktív résztvevője, Butella László pedig a Sárospataki Hegyközség elnöke volt hosszú időn keresztül. Kéri egy perces néma felállással adózzanak emléküknél.

A Képviselő-testület egy perces néma felállással adózott Gere Bálint és Butella László emlékének.

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Sikora Attila alpolgármester: Szeptember 25-én képviselő-testületi ülés keretében került átadásra Sándor József úrnak a Pro Urbe Emlékérem.

Szeptember 29-én került sor a turisztikai attrakciók egyik projektelemének bemutatására, a rendezvénysátor felállítására. Szintén ezen a napon polgármester úr közvilágítással kapcsolatos egyeztetésen vett részt.

Szeptember 30-án a Járóbeteg Szakellátó Központtal, illetve a TIOP pályázattal kapcsolatos egyeztetésre került sor.

Október 1-jén Kassán járt egy sárospataki küldöttség, ahol a Kassai Rákóczi Napok egyeztetése zajlott a kassai főkonzullal.

Október 3-án a szüreti fesztivál keretében került sor a Polgármesterek Borának szőlőátadó ünnepségére Tokajban. Október 4-én modellező napot tartottak, gratulál a szervezőknek.

Október 6-án délelőtt a városban megrendezésre kerülő programok egyeztetésének első fordulójára került sor, délután tartották a városi megemlékezést, ahol a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium és a Sárospataki Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskolai tanulói adtak műsort, az ünnepi beszédet Dusicza Erika, a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium igazgatóhelyettese mondta, ezúton köszöni meg a színvonalas megemlékezést.

Október 10-én volt a hagyományos bolhapiac. Október 11-én második alkalommal került megrendezésre a Zempléni Erő Birkózóverseny 134 gyermek részvételével, több mint 10 településről érkeztek csapatok, gratulál a Rákóczi DSE Birkózó Szakosztályának.

Október 13-án irodavezetői értekezletet tartottak, ugyanezen a napon pedig honosításra került sor.

Október 14-én zajlott Budapesten az Integrált Településfejlesztési Stratégiák bemutatása, a konferencián hét magyarországi polgármester mutathatta be városának ITS-ét, megítézték, hogy az Észak-magyarországi régióból Sárospatakot kérték fel erre. Ugyanezen a napon délután a sportkonceptióval kapcsolatos megbeszélést tartottak a sportban érintett szakemberek részvételével.

Október 15-én tartotta ülését a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás, ahol új fejlesztési társulás létrehozását javasolták. Szintén ezen a napon került sor a Lorántffy Zsuzsannáról készült kötet bemutatására, amelyet a Rákóczi Vármúzeum igazgatónöje és néhány kollégája készített. Még szintén ezen a délutánon került sor a „Mai sárospatakiak” című kiállítás megnyitójára az Újbástya Rendezvénycentrumban.

Október 16-án a Zempléni Z.H.K. Kft. tájékoztatójára került sor a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében, és még ezen a napon a Végardó Fürdőben megtörtént a felújított kutak átadása.

Október 17-18-án „Juhászújév Dömötörkor” címmel A Művelődés Háza és Könyvtára bonyolított le hagyományos népdal és néptánc-találkozót.

Október 19-én ülésezett a Helyi Védelmi Bizottság, délután az Idősek Napjára emlékeztek színvonalas műsor keretében, a műsort követően kötetlen beszélgetés zajlott A Művelődés Háza és Könyvtára előterében.

Október 20-án az építéshatóság ellenőrzése volt a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban, mindent rendben találtak, semmilyen probléma nem merült fel.

Október 21-én a „Virágos város díj” átadására került sor Budapesten. Örömmel ad tájékoztatást arról, hogy ebben az évben az ország egyik legszebb főtere lett a sárospataki, büszkének lehetnek a Makovecz térre, nagyon nagy megtiszteltetés ez a díj. Délután egyeztetésre került sor a Collegno várossal történő kapcsolatfelvétel 50. éves évfordulójával kapcsolatosan, az ezzel kapcsolatos ünnepségek tervezésére, a programok kidolgozásra előkészítő bizottságot hoztak létre.

Október 22-én az Iskolakertben színvonalas műsor keretében az '56-os forradalom és szabadságharc áldozataira emlékeztek, az ünnepi beszédet Dr. Liptai Kálmán az Eszterházy Károly Főiskola rektora mondta, a műsorban a Comenius Kar hallgatói vettek részt, megköszöni a műsorban való közreműködést és az előkészítésben résztvevők munkáját. Az ünnepséget követően Sajóvamoson zajlott a Megyei Közgyűlés ünnepségsorozata, ezen belül a Sárospataki Bodrog Néptáncegyüttes alkotói díjat vehetett át, ahol jelen volt polgármester úr, az együttes vezetője, A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója is, ezúton is gratulál az

együttesnek a kitüntetéshez. Még szintén ezen a napon a HUSKROUA, valamint a szennyvízderogációval kapcsolatos egyeztetés zajlott.

Október 24-én került sor a már komoly hagyománnyal rendelkező XII. Vadászlovaglásra. Szintén ezen a napon vette kezdetét a Kassán zajló Rákóczi hét, amelyen Sárospatak, mint meghívott vendég szerepelt, gasztronómiai és idegenforgalmi tájékoztatóval, illetve finomságokkal látták vendégül a rendezvényre meghívott több száz vendéget. Külön köszönet a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.-nek, illetve a Tourinform Irodának, hiszen ők koordinálták a megjelenés lehetőségét. Október 27-e is ilyen nap volt, amikor a fent említett rendezvény keretén belül a Kassai Rákóczi Útvonal tervezése volt napirenden. Szintén ezen a napon a Sárospataki Polgárőr Egyesület tartotta éves közgyűlését.

Október 28-án a PATAQUA Felügyelő Bizottságának ülésére került sor, illetve a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. képviselői látogattak Sárospatakra.

Október 29-én polgármester úr köszöntötte Kalocsai Antal sárospataki lakost 100 éves születésnapja alkalmából, ezúton is gratulál Antal bácsinak, jó egészséget kíván.

A mai napon Hajdu Imre képviselő úr Kassán vesz részt a már fent említett rendezvényen.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy polgármester úr az október hónapra tervezett szabadságát nem állt módjában kivenni.

Kérdése, hogy a programokkal kapcsolatban van-e valakinek kiegészítése.

Zérczi László képviselő: Említette alpolgármester úr, hogy volt egy egyeztetés a szennyvízderogációs pályázattal kapcsolatban, ami az egész várost érinti, nagy az érdeklődés a lakosság részéről a tekintetben, hogy konkrétan látható-e már a beruházás kezdete vagy csak valószínűsíteni tudják?

Ormos Tas Zsolt képviselő: Az önkormányzat hirdetményt tett közzé a Bodrog híd elnevezésére beérkezett lakossági kezdeményezésről. Kérdése, hogy ez most hol tart, milyen javaslatok érkeztek be, illetve hol fogják nyilvánosságra hozni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szennyvízderogációs pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy ez az egyeztetés, ami most zajlott, ez még az előkészületi szakaszban, remélhetőleg egy közeli záró megbeszélés volt. Örömteli hír volt, hogy a szennyvíztelep telepengedélyezése és bővítése kapcsán már megkapták az engedélyeket, az elmúlt héten a hatóság feltétel nélkül kiadta a hálózatra vonatkozó létesítési engedélyt is. Ebben valóban, a város területét lefedve valamennyi olyan csőhálózat szerepel, ahol most jelen pillanatban nem érhető el a vezetékes szennyvízelvezés, mint szolgáltatás lehetősége.

Amikor jogerőssé válik, akkor a következő szakasz közbeszerzési dokumentációját egy cég össze kell, hogy állítsa, a tervezők a műszaki leírásnál segítséget nyújtanak. Azt már tudják – hiszen a Nemzeti Fejlesztési Programirodától, mint koordinálótól már kaptak különböző adatszolgáltatási felhívásokat – hogy a kapavágás vélhetően 2016-ban megtörténik, pontos időpontot erre vonatkozóan még nem tud mondani, természetesen, amint plusz információk birtokába kerülnek és ez a tervezési szakasz lezárásra kerül, a Képviselő-testület ülésén ismertetni fogja, illetve a megvalósítás időszakához a Képviselő-testület döntései is szükségesek lesznek.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint az a Képviselő-testület előtt már ismert, lakossági kezdeményezés érkezett az önkormányzathoz a településen lévő Bodrog híd elnevezésére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a Bodrog híd sem önkormányzati tulajdonban, sem önkormányzati kezelésben nem áll, ezért nyilván azt az önkormányzat nem tudja elnevezni, erre javaslatot tehet. A vonatkozó jogszabályok alapján beérkezett javaslat közzétételre került többek között

a város honlapján, várják a további javaslatokat, melynek határideje egyébként október 25-e volt. Érkeztek is be javaslatok, melyeket a következő képviselő-testületi ülésen fognak előterjeszteni.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Az alpolgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Nyílt ülés folytatása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosa Dr. Lukács Ilona 2014. november 22-én elhalálozott. A család, ill. a Lukács Med. Bt. folytatja a helyettesítési feladatokat a körzetben. A jogvesztő határidő november 30-án lejár. Ezen időpontig lehetősége van a Képviselő-testületnek arra, hogy döntsön az esetleges vevő személyéről, aztán gondoskodni kell e körzetben a helyettesítési feladatok ellátásáról, a későbbiekben a praxis betöltéséről. A javaslat azért készült, ha lesz esetleges vevő és születik is döntés, a folyamatos alapellátást biztosítani kell. Az átmeneti időszakban a Rendelőintézet 2015. december 1-jei hatállyal a praxisjog végleges betöltéséig biztosítaná a helyettesítési feladatok ellátását. A javaslathoz csatolásra került Dr. Markovics János, jelenleg is helyettesítő háziorvos nyilatkozata, hogy az átmeneti időszakban is biztosítja a háziorvosi feladatok ellátását, továbbá a Rendelőintézet alkalmazná a jelenleg is praxisban dolgozó szakdolgozót, hogy biztosítsák a betegek részére a folyamatos stabilitást.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdése, hogy a folytatás látható-e már?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A folytatás azért nem látható, mert még a család értékesítheti a praxist. Lehetősége van arra, hogy a november végi rendes képviselő-testületi ülésre behozzon egy vevőt. Ott dönthet az önkormányzat. Ha

nem lesz vevő, akkor is megteremtik az alapot, hogy a helyettesítési szerződéssel december 1-től biztosítsák a folyamatos ellátást. Lehetőséget teremtenek egy megalapozott testületi döntésre: dönthet esetleges pályázat kiírásáról, és a körzet felosztásáról is. Amíg a jogvesztő határidő le nem telik, addig értékesíthetik, aztán, ha lesz praxisjogosult, lesz egy folyamatos ellátás a Rendelőintézet részéről, míg az új praxisjogosult át nem veszi, amennyiben nem lesz, akkor biztosítják addig a helyettesítést, amíg végleges döntés nem születik.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

245/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és felhatalmazza Sárospatak Város Rendelőintézetét 2015. december 1. hatállyal Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzetben az alapellátás helyettesítés keretében történő ellátására, jelen határozat 1. melléklete szerinti megbízási szerződés alapján, Dr. Markovics János helyettesítő háziorvos alkalmazásával.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2015. december 1.

1. melléklet a 245/2015 (X. 30.) KT. határozathoz

HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS TERÜLETI ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL MŰKÖDŐ FELNŐTT HÁZIORVOSI ALAPELLÁTÁSRA

Amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Rendelőintézete** (székhely: 3950 Sárospatak, Comenius u. 20., adószám: 15352035-2-05) képviseli Bereiné dr. Jakab Beáta intézményvezető, mint **Megbízó**, illetve

Dr. Markovics János háziorvos pecsétszám: 43 938 (szül.: Miskolc, 1961. 06.30. an: Gach Éva; lakcíme: 3958 Hercegekút, Petőfi Sándor utca 217.), mint **Megbízott között** az alábbi feltételek mellett:

1. A Megbízó Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2015. (X. 30.) KT. határozata alapján, jelen szerződés keretében **2015. december 01. hatállyal** nevezett háziorvosi körzet praxisjogának betöltéséig tartó időtartamra **helyettesítési feladatok ellátására** megbízást ad a Megbízottnak Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzetben felnőtt háziorvosi feladatok ellátására.

2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felnőtt háziorvosi alapellátást helyettesítés keretében személyesen látja el. Amennyiben a Megbízott a feladat ellátásában bármilyen oknál fogva akadályoztatva van, köteles azt haladéktalanul jelezni a Megbízónak. A zavartalan betegellátásra tekintettel a bejelentésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a Megbízónak módjában álljon kellő időben a feladat által megkövetelt helyettesítésről gondoskodnia. A Megbízott helyettesítése idejére a Megbízottat a jelen szerződés szerinti díjazás nem illeti meg.

3. Megbízott tevékenységét a mindenkor érvényes jogszabályok, valamint a szakmai, etikai szabályok betartásával, szakmai kompetenciájának megfelelően végzi. A Megbízott feladatát a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles a legjobb tudása szerint elvégezni. A Megbízott kijelenti, az általa ellátandó egészségügyi tevékenység elvégzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik, tagja a Magyar Orvosi Kamarának, továbbá egészségi állapota alapján a feladat ellátására alkalmas.

4. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; jogerősen végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. A Megbízott havi **átlagban napi 2 óra alapulvételével számított**, egyheti rendszerben **heti 10 óra** előre megállapított feladatellátásra köteles. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy egy naptári héten végezhető egészségügyi tevékenységének együttes időtartama 6 havi átlagban nem haladja meg a heti 60 órát, ügyeleti tevékenység esetén a 72 órát, továbbá, hogy az egészségügyi tevékenység együttes időtartama (különösen a helyettesítés figyelembevételével) egy naptári napon nem haladja meg a 12 órát.

6. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt működési területen a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglalt, és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően folyamatosan gondoskodik a háziorvosi körzetbe bejelentkezett biztosítottak, valamint a működési területen lakó és nem hozzá bejelentkezett biztosítottak háziorvosi alapellátásáról, amennyiben utóbbiak választott háziorvosukat elérni nem tudják. Megbízott vállalja, hogy a rászorulóknak részére sürgősségi ellátást is biztosít.

7. A felnőtt háziorvosi feladatok finanszírozására a Megbízó köt közvetlenül szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által ellátott közfinanszírozott feladat megbízási díja havi 250.000 Ft. azaz Kétszáz-ötvenezer Forint. A Megbízó a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig köteles a megbízási díj összegét a Megbízottnak a pénzügyintézetnél vezetett számú bankszámlájára átutalással teljesíteni.

9. A Megbízott távolléte esetén a helyettesítő orvos személyéről a Megbízó gondoskodik. A helyettesítő orvos díját a Megbízó átutalással teljesíti.

10. A Megbízó gondoskodik a megbízás időtartamára a háziorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet ellátó olyan személy alkalmazásáról, aki rendelkezik a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt szakképesítéssel.

11. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú felnőtt háziorvosi körzetben az alábbi bontásban rendelőt tart:

Hétfő: 13.00-15.00

Kedd: 11.00-13.00

Szerda: 13.00-15.00

Csütörtök: 11.00-13.00

Péntek: 11.00-13.00

Rendelkezésre állási idő: napi 8 óra

12. A Megbízó térítésmentesen használatra átadja a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a háziorvosi alapellátást biztosításhoz szükséges, a természetben 3950 Sárospatak, Comenius u. 20 szám alatt található rendelőt, az alapellátás biztosításához szükséges felszerelési tárgyakkal, eszközökkel együtt.

13. A felek rögzítik, hogy az orvosi rendelő és kiegészítő helyiségek működési költségei (fűtés, elektromos energia díja, vízdíj, személyszállítási díj, veszélyes hulladékszállítás, takarítás, telefon, gyógyszer és kötszervásárlás, stb.) a Megbízót terheli.

14. A Megbízott gondoskodik a rendelőegység rendeltetésszerű használatáról, jelzi a meghibásodásokat, őrzi a rendelő állagát. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésére bocsátott eszközök gondos és rendeltetésszerű használatáról gondoskodik, egyben tudomásul veszi, hogy az ezekben keletkezett károkért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

15. Kártérítési szabályok:

a) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Megbízott a jelen szerződés alapján nyújtott egészségügyi tevékenység keretében a betegnek, illetve harmadik személynek kárt okoz, akkor a Polgári Törvénykönyv általános szabálya szerint kell helyt állnia azzal, hogy a beteg irányában mindig a Megbízó áll helyt. Megbízó a betegnek, illetve harmadik személynek megtérített kárát jogosult a Megbízottra továbbhárítani, mely esetben a Megbízott a felróhatósága arányában viseli a megbízás keretében a Megbízónak okozott kár összegét.

b) Megbízott jelen szerződés alapján nem köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, a Megbízó felsősségbiztosítása a Megbízottra kiterjed.

c) Megbízott a kárigény benyújtása esetén köteles együttműködni a Megbízóval és peres eljárás esetén beavatkozóként köteles a perben részt venni, ha a Megbízó ezt kezdeményezi.

16. A szerződő felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel felbonthatják, a szerződés által érintett háziorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.

17. A szerződés felmondását, módosítását bármelyik fél az alapos indokok közlésével írásban kezdeményezheti. Ilyenkor az egyeztetést az indok közlésétől számított 15. napon belül le kell folytatni.

18. Szerződő felek jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás stb.). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

19. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, 2 hónapos felmondási idő betartásával írásban felmondhatja.

20. Rendkívüli felmondásnak van helye, amennyiben valamelyik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyos mértékben megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott ellátás szakmai szabályait súlyosan megszegi, továbbá ha Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségének neki felróhatóan nem tesz eleget. A Megbízó díjfizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá ha a Megbízott írásbeli felhívása ellenére sem biztosítja az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi feltételeket. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a felmondásra okot adó szerződő köteles a másik félnek megtéríteni a folyamatos betegellátás biztosítása során felmerült igazolt kárát.

21. A jelen szerződés helyettesítési feladatokra jön létre, határozott időre, melynek időbeli hatálya nevezett háziorvosi körzet praxisjogának betöltéséig tart.

22. A megbízási szerződés megszűnése napjával a feleknek egymással szemben el kell számolniuk. Ha kifizetetlen megbízási díj áll fenn, akkor a szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül köteles a Megbízó elszámolni a Megbízottal a megbízási díj vonatkozásában.

23. A szerződés megszűnésekor a Megbízott részére átadott tárgyi, és egyéb eszközök visszaszolgáltatási kötelezettségének meg kell történnie. Amennyiben a Megbízott visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a megbízási díj összegéből az átvett, és el nem számolt eszközök beszerzési értéke- az amortizációval csökkentve – levonásra kerül.

24. A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik, 15 napos határidővel. Ennek eredménytelenség esetén a Sátorlajújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét határozzák meg.

25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség, polgári jogi alapelvek követelményeknek megfelelően eljárni.

26. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2000. évi II. törvény, a 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a 4/2000.(II.25.) EüM rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen, 4 (négy) számozott oldalból álló szerződés 5 (öt), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírnak.

Sárospatak, 2015.

.....
Sárospatak Város Rendelőintézete
képviseli Bereiné dr. Jakab Beáta
intézményvezető
3950 Sárospatak, Comenius u. 20.
Megbízó

.....
Dr. Markovics János
helyettesítő háziorvos
3958 Herceggút, Petőfi Sándor utca 217.
Megbízott

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Soltész Ibolya
kötségvetési ügyintéző

Mellékletek:

1. Az adott egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultság igazolása.
2. Illetékes szakmai kamarai tagság igazolása.
3. Igazolás arról, hogy a Megbízott szerepel az egészségügyi szakképesítést szerzett személyek alapnyilvántartásában, illetve az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában.
4. Munkakörhöz kötött egészségi alkalmasság igazolása.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Dr. Gergyeni Pál Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogával rendelkező fogorvos bejelentéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Elmondja, hogy Dr. Gergyeni Pál Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogával rendelkező fogorvos bejelentette a Képviselő-testület felé, hogy 2016. január 1-től praxisjogát értékesíteni kívánja Molnárné Dr. László Noémi Kinga fogorvos részére. Az irányadó jogszabályok szerint a Képviselő-testületnek kell döntenie a vevő személyéről, elfogadja-e vagy sem. Amennyiben elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a javaslat 1. melléklete

szerinti előszerződés megkötésére. Amennyiben doktornő az előszerződéssel megszerzi a szükséges engedélyeket, akkor kerül megkötésre a javaslat 2. melléklete szerinti végleges feladat-ellátási szerződés.

Doktor úr kérelmében kérte, hogy amennyiben doktornő személyét a testület elfogadja, és ő megszerzi a szükséges engedélyeket, akkor a vele kötött feladat-ellátási szerződést 2015. december 31-el szüntesse meg a testület és 2016. január 1-jei hatállyal doktornő biztosítaná a folyamatos fogorvosi ellátást e körzetben.

Elmondja továbbá, hogy ezzel párhuzamosan az önkormányzat megkereste a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szervet, véleményének kikérése céljából. Ez a vélemény megérkezett, mely a képviselőknek is megküldésre került. A határozat szerint a praxisjog engedélyezésének feltételeivel rendelkezik doktornő.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri fogorvosnő szóbeli kiegészítését, bemutatkozását.

Molnárné dr. László Noémi Kinga fogorvos: Elmondja, hogy 2005-ben végzett a Sárospataki Református Gimnáziumban, majd Miskolcon volt két évig fogtechnikus tanuló. 2007-2013. között tanult a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerésztudományi Egyetem fogorvosi karán. 2013. szeptemberében államvizsgázott, 2014. januárjában kapta meg diplomáját és tavaly augusztustól az Apofisz Egészségügyi- és Szolgáltató Bt. alkalmazottja, és a Sátoraljaújhelyi Fegyház és Börtön munkatársa, mint fogorvos.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők esetleges hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslat elfogadásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

246/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**Dr. Gergyeni Pál Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogával
rendelkező fogorvos bejelentéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Gergyeni Pál Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogával rendelkező fogorvos praxisjogának

elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjogot megvásárolni kívánó Molnárné Dr. László Noémi Kinga fogorvossal (pecsétszám: 77641) nevezett körzet ellátási területére vonatkozóan feladat-ellátási szerződést kíván kötni 2016. január 1. hatállyal.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezen határozat 1. mellékletét képező feladat-ellátási előszerződés megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az ezen határozat 2. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt feladat-ellátási szerződés megkötésével egyidejűleg Dr. Gergényi Pál egyéni vállalkozóval, a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert az ezen határozat 3. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 246/2015 (X. 30.) KT. határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről Aros János polgármester által képviselt **Sárospatak Város Önkormányzat** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05), mint Megbízó, továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről **Molnárné Dr. László Noémi Kinga** (születési név: Dr. László Noémi Kinga, születési hely, idő: Reghin, 1987.02.21., anyja neve: Dr. Pitó Erzsébet, lakik: 3980 Sátoraljaújhely, Seregély utca 1/B. 1. em.4/a.) egyéni vállalkozó, (székhely:, adószám:), mint Megbízott, továbbiakban: **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. § (1) bekezdése értelmében Dr. Gergényi Pál Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogával rendelkező fogorvos praxisjogának elidegenítésére vonatkozó szándékát a praxisjogot megszerezni kívánó Molnárné Dr. László Noémi Kinga fogorvos személyének megjelölésével a Megbízó részére bejelentette.
2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására vonatkozó, az Öotv. 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

3. Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, hogy az előszerződés 2. pontjában meghatározott feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni, fent nevezett fogorvosi praxisra vonatkozóan 2016. január 01. hatállyal. Szerződő felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződést kötnek egymással nevezett praxis fogorvosi feladatainak ellátására, amennyiben a Megbízott a praxist megvásárolta, és a praxisengedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály) a Megbízott részére praxisengedélyt adott ki.
5. A Megbízott területi ellátási kötelezettségét, az Országos Egészségügyi Intézettel kötött finanszírozási szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Borsod – Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály) által kiadott engedély birtokában 2016. január 01. napjától teljesíti.
6. A Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a fogorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátás feltételeit az Öotv. 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződésben szabályozzák.
8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján, a 4) pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
9. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
10. Jelen előszerződés az aláírás napjától hatályos. Az előszerződés megszűnik, amennyiben a Szerződő Felek a 2. pontban meghatározott feladat-ellátási szerződést megkötik.

11. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., a 2000. évi II. tv., a 2003. évi LXXXIV. tv., a 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
12. Jelen előszerződés 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Képviselő-testület 246/2015. (X. 30.) KT. határozatával hagyott jóvá.

Jelen előszerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2015.

.....
Megbízó
Sárospatak Város Önkormányzat
Polgármestere

.....
Megbízott

2. melléklet a 246/2015 (X. 30.) KT. határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről Aros János polgármester által képviselt **Sárospatak Város Önkormányzat** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05), mint Megbízó, továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről **Molnárné Dr. László Noémi Kinga** (születési név: Dr. László Noémi Kinga, születési hely, idő: Reghin, 1987.02.21., anyja neve: Dr. Pitó Erzsébet, lakik: 3980 Sátoraljaújhely, Seregély utca 1/B. 1. em.4/a.) egyéni vállalkozó, (székhely:, adószám:), mint Megbízott, továbbiakban: **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. A Megbízó a Képviselő-testület 246/2015. (X. 30.) KT. határozata alapján, az ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások nyújtása, az ellátás megfelelő színvonalú teljesítése, illetve az ellátás biztonsága érdekében jelen szerződés keretében határozatlan időre megbízást ad Megbízottnak Sárospatak **II. számú** fogorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátás nyújtására. A Megbízott pedig a megbízást elfogadja.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a *fogorvos feladatkörébe* tartozik különösen a fog- és szájbetegségek alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása, a fogászati szűrővizsgálatok végzése, a góckutatás, a terhesek fogászati gondozása, és a sürgősségi ellátás. A Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a fogorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a fogorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket a Megbízott nem ruházhatja tovább.
3. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; orvos tagját és képviselőjét jogerősen végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi alapellátást Molnárné Dr. László Noémi Kinga személyesen látja el. Megbízott kijelenti, hogy Molnárné Dr. László Noémi Kinga rendelkezik az 1. pontban körülírt praxisra (praxiskód: 05 009 6087) vonatkozó, fogorvosi alapellátás folytatására jogosító *praxisjoggal*, illetve praxisengedéllyel. A Megbízott rendelkezik továbbá *működési engedéllyel* és a foglalkoztatott orvosa tekintetében orvosi *felelősségbiztosítással*.

Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 10.§ rendelkezéseinek megfelelően egyéni vállalkozóként, saját nevében és felelősségére végzi az 1. pontban meghatározott, jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenységet, mint egészségügyi szolgáltató. Molnárné Dr. László Noémi Kinga kijelenti továbbá, hogy szerepel az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában és rendelkezik a külön jogszabályokban meghatározott egészségügyi szakképesítéssel.

A Megbízott köteles gondoskodni a fogorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet ellátó olyan személy alkalmazásáról, aki rendelkezik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt szakképesítéssel.

5. Megbízott *fogorvosi alapellátást* végző egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt működési területen, az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően ellátja

Megbízott egészségügyi szolgáltató köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

6. Megbízott külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt az önkormányzat területén működő központi orvosi ügyeleti szolgálatban. Ha az ügyeleti ellátásért felelős önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében más szolgáltatóval köt az ügyeleti feladatok teljes körének átadására megállapodást, ebben az esetben Megbízott automatikusan mentesül az ügyeletben való részvétel alól. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a központi ügyeleti szolgáltatást a Megbízó, vagy a Megbízó által erre a célra létrehozott intézmény működteti, akkor abban az egyenlő teherviselés szabályai, a külön jogszabályban meghatározott időkorlátok betartásával, valamint a felek között létrejött külön megállapodásban foglalt előírások szerint, külön díjazás ellenében vesz részt. Megbízó pedig kötelezi magát arra, hogy az orvosi ügyeleti szolgáltatásért ügyeleti díjat fizet, melynek összege nem lehet kevesebb az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 13/B. §-ban az ügyeletre meghatározott, bruttósított összegnél.

Az ügyeleti szolgálatban való részvétel alól Megbízott rendkívüli esetben (pl. egészségi állapota miatt) átmenetileg felmentését kérheti.

7. Megbízó hozzájárul, hogy a fogorvosi feladatok finanszírozására Megbízott közvetlenül az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (továbbiakban: Pénztár) kössön szerződést. Megbízott jogszabályban meghatározott ellenérték fejében látja el alapellátási feladatait, amelyet a Pénztár külön szerződés alapján folyósít számára. A Megbízott az egészségbiztosítási

finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosításra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.

8. A Megbízottnál személyesen közreműködő orvos távolléte esetén a helyettes orvos személyéről és díjazásáról a Megbízott maga köteles gondoskodni. A helyettesítést kizárólag olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. Rendkívüli (pl. természeti katasztrófa), nem tervezhető, hosszabb távollét vagy akadályoztatás esetén (pl. betegség) a helyettesítésről a Borsod – Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály és a Megbízó közösen biztosítják a helyettesítést. Amennyiben a Megbízott finanszírozása a helyettesítés ideje alatt is folyamatos marad, a helyettesítési díjat ilyen esetben is a Megbízott fizeti. Ellenkező esetben a Megbízó.
9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárospatak, Comenius 20. szám alatti telephelyen, az alábbi - lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban tart **rendeléseket**:

Hétfő:	
Kedd:	
Szerda:	
Csütörtök:	
Péntek:	

A fogorvosi feladatok ellátásánál a körzet lakosságigényeinek megfelelően a heti rendelési idő heti 30 óra. A Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a Megbízóval.

10. A Megbízott tevékenységét tulajdonában álló rendelőben, vagy a Megbízó tulajdonát képező rendelőben végzi. Utóbbi esetben a Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a fogorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit, a 2. számú mellékletben szereplő felszereltséggel. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott egészségügyi szolgáltató nem felel.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – így az egészségügyi alapellátásnak – az ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához támogatást biztosít, melyet a 118.§ (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatnak kiadásaira fordíthat. Szerződő felek jelen szerződésben megerősítik azt a jogszabályi rendelkezést (1997. évi LXXXIII. tv. 35. § (2) bekezdés) is, miszerint a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a Megbízót az előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól. Tehát amennyiben a Megbízott egészségügyi szolgáltató működése során a külön jogszabályban meghatározott (60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet) szakmai minimumfeltételek közé tartozó berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése válik esedékessé, akkor azokat a Megbízó biztosítja és külön leltár készítésével a Megbízott ingyenes használatába adja.

12. Megbízó a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízott részére eddig is biztosított diagnosztikus lehetőségeket (laboratórium, ultrahang vizsgálat, fizioterápiás kezelés) változatlan formában – ingyenesen – biztosítja.
13. Megbízó vállalja, hogy a rendelő(k) tisztasági meszelését, mázolását a saját cége, vagy intézménye útján, a megbízott írásban benyújtott igénylése alapján, a vele egyeztetett időpontban elvégezteti, legfeljebb évi 60.000 Ft értékig.

Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén a feladatátadó Megbízó a jelen szerződés 11. pontjában rögzített jogszabályi kötelezettség keretében szavatol azért, hogy a használat időtartama alatt a 10. pontban körülírt ingatlant (rendelő helyiségeket) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A feladatátadó Megbízó ennek megfelelően köteles gondoskodni a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről. A karbantartási és felújítási munkákat az egészségügyi szolgáltatóval egyeztetett időpontban, oly módon kell elvégeznie, hogy az egészségügyi szolgáltatót a folyamatos betegellátás nyújtásában lehetőleg ne zavarja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet (pl. csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás stb.), illetve az épületgépészeti elemek, valamint a fűtési rendszer feladatátvevő Megbízottnak fel nem róható meghibásodásából eredő javítási költségeket, kiadásokat a Megbízottra terhelni nem lehet.

A feladatátadó Megbízó kötelezettséget vállal a saját tulajdonában álló, a 10. pontban körülírt ingatlan (rendelő) saját költségén történő vagyonbiztosítására. Ezzel összefüggésben szerződő felek rögzítik, hogy a rendelő és az ott lévő berendezési, felszerelési tárgyak, valamint az ott tárolt egészségügyi dokumentumok biztonságos őrzése érdekében a feladatátadó Megbízó vállalja megfelelő riasztóberendezés beszerelési és folyamatos működési (távfelügyeleti) költségeit.

14. A felek rögzítik, hogy az orvosi rendelő és kiegészítő helyiségeik működési költségei (fűtés, elektromos energia díja, víz-és csatornadíj, szemétszállítás díja, takarítás, veszélyes hulladék elszállítása és megsemmisítése) a Megbízottra terhelik. A Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén azok Megbízottra eső terhei Sárospatak Város Rendelőintézete és a Megbízott közötti szerződésben kerülnek megállapításra.
15. Megbízott gondoskodik a rendelőegység rendeltetésszerű használatáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat, őrzi az épület állagát.
16. A Megbízó vállalja, hogy a praxisjog elidegenítése esetén, a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően - a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a 2000. évi II. törvény 2/A.§-ban foglaltak betartásával – a Megbízott által megjelölt – és a jogszabályok által meghatározott feltételekkel rendelkező, továbbá a Megbízó által is elfogadott - személlyel, mint egészségügyi szolgáltatóval, vagy annak személyes közreműködésével működő társas vállalkozással területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra feladat-ellátási szerződést köt.
17. A szerződés módosítását, felbontását bármelyik fél csak az alapos indok közlésével, írásban kezdeményezheti. Ilyenkor az egyeztetést az indok közlésétől számított 30 napon belül le kell folytatni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést minden év december 31-ig, a következő évre kiható pénzügyi kérdések vonatkozásában áttekintik.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a fogorvosi szolgálatok működtetésére, fejlesztésére a Megbízó bármilyen támogatást kap vagy előirányoz, ezt a támogatást a Megbízott részére is megkülönböztetés nélkül biztosítja.
19. Szerződő felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik, a szerződés által érintett háziiorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körületekintő érvényesítése mellett.
20. Szerződő felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással szintén megszüntethetik. Szerződő felek a rendes felmondás esetén érvényesülő felmondási időt 6 hónapban határozzák meg. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a jelen szerződésben vállalt feladatai folyamatos ellátására.
21. Szerződő felek jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás, stb). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.
22. Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Molnárné Dr. László Noémi Kinga fogorvost ért kár esetén a 2000. évi II. törvényben foglaltak értelmében a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott egy éves összeget.
23. A Megbízó a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha
 - a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
 - b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
24. A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik, 30 napos határidővel. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen egészségügyi ellátási szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését érintő jogvita esetén először egyeztetnek, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvei követelményének megfelelően eljárni.
26. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a működés költségei aránytalanul megnövekednek és emiatt a Megbízott a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit teljesíteni nem tudja, a Megbízó választása szerint a működési költségeket vagyoni hozzájárulásával kiegészíti, vagy a Megbízott praxisjoggal rendelkező háziiorvosának közalkalmazotti jogviszonyát visszaállítja. A gazdaságtalan működést a Megbízott három hónap elszámolásával köteles bizonyítani.
27. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, a 2000. évi II. tv., a 2003. évi LXXXIV. tv., a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
28. Jelen szerződés 2015. napján lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2015.

.....
Sárospatak Város Önkormányzat
Polgármestere

.....
Szolgálatot működtető vállalkozó

3. melléklet a 246/2015 (X.30.) KT. határozathoz

Feladat-ellátási szerződés megszüntetése

amely létrejött egyrészről Aros János polgármester által képviselt **Sárospatak Város Önkormányzat** (székhely: 3950 Sárospatak. Rákóczi u. 32., adószám: 15726494-2-05.), mint Megbízó, továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről **Dr. Gergyei Pál** (születési hely, idő: Budapest, 1943.04.27., anyja neve: Balázs Erzsébet, lakik: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 8. III/1.) mint Megbízott, továbbiakban: **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük határozatlan időre feladat-ellátási szerződés jött létre Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátás nyújtására.
2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a Megbízott kérelmére - a praxis értékesítése, illetve végleges nyugdíjba vonulására tekintettel - az 1. pontban rögzített feladat-ellátási szerződést 2015. december 31. hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó tulajdonában lévő, Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a fogorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelőt, illetve a Megbízó tulajdonát képező fogorvosi feladatok ellátásához szükséges felszerelést, műszert, búrortatot legkésőbb 2015. december 31. napján a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.
4. A Felek rögzítik, hogy a fogorvosi rendelő és kiegészítő helyiségek működési költségei (fűtés, elektromos energia díja, víz-és csatornadíj, szemétszállítás díja, takarítás, veszélyes hulladék elszállítása és megsemmisítése, stb.) 2015. december 31-ig a Megbízottat terheli. Megbízott köteles a Sárospatak Város Rendelőintézetével kötött szerződés alapján meghatározott díjat a feladat-ellátási szerződés megszüntetését követő 5 napon belül Sárospatak Város Rendelőintézetének megfizetni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a fogorvosi körzetbe bejelentkezett betegek egészségügyi dokumentációját és nyilvántartását - az egészségügyi és hozzájuk kapcsolódó személyes

adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII törvénynek megfelelően – a praxisengedéllyel, illetve működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató részére legkésőbb 2015. december 31. napjáig átadja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.

6. A Felek rögzítik, hogy 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra egymással teljes körűen elszámoltak, a feladat-ellátási szerződésből eredően, egymással szemben, a 3-5. pontban rögzítetteken kívül ezen időszakra vonatkozóan további követelésük nem áll fenn.

7. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, a 2000. évi II. tv., a 2003. évi LXXXIV. tv., a 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2015.

.....
Sárospatak Város Önkormányzat
Polgármestere

.....
Dr. Gergényi Pál
fogorvos

Sikora Attila alpolgármester: Doktornőnek jó munkát kíván, Dr. Gergényi Pál doktor úrnak pedig megköszöni a Képviselő-testület nevében a több évtizeden át tartó lelkiismeretes munkáját.

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről

Előterjesztő: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri igazgató asszony szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az idei év az első olyan éve a PATAQUA Kft-nek, amely büszkeségre adhat okot. Nagyon jól sikerült évet zárhatnak, mely látható az anyagban szereplő tájékoztató adatokból. Az év folyamán került felújításra két termálkút. Üzembe helyezésre került egy új csúszda, mely nagy sikert aratott a vendégek körében, és eredményt is produkált. A szálláshelyeket leginkább külföldi vendégek vették igénybe, 20 %-kal nőtt a szálláshelyek forgalma, az árbevétel is közel arányosan növekedett a fürdő tekintetében és összességében is. A tavalyi azonos időszakhoz képest 60 mFt-tal nőtt az árbevételük. A csúszdának voltak plusz költségei, melyek az évi költségeiket

megnövelték. Hozzávetőleges számítások alapján megállapítható, hogy a csúszda működésének kiadása-bevétele nulla forint körül van ezen időszak alatt, hisz hosszú volt a próbaüzem is. Több eszközbeszerzés is történt idén (fűnyíró, virágosítás).

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja annak tudomásul vételét. Mint a Felügyelő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság ülésén áttekintette a Kft. ez éves tevékenységét és megállapították, hogy nagyon jó évet zár a cég. Átnézték a kiadásokat és bevételeket. A bevételekből látható, hogy az augusztus hónap volt a kiemelkedő. Megállapították, hogy a szép számadatok az időjárásnak és az önkormányzat múlt évben elkezdett fejlesztéseinek köszönhetőek. Ahogy igazgató asszony elmondta, a csúszda kihasználása nullára jött ki, ez azért is van így, mert nem üzemelt egész évben. Biztosak abban, hogy ha egész évben üzemel, hasznot fog hozni.

Elmondja még, hogy a Camping vizesblokk felújítása komfortosabbá teszi a vendégek mindennapjait. Összességében tehát jól üzemelt a PATAQUA Kft. Megköszöni igazgató asszony és munkatársai munkáját.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólásait.

Zérczi László képviselő: Elmondja, valóban nagyon szép eredményt ért el idén a PATAQUA Kft., mely köszönhető a jó időjárásnak és az önkormányzattal való jó együttműködésnek. Ehhez pedig elengedhetetlen a jó kollektíva. A továbbiakban érdemes nagy hangsúlyt fektetni a látványelemek beruházására, biztos abban, hogy a csúszda hosszú távon kellően megtérül. Gratulál az elért eredményhez.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Szintén gratulál a Kft. elért eredményéhez, a jó idő és a jó munka meghozta gyümölcsét, annak ellenére, hogy voltak nehézségek. Ilyen volt a kutak rendbetétele, hisz földényben is dolgoztak a munkagépek a fürdő területén. Később lett kész a campingben a szociális létesítmény. Az anyagból látható, hogy a szálláshelyek tekintetében is szép eredményeket értek el. A Végardói Faluház közösségi háznak épült, az ott kialakított szálláshelyek azért készültek el, hogy a működési költségeket megtermeljék. Kérdése, hogy lehet kialakítani növények tárolására az épület első helyiségét, hisz esetenként arra a helyiségre szükség lenne. Szükség lett volna például tavaly a mikulás estre, melyen nemcsak végardói, hanem városi gyerekek is részt vettek. Mennyiért lehet lekötni egész télre az első helyiséget a növények számára?

Saláta László Mihály képviselő: Elmondja, hogy mindig kétkedő volt a fürdő működtetését illetően az elmúlt 8-10 évben, megköveti ügyvezető asszonyt és gratulál az elvégzett munkájához. Az újhutai tábor a beszámolóban nem szerepel, kivéve a statisztikai részben van rá utalás, hogy valamivel kevesebb bevételt tudott produkálni, mint korábban.

Véleménye szerint nem igazán van jó helyen a tábor a Kft.-nél. Át kellene gondolni, hogy ki tudná felelősséggel üzemeltetni, melyhez szakemberekre lenne szükség. Utazási irodákkal is fel lehetne venni a kapcsolatot ez ügyben. Az viszont tény, hogy már régen nem korszerű a tábor, ugyanakkor egy korábbi fürdővezető készített egy tervet a tábor fejlesztésére vonatkozóan, mely rendelkezésre áll.

Szabó András képviselő: Öröndetesnek tartja azon táblázatot, mely a szálláshelyek megnövekedett forgalmát mutatja. A fürdővendégek nemzetiségek szerinti megoszlását

mutató táblázattal kapcsolatosan javasolja ügyvezető asszonynak, hogy Csehországot is jobban be kellene vonzani a fürdőbe, hisz a város vezetése már fogadta a cseh nagykövetet és további tárgyalások is várhatóak kulturális és turisztikai téren. A kútfelújítással kapcsolatosan elmondja, hogy lényegesen olcsóbban járt volna a város, ha a korábbi városvezetés már fordított volna rá a bevételekből. Gratulál az elért eredményekhez, nehéz lesz tartani az idén elért eredményeket, hisz az éven nagyon jó volt az időjárás.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Szintén gratulál az elért eredményekhez. Javaslat, gondolják át, hogy a bevételek növekedésével lehetőség nyílhat-e családi bérlet bevezetésére, melyet különböző időszakokra lehetne igénybe venni, mely segítene a nagycsaládoknak.

Sikora Attila alpolgármester: Pár szót szeretne hallani a további fejlesztésekről, és arról, hogy hol tart a campingfejlesztés.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Dolgozói és a maga nevében is megköszöni az elismerő szavakat. Felvetésre válaszolva elmondja, hogy a Végardói Faluház első termét az elmúlt évben is 2500,- Ft/hó összegért, a hőn tartás díjáért adták bérbe virágok tárolására. Azt a termet nagyon ritkán használják, szinte kihasználatlan, továbbá elég dohos az az épületrész. A Faluházban megszálló vendégek számának növekedése bizonyára annak volt köszönhető, hogy a többi szálláshely szinte mindig foglalt volt. Elmondja még, hogy a Faluház udvara végén már az elmúlt éven megépült a stég, idén vásároltak 4 kenut, hozzá evezőket, mentőmellényt, remélhetőleg a vízi élet is fellendül a következő idényben.

A családi bérlet bevezetésének lehetőségét meg fogják vizsgálni, viszont úgy gondolja, e lehetőséget csak sárospatakiakra kellene kiterjeszteni.

A további feladatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy a camping területén a vizesblokk megépítését követően – már az átadás is megtörtént – a Kft-nek saját erőből kell finanszírozni a berendezési, felszerelési tárgyak, használathoz szükséges eszközök beszerzését. A Herceg utcát tehermentesítve áthelyezik a camping bejáratát a Virág utcára.

Problémát okozott, hogy a melegvíz későn ér a vizesblokkhoz, melyet egy cirkulációs vezeték és keringető szivattyú beépítésével fognak kiküszöbölni. Az acapulco medence melletti lábmosóból jelentős vízmennyiség csapódik ki, ennek elvezetését is szükséges megoldani. Továbbá a termálmedence mögötti aknában egy csőszakaszt szükséges kicserélni, mert az elhasználódás, ill. a vízkőlerakódás miatt nem bírja levezetni a vizet a Suta-patakba.

További nagy feladat a téli fürdés lehetőségének a megoldása, ami nagyon szükséges lenne. Egy tervezőcsapat már felmérte a helyet és készített egy látványtervet, mely még nincs beárazva. A termálmedence felének a befedéséről lenne szó, összekötve a jelenlegi egészségügyi és kiszolgáló épülettel. Ott már a helyiségeket fűthetővé tették. Ameddig csak lehet, működtetik a termálmedencét, viszont ha nagyon hideg lesz, víztakarékosság miatt bezárják.

Ezek mind lényeges feladatok a fürdő megfelelő működéséhez, színvonalának megtartásához. Elmondja továbbá, hogy a sétány mellett mindkét oldalon elvégezték a sövények elültetését.

Sikora Attila alpolgármester: Összességében megállapítható, hogy kimagaslóan jó évet zár idén a fürdő. Ugyanakkor azok a fejlesztések, amelyek bár komoly összegbe kerültek - csúszda, kútfelújítás -, szükségesek voltak.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Az Újhutai Táborral kapcsolatos felvetésre még elmondja, egyetért azzal, hogy ott jelentős változtatást kellene eszközölni. Az a terv, amely néhány éve elkészült jelenleg is a társaság eszközei között, mint befejezetlen beruházás nyilván van tartva. Megvalósítható lenne, ha megfelelő forrás

rendelkezésére állna vagy az önkormányzatnak, vagy a fürdőnek. Jelen állás szerint 56 millió forint pozitív eredmény mutatkozik háromnegyed év végén, és 70 millió forint bérleti díjat ez is tartalmaz, úgy gondolja, ha egyszer valamikor a bérleti díjat nem kellene átadni az önkormányzat részére, egy ilyen jelentős nyereségből meg lehetne valósítani az újhutai tábor felújítását, mivel pályázati forrás nem igazán van. A tábor jelen állapotában nem igazán alkalmas vendégek fogadására.

Saláta László Mihály képviselő: Javaslat, foglaljanak abban állást, hogy határidő megjelöléséven dolgozzanak ki egy elképzelést az újhutai tábor működtetésével kapcsolatosan. Akár a fejlesztésre, akár más megoldásra vonatkozóan.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A fürdő vagy az önkormányzat?

Saláta László Mihály képviselő: Az önkormányzat.

Egyed Attila a Felügyelő Bizottság elnöke: Kiegészítésként elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság szinte minden ülésén felmerül a tábor helyzete, így most is. Szó volt arról, hogy most több pályázati lehetőség lesz a kis- és középvállalkozások részére, de mivel 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, nem tud pályázni a Kft., ezért csak önkormányzati szinten lehetne megoldani.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Javaslat, hogy tűzzék napirendre a témát később.

Sikora Attila alpolgármester: Javaslat, hogy jövő év március-április környékére dolgozzanak ki egy elképzelést a tábor további sorsáról. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztató tudomásul vételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

247/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Megköszöni a gazdasági társaság vezetésének és dolgozóinak eddigi munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy néhány évvel ezelőtt az önkormányzat és a PATAQUA Kft. között bérleti szerződés jött létre az 1627. hrsz. alatt felvett ingatlanra, az ott található építményekkel, épületekkel és műtárgyakkal egyaránt. Bő egy év alatt jelentős fejlesztés zajlott az említett területen. Hangsúlyozza - bár a javaslatban nem szerepel -, hogy a 3. és 4. kút felújítását az önkormányzat saját erőből finanszírozta. A csúszdaépítés fele részben egy kormányhatározatban elszámolásra került, másik felét önerőből finanszírozta az önkormányzat, a camping vizesblokk szintén nagy beruházás.

A javaslatban szerepel, hogy az előző években megállapított 70 m Ft + ÁFA bérleti díj összege 80 mFt + ÁFA összegre változzon 2015. évre vonatkozóan. A VII. fejezetben taglalják, hogy a bérleti díj mértéke 2016. január 1. napjától a továbbiakban évi 80 m Ft + ÁFA összeget jelentene. Egyeztetve az ügyvezetővel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén előterjesztői módosításként polgármester úr helyett elmondta, hogy a fürdőnek 2016. évtől a két részletben történő megfizetés vonatkozásában a javaslatban szereplő november 30. helyett az augusztus 30-ai időpont lenne megfelelőbb, így módosulna a bérleti díjnál a számlakibocsátás határideje is, a második részszámla augusztus 15. napjával kerülne kiállításra.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a jegyző asszony által ismertetett módosítással.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila a Felügyelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság áttekintette a Kft. pénzmaradványát és megállapította, hogy a megemelt bérleti díj ellenére is biztosítottak saját erőből a Kft. által még idén elvégzendő beruházások, és szintén biztosított júniusig a Kft. működése, továbbá tartalékalapot is képeztek a tavasszal esetlegesen felmerülő költségekre.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy elfogadja a Képviselő-testület döntését.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottsági vélemény alapján a módosított határozati-javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

248/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1. A PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évre vonatkozó és a 2016. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjának összegét 80.000 e Ft + ÁFA összegben határozza meg.**
- 2. A Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés 7. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 248/2015. (X. 30.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

7. számú Módosítása

Amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. sz., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000, képviseli: Aros János polgármester), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft.** (rövidített neve: Pataqua Kft., székhelye: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz., képviseli: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető; cg.: 05-09-015147; adószám: 14197211-2-05;), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a 2009. november 2-án megkötött Bérleti Szerződés (a továbbiakban Szerződés) módosítására az alábbiak szerint:

1.) Szerződő Felek a Szerződést 2009. december 18-án, 2010. november 2.-án, 2011. november 28.-án, 2012. november 5.-én, 2013. november 14.-én és 2014. december 8-án módosították. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2015. (X. 30.) KT. határozata értelmében Szerződő Felek a Szerződést a következők szerint módosítják.

2.) A Szerződés VII. Bérleti díj fejezet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. a) *A bérleti díj mértéke 2015. évre vonatkozóan 80.000.000,- Ft. + ÁFA, azaz nyolcvanmillió forint + ÁFA. A Bérlő a 2015. évre vonatkozó bérleti díjat 2015. november 30. napjáig köteles megfizetni.*

b) A bérleti díj mértéke 2016. január 1. napjától évi 80.000.000,- Ft.+ ÁFA, azaz nyolcvanmillió forint + ÁFA, melyet a Bérlő évente két részletben – július 31. és augusztus 30. napjáig – a felek egymással történt egyeztetését követően köteles megfizetni.

2. A VII.1. szerinti bérleti díjat a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó terheli.

3. A VII.1.a) szerinti bérleti díjról a Bérbeadó 2015. november 15. napján jogosult és köteles számlát kibocsátani - a kibocsátott előleghátralék figyelembevételével -, és azt eljuttatni a Bérlőhöz, aki azt a megadott fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlaszámra.

4. A VII.1.b) szerinti bérleti díjról a Bérbeadó július 15. és augusztus 15. napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a Bérlőhöz, aki azt a megadott fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlaszámra.

5. A bérleti díj esedékes éves összegét a Szerződő Felek kölcsönös megállapodás alapján jogosultak módosítani.”

3.) A Bérleti Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2015. november 2.

Bérbeadó
/polgármester/

Bérlő
/ügyvezető/

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2015. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztésből kitűnik, hogy a Gondozási Központ biztosítja Sárospatak lakosságának az alapellátást. 377 fő idős embert, 64 fő fogyatékkal élő, 125 családot, 345 felnőttet láttak el októberig. Hét szakmai egység működik jelenleg az intézményben. 2014-ben elkezdődött a szociális ellátórendszer lépcsőzetes reformja, mely 2015-ben a házi segítségnyújtást érintette a legjobban és számukra a legfájóbban. A bevezetésre kerülő új pontozási rendszer - ami az ellátásba vételhez szükséges - miatt kevesebb idős embernek tudtak segíteni, szigorítottak a gondozásba vételen.

2015-ben is folytatódott a reform és következő éven is folytatódni fog, pl. a család- és gyermekjóléti központ létrehozása, de a szakma nyomására új pontrendszer kerül bevezetésre, mely engedékenyebb lesz, mint az ideje volt.

Az anyagban vázolt feladatokon túl állandó feladatként helytálltak az ügyfeleknél, az ellenőrzést végző hatóságoknál, a felettes szervnél, a Képviselő-testület tájékoztatásában, adatszolgáltatásban.

Összességében megállapítható, hogy az intézmény szakmai tevékenysége jó, a jogszabályokból eredő feladatainak maximálisan eleget tettek, „nagyon jogszabály szerint” végzik munkájukat – ez államkincstári jellemzés.

Keresik a lehetőségét annak, hogy az intézmény számítógép parkját - főleg a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat esetében – korszerűsítsék. Fontos lenne továbbá az ebédszállító autó lecserélése, melynek javíttatása nagyon gazdaságtalan.

Örömteli, hogy 2015-ben az önkormányzat pénzbeli támogatása nélkül működött az intézmény, normatívából, pályázati pénzből és saját bevételeiből gazdálkodtak. Ez az első év, hogy plusz normatív finanszírozásban részesültek, jó volna, ha ennek lenne folytatása is.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Elmondja, hogy nem könnyű feladat, amit az intézmény dolgozói ellátnak. Különösen az idősek ellátásában lát nehézséget és sok gondot, a visszajelzések pozitívak. Kéri igazgató asszonyt, tolmácsolja a Képviselő-testület köszönetét munkájukért.

Sikora Attila alpolgármester: Szintén megköszöni az intézmény dolgozóinak az áldozatos munkáját. A lakosság egyre inkább előregszik, így még több feladat várható, melyre fel kell

készülni. Bízunk abban, hogy a Gondozási Központ megfelelően fel tud készülni erre a feladatra.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

249/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ 2015. évi szakmai munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ 2015. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és valamennyi munkatársának a végzett munkáért, további munkájukhoz jó erőt, egészséget kíván.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Megköszöni az elismerő szavakat, melyeket tolmácsolni fog dolgozói számára is.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Intézményvezető asszony már szólt a változásokról, melyek érintik a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás területét is. 2016. január 1-től családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan működhet, tehát települési szinten család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten család- és gyermekjóléti központ jelenti az integrált működést. Településszinten megmarad az alapellátás, az általános segítő feladatok, járási szinten pedig a jogszabály kötelezővé teszi speciális feladatok ellátását. Sárospatak

vonatkozásában ugyanúgy el kell lássák a család és gyermekjólét esetében az alapellátást, járási szinten pedig a jogszabály által kötelezően rendelt speciális feladatokat. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy erre a járási szintű feladat ellátásra egy önálló intézményt hozzon létre az önkormányzat, de lehetőséget ad arra is, hogy jelenleg is meglévő intézményben önálló intézményegységként lássa el a feladatot az önkormányzat.

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, a Sárospataki Gondozási Központ mind létszámában, mind jelenlegi működésében szakmaiságát tekintve megfelel arra, hogy önálló egységként a család- és gyermekjóléti központ működhessen. Erről most csak elviekben kell döntenie a Képviselő-testületnek, – ha támogatja az elképzelést – a november 30-ai ülésre előterjesztik az intézmény alapító okiratának a módosítását és az egyéb működési engedélyhez szükséges dokumentumokat, hogy 2016. január 1-től megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Az előterjesztés tartalmazza azokat a többletfeladatokat, melyeket központként el kell látnia az intézménynek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Saláta László Mihály képviselő: Kérdezi az intézmény vezetőjétől, hogy a személyi, valamint szakmai feltételek adottak-e a plusz feladatok ellátásához, nem fog-e többlet költséget okozni a plusz feladat az intézménynek vagy az önkormányzatnak?

Ormos Tas Zsolt képviselő: Helyileg ugyanúgy maradna minden, a két szervezet együtt működne?

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy többletköltséget nem fog jelenteni az intézménynek. Egy üres álláshelyük van, hisz jelenleg nincs szakmai vezetője a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatnak. E munkakört nem töltötték be takarékosági szempontból, ő végzi ezen feladatokat is, melyre jogszabály lehetőséget ad. Ha viszont feláll a család- és gyermekjóléti központ, amely ellátja Sárospatakot és a 16 járás székhely települést, mindenképp szükséges a szakmai vezető munkakör betöltése. Személy szerint úgy gondolja betölteni az állást, hogy a házi segítségnyújtás szakfeladaton egy dolgozó nyugdíjba vonult októbertől, egy dolgozó diplomát szerzett és más városban helyezkedett el, az ő állásukat jelenleg nem indokolt betölteni, mivel csökkent az ellátandó gondozotti létszám. Elsősorban meg kell oldani a szakmai vezető kinevezését, de erre plusz költséget az önkormányzatnak egyelőre nem kell beruháznia.

A központ elhelyezésével kapcsolatosan elmondja, hogy keresik a megoldást, de helyelközzel elférnek jelenleg is a Gondozási Központ épületében.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**250/2015. (X. 30.) KT.****h a t á r o z a t a**

a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvénnyel módosított, 2016. január 1-től hatályos 40/A. § (1) bekezdése szerinti család- és gyermekjóléti központ működtetését a Sárospataki Gondozási Központ szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységeként biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat élelmiszersomag biztosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően az 1000 leginkább rászoruló sárospataki lakosnak 2015-ben is 1500,- Ft/fő értékben élelmiszersomagot biztosítana az év végén. A határozati-javaslatban szerepel, hogy a rászorultság megállapítására az egy főre jutó jövedelem az iránymutató – egyedül élő esetén ez 84.000,-Ft, családos esetén 50.000,-Ft/fő. Az élelmiszersomag tartós élelmiszerekből áll. Ugyanazon laccímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszersomag.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a bizottsági véleményeket.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A kiosztással kapcsolatban megkérték a Gondozási Központ vezetőjét, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is vegyen részt e feladat koordinálásában, aki örömmel vállalta a feladatot.

Sikora Attila alpolgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a települési támogatás összegéből biztosítanak az élelmiszersomagok fedezetét. Felmerült a korábbi években, hogy miért nem csak nyugdíjasok, és miért nem a 70 év felettiiek kapnak élelmiszersomagot – azért, mert a fiatalabb korosztály között is lehetnek rászoruló, ugyanakkor lehet olyan 70 év feletti nyugdíjas is, aki nem biztos, hogy rászoruló. A Gondozási Központ nagyon jól tudja, hogy kik szorulnak segítségre.

Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

251/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

élelmiszersomag biztosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy 1.000 fő leginkább rászoruló - egyedül élő esetén 84.000,- Ft, családos esetén 50.000,- Ft/fő jövedelemhatárig - sárospataki lakosnak, tartós élelmiszerekből álló, 1.500,- Ft/fő értékű élelmiszersomagot biztosít, a 2015. évi költségvetés települési támogatások előirányzatának terhére.

Ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszersomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától.

Továbbá felkéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az élelmiszersomagok rászorultak részére történő kiosztásáról.

Felelős: polgármester és a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: 2015. december 31.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Köszönetet mond a Képviselő-testületnek az élelmiszersomag biztosításáról, annak kiosztását természetesen vállalják.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára közötti használatba adási szerződésről és feladatátadási megállapodásról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a korábbi években már köttetett az önkormányzat és az intézmény között feladatátadási megállapodás, ennek tartalmát szeretnék aktualizálni és pontosítani, és különválasztani az épületek használatba adását, illetve a feladatátadást, mely utóbbi a Torinform Iroda működtetését jelenti. Külön mellékletben lennének felsorolva helyrajzi számonként az érintett épületek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a bizottsági véleményeket.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja annak elfogadását a testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Használatba adási szerződés 1. mellékletéhez módosító javaslata lenne. Megnevezésre kerülnek a helyrajzi számok, és a Sárospatak 355. hrsz. alatt felvett Vízikapu elnevezésű közterületen épített szabadtéri színpad és nézőtér esetében a nyári esőzések alkalmával a Hooligans koncert kapcsán történt egy meghibásodás, melynek kapcsán beruházást kellett végezni (elektromos szekrény kiépítése), így az épületre ráaktiválásra került ennek a beruházásnak az összege. A feltüntetett 62.623.964,-Ft módosulna 63.216.342,- Ft-ra.

Elmondja, továbbá, hogy a Használatba adási szerződés 2. mellékletében további pontosítások és kiegészítések vannak, melyeket ismertet.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri igazgató asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Csatlósne Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója: Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztés készítésekor egyeztetett jegyző asszonnyal, így az mindenben megfelel a napi gyakorlatnak és az intézmény mindenkori működésének.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólásait.

Szabó András képviselő: A módosított szerződésben már szerepel a tájház és udvar. Emellett van egy rossz állapotban lévő ház és udvar, melyet valamilyen pályázatból meg lehetne vásárolni és rendbe tenni, így nagyobb területhez juthatnának, melyet rendezvények kapcsán ki tudnának használni.

Csatlósne Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója: Figyelik a pályázati lehetőségeket.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Egyed Attila és Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

252/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára közötti
használatba adási szerződésről és feladatátadási megállapodásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára közötti használatba adási szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – és feladatátadási megállapodást – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés és feladatátadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezik.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata közötti üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony rövid szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy amikor 2011-ben A Művelődés Háza és Könyvtára részére az üzemeltetésbe adás megtörtént, korábban a SIDINFO Nonprofit Kft-vel megkötött hasonló tartalmú szerződés megszüntetése nem történt meg, ezt most pótolnák.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a bizottsági véleményeket.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

253/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft.-vel 2008. június 27.-én kötött, 2009. július 6.-án módosított üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyed Attila képviselő távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, ahogy az előterjesztésben is szerepel, 2015. október 31-ig munkaszerződés keretében látta el az ügyvezetői feladatokat. Az elmúlt hetekben ajánlatot kapott a Miniszterelnökség részéről. Foglalkoztatója a Miniszterelnökség lesz, de a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat munkatársaként megyei területi felelősként dolgozik november 1-től határozott ideig, 2016. december 31-ig. Feladata az unió által is jóváhagyott magyar vidékfejlesztési program koordinációja, megyei lefedettséggel információ-szolgáltatás, tájékoztatás, hálózatépítés.

Az előterjesztés arról szól, hogy a munkaszerződés miatt az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatait munkaszerződéssel nem tudja ellátni a továbbiakban, így megbízási jogviszony keretében látná el, amennyiben úgy dönt a testület. Amennyiben megbízzák, elvállalja a feladatot, hisz sok projekt van lezárás előtt, vagy vár lezárásra a Kft. keretein belül, melyeket szeretne lezárni. Ha a város igényt tart a továbbiakban is a Kft. munkájára további projektek tekintetében, ha a két munkakör összeegyeztethető időben és szakmailag, természetesen azokat is ellátja.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólásait.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Elmondja, hogy bizottsági ülésen ő tartózkodott e döntésnél. Véleménye szerint két olyan munkakörrel van szó, mely két teljes embert kíván. Bizottsági ülésen azt kérte, hogy meghatározott időre, egy évre adja meg a testület a megbízást Erdős Tamás részére – a bizottság ezt leszavazta, kérését továbbra is fenntartja.

Saláta László Mihály képviselő: El tudja fogadni, hogy Erdős Tamás végigvigye azokat a projekteket, melyek még folyamatban vannak. Az idő majd megoldja, hogy tudja összeegyeztetni a két munkát. Kérdése, hogy november 1-től meddig látná el a Kft. ügyvezetői feladatait Erdős Tamás? Nem tudja, melyik az utolsó projekt lezárásának a határideje?

Szerepel az előterjesztésben, hogy Erdős Tamás jelenleg 4 órában látja el ügyvezetői feladatait 100 eFt/hó összegért, ezután megbízási díjat kapna 150 eFt/hó összegért, miközben nem tudják, ténylegesen mennyi időt fog itt tölteni.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy „a puding próbája az evés”. Amennyiben Erdős Tamás végig tudja vinni a Kft. még le nem zárt projektjeit, tegye meg. Ha időközben úgy látszik egyik vagy másik fél részéről, hogy nem működik, akkor egy év előtt is abba lehet hagyni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Saláta képviselő úr felvetésére elmondja, hogy a testület 2013-ban döntött Erdős Tamás ügyvezetői tisztségéről 2013. november 1-től 2018. október 31-ig, mely a Megbízási szerződés 1. pontjában szerepel.

A díjazással kapcsolatosan szintén a testület döntött külön határozatában. Van 100 eFt az ügyvezetői feladatok ellátására, azonban Erdős Tamás esetében mindig a projektek képezték a

bérezésének a további lábait. Két nagy projektben jelenleg is tevékenykedik a cég: a kiemelt turisztikai attrakciók és a sportpálya fejlesztése. Az előterjesztésben 150 eFt szerepel megbízási díjként, mely nincs lebontva, hogyan tevődik össze.

Elmondja továbbá, hogy a november végi rendes testületi ülésre készül előterjesztés a kiemelt turisztikai attrakcióban beszerzett kerékpárok, elektromos kisautók üzemeltetési feladatairól. A feladat tehát adott, az hogy Erdős Tamás hogy tud majd megbírkózni vele, rövid időn belül kiderül. Az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a Kft. működését. Mindkét oldalról történhet kezdeményezés a megbízási jogviszony megszüntetésére vagy a továbbiakban is együtt dolgoznak.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Felvetésre válaszolva elmondja, hogy a sportpálya projekt kapcsán jövő év június 30-ig kezdeményezte a város a szerződés módosítását, melyben van a Kft-nek projektmenedzsment és nyilvánossági feladata. A kiemelt turisztikai attrakciók projekt 2015. november 30-án zárul, de lesznek még elszámolási, utánkövetési feladatai, így január-februárig lesz még ehhez kapcsolódóan feladat. Emellett jó néhány idén nyáron elkezdett, de még be nem fejezett projekt van - fürdő vizesblokk, termálkutak felújítása, sólyapálya - .

A bérezzel kapcsolatos felvetésre elmondja, nem növekszik a fizetése a váltás kapcsán, hanem a felére csökken. A 100 eFt a személyi alaphére volt, ezen kívül volt még 200 eFt bruttó bér, tehát gyakorlatilag megfeleződik a bruttó jövedelme.

Azzal kapcsolatban, hogy hogyan tudja elvégezni a két feladatot elmondja, most is, de az új munkakörében is sokat kell mennie a projektek ügyében. A munka bázisa Sárospatak lesz, ez köszönhető annak, hogy polgármester úr Miniszterelnökséggel folytatott tárgyalásai során előre felajánlotta, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. jelenleg használt irodája - „Marczi bácsi féle festékdiskont” - lehet bázisa az új munkakörének. Ugyanis megyei vidékfejlesztési információs pontot kell létrehozni. Így egy irodában elláthatná az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. és a megyei vidékfejlesztési információs pont feladatait is. A munkaterhelést a későbbiekben meglátják.

Saláta László Mihály képviselő: Örülni kell annak, hogy Erdős Tamást alkalmasnak tartja a Miniszterelnökség az említett munkára. Az önkormányzatnak el kell gondolkodnia a későbbiekben, hogy pótolja esetlegesen ügyvezető urat.

Sikora Attila alpolgármester: Számára is öröm, hogy olyan személy végzi az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. vezetését, akire az egész megye vidékfejlesztését rábízzák. Szintén öröm, hogy Sárospatak lenne a megyei vidékfejlesztési információs központ, hisz a megyei fejlesztési elképzelések itt valósulnak meg, mindenképp előrelépést jelent.

Kéri jegyző asszony segítségét Ormos Tas Zsolt képviselő módosító javaslatával kapcsolatosan.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ormos képviselő úr módosító javaslata az, hogy 2015. november 1-től egy év határozott időtartamra javasolja a megbízási jogviszony létesítését Erdős Tamással.

Sikora Attila alpolgármester: Az elhangzott javaslatról kéri a Képviselő-testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület Ormos Tas Zsolt képviselő módosító javaslatát - mely szerint a határozat-tervezet mellékletét képező megbízási szerződés 2015. november 1-től egy év határozott időtartamra jöjjön létre - 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal elvetette.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület döntését az eredeti javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

254/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a gazdasági társaság ügyvezetőjének munkaviszonyát, 2015. október 31-el, közös megegyezéssel megszünteti és az ügyvezetői feladatokat 2015. november 1-től megbízási jogviszony keretében látja el, bruttó 150.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, a határozat 1. mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 254/2015. (X. 30.) KT. határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS **Ügyvezetői feladatok ellátására**

amely létrejött :

- egyrészről: **INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437

Képviseli: egyszemélyes társaság tagjának törvényes képviselőjeként:

Aros János Sárospatak Város Polgármestere

(a továbbiakban: **Megbízó**)

- másrészről

Erdős Tamás

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

(a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, 236/2013. (IX. 27.) KT. határozatával a gazdasági társaság ügyvezetőjének Megbízottat (3950 Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 20.) választotta meg 2013. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig, aki az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében – napi 4 órában – bruttó 100.000,- Ft/hó díjazás ellenében látta el.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2015. (X. 30.) KT. határozatával Megbízott munkaviszonyát, 2015. október 31-el, közös megegyezéssel megszüntette és Megbízott az ügyvezetői feladatokat 2015. november 1-től megbízási jogviszony keretében látja el.

3. Megbízott a 2. pontban körülírt megbízást előzetesen elfogadta, amit ezen megállapodás aláírásával is megerősít.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyvezetői feladatok jelen szerződés alapján történő ellátásáért a Megbízott 2015. november 1. napjától havi bruttó 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összegű megbízási díjra jogosult. A Megbízottnak a feladat ellátása körében felmerült indokolt költségei megtérítésére köteles Megbízó.

5. Az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő a feladatát önállóan látja el. Ezen minőségében csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, (Alapító okiratnak) valamint a társaság legfőbb szerve (egyszemélyes tulajdonos) határozatainak van alávetve. (Ptk. 3:112. § (2) bekezdése)

6. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó jelenleg egyszemélyes gazdasági társaságként működik és így az egyedüli tag az ügyvezető részére írásban utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani. Ptk. 3:112. § (3) bekezdése)

7. Megbízó legfőbb szerve (egyedüli tag) csak abban az esetben és körben vonhatja el az ügyvezetőnek a társaság ügyvezetése körébe tartozó hatáskörét, amennyiben ezt a Ptk., vagy a társasági szerződés (alapító okirat) lehetővé teszi.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a megbízott ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott valamely oknál fogva megszűnik.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

10. Jelen okirat aláírásával a megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos, jogszabályban előírt feltételeknek megfelel, a Megbízó ezen szerződést aláíró képviselője kijelenti, hogy minden szükséges felhatalmazással rendelkezik a szerződés aláírására.

Szerződő Felek jelen megbízási szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2015.

.....
Megbízó képviselőjében:
Aros János
Sárospatak Város Polgármestere

.....
Megbízott

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Karbantartási Szolgáltatási Szerződés megszüntetéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2015. január 30-ai ülésén döntött arról, hogy a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft-vel a korábbi karbantartási szerződését módosítva, leginkább összegében más tartalmú szerződést kíván kötni. E szerződés legfontosabb eleme, hogy havi 250 eFt + ÁFA átalánydíjban a cég kibocsátja a számlákat. Időközben megrendelés alapján végzi az önkormányzat intézményeiben – elsősorban a Polgármesteri Hivatalnál és a bérlakásokban – a karbantartási tevékenységet és a felek egymással évente két alkalommal (félévkor és év végén) elszámolnak. Augusztusban megtörtént az egyeztetés a felek között, azt állapították meg, hogy az elvégzett karbantartási tevékenység értéke meglehetősen elmarad attól az összegtől, amely szerződés szerint jogosan kibocsátott számlák összegét jelenti. Gyakorlati szempontból – ahogy az előterjesztés is tartalmazza – az lenne a célszerűbb, ha az intézmények – mint ahogy elhangzott 2015. januárjában – a karbantartási tevékenységre a saját költségvetésükben képeznének karbantartási előirányzat sort (ezáltal beépül az önkormányzat költségvetésébe), és saját maguknak rendelnek meg karbantartást, és az önkormányzat is a bérlakásai tekintetében,

amikor igény merül fel, megrendeli a karbantartást. Ez nyomkövethetőbb helyzet lenne. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felmerült kérdésként, hogy így a Kft-nél hogyan tervezhető a jövő és a foglalkoztatás. Véleménye szerint, ha tervez és alkalmaz embereket, majd az év vége felé kiderül, hogy a szerződésből több, mint 50 %-os visszafizetési kötelezettsége származik, ez nem feltétlenül jó terv a cég számára.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Elmondja, hogy bizottsági ülésen ő tartózkodott. Nem gondolja, hogy nagy baj, ha éves szerződések vannak. Lenne egy biztos cég folyamatosan a város mögött. Úgyis visszafizeti a pénzt év végén, amit átadnak neki.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri ügyvezető úr hozzászólását.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy 10 hónap alatt egy 20 mFt-os szerződés 0-ra csökken. Ez azt jelenti, hogy a Közszolgáltatási Kft. egyik percben 20 mFt-os bevétellel számol, másik percben 0-val. A nagy szolgáltatási szerződés csökkentése után is igyekeztek más intézményekkel kapcsolatot teremteni és karbantartási szerződéseket kötni. Felhívja a figyelmet arra, hogy az önkormányzat a Kft-vel nem köt karbantartási szerződést, azonban felhívja az intézményei figyelmét, hogy ők kössenek, de erre pénzt nem ad számukra. Az intézmény bizonyára nem fog szerződést kötni, mert nincs miből. Itt nem a közszolgáltatásról, a karbantartási csoportról, hanem az épületekről van szó. Közben ezekről nem esik szó.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ügyvezető úr elmondta, hogy egyik pillanatról a másikra 20 mFt-ról 0-ra csökken a bevétel. Januárban döntött a testület a 20 mFt-os szerződés 3 mFt-ra történő csökkentéséről, illetve döntött a költségvetés elfogadásával arról, hogy 2 mFt-ot tartalékba helyez, ezzel ha a megrendelt szolgáltatások mennyisége azt mutatja, hogy a 3 mFt-on felül szükség van egyéb forrásra, akkor ezen összeg rendelkezésre állt volna.

Azzal kapcsolatban, hogy egyrészt követel az önkormányzat, hogy átalánydíjas szerződést kössön az intézménye, de pénzt nem ad hozzá elmondja, hogy a 2016. évi költségvetés tervezéskor hozza minden intézmény saját költségvetését, melyre költségvetési előirányzat soron tervez összeget. Az adott intézmény tudja, hogy az adott épületnél milyen összeget tervezzen. A tervezet a Képviselő-testület elé kerül. Senki nem mondta, hogy karbantartásra az önkormányzat nem fog pénzt biztosítani az intézményeknek – ez a költségvetési tárgyalásokon eldőlt.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Zérczi László képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**255/2015. (X. 30.) KT.****h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Karbantartás Szolgáltatási Szerződés megszüntetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti, 10/2015. (I. 30.) KT. határozattal elfogadott Karbantartás Szolgáltatási Szerződés megszüntetését, a határozat 1. mellékletét képező Karbantartás Szolgáltatási Szerződés Megszüntetéséről szóló megállapodásban foglalt feltételekkel jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 255/2015. (X. 30.) KT. határozathoz

**Megállapodás Karbantartás Szolgáltatási Szerződés
Megszüntetéséről**

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Adószáma: 15726494-2-05
Bankszámla száma: 11734169-15350095-00000000
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Megrendelő)

valamint a

Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.
3950 Sárospatak Kossuth Lajos út 46.
Cégjegyzék száma: 05-09-014489
Adószáma: 13299839-2-05
Bankszámla száma: 11734169-20011215-00000000
Képviseli: Gulybán László ügyvezető

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2015. január 30. napján Karbantartás Szolgáltatási Szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek egymással határozatlan időtartamra, a Megrendelő tulajdonában álló ingatlanok, megrendelés alapján történő karbantartásának Vállalkozó által történő elvégzésére.
2. Felek kölcsönösen egybehangzó akaratral, minden befolyástól mentesen megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt Szerződést közös megegyezéssel, 2015. október 31. napjával, a jövőre nézve megszüntetik.
3. A megszüntetés értelmében Vállalkozó a Szerződésből eredő karbantartási tevékenységgel a továbbiakban nem tartozik Megrendelő felé.
4. Felek a megszüntetés napját megelőzően Vállalkozó által a Szerződés 4.1. pontja alapján kibocsátott és Megrendelő által kifizetett számlák valamint a Vállalkozó által igazoltan teljesített karbantartási tevékenységek munkadíja és anyagköltsége tekintetében, 2015. november 30. napjáig tételesen elszámolnak egymással.
5. Amennyiben a 4. pontban foglalt elszámolás eredménye az, hogy a Megrendelő által Vállalkozónak megfizetett összeg meghaladja a Vállalkozó által teljesített karbantartási tevékenység munkadíját és anyagköltségét, úgy Vállalkozó köteles a túlfizetés összegét Megrendelő felé haladéktalanul, de legkésőbb 2015. december 15. napjáig visszafizetni.
6. Megrendelő kijelenti, hogy jogosult a Szerződést megszüntető megállapodás joghatályos megkötésére Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (X. 30.) KT. határozata alapján.
7. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen megállapodást a Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy jelen megállapodás az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kelt: Sárospatak, 2015. október

Kelt: Sárospatak, 2015. október

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslát Sárospatak város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről szóló Szabályzata elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri elsőként jegyző asszony, majd vezető-főtanácsos úr szóbeli kiegészítését

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy amikor átadásra került a kamerarendszer második lépcsője is, megfogalmazódott a javaslat készítőiben, hogy szigorúak az ezekbe való betekintési, nyilvántartási jogok, mindenképpen szükséges a jelenlegi szabályozást felülvizsgálni. Így született meg a döntés, hogy dr. Csapó Csaba vezető-főtanácsos új, átfogó szabályzatot készít.

dr. Csapó Csaba vezető-főtanácsos: Elmondja, az, hogy most komplex szabályzat került a Képviselő-testület elé nem azt jelenti, hogy eddig nem volt szabályzata az önkormányzatnak, volt, de leginkább a közérdekű adatok szolgáltatására vonatkozóan kihangsúlyozva. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, azóta történt több változás (térfigyelő kamerarendszer, információs szabadságról szóló törvény), mely indokolja egy egységes, új szabályzat készítését, ez került a testület elé.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólásait.

Saláta László Mihály képviselő: Nagyon szép, precíz, mindenre kiterjedő anyagot kaptak kézhez, köszönet érte, remélhetőleg meg is valósul.

Sikora Attila alpolgármester: Valóban nagyon alapos, mindenre kiterjedő anyagot kaptak kézhez, remélhetőleg tudják majd hasznosítani. A határozat-tervezet A./ változatát javasolta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra, mely szerint a Képviselő-testület a szabályzatot elfogadja és felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szabályzatot minden érintettel megismertesse, az abban foglaltakat betartassa. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki ezt támogatja igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**256/2015. (X. 30.) KT.****h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal
adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről
szóló szabályzatáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről szóló – jelen határozat 1. mellékletét képező – szabályzatban foglaltakat megtárgyalta és akként döntött, hogy a szabályzatot elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Szabályzatot minden érintettel megismertesse, az abban foglaltakat betartassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Képviselő-testület minden éven felülvizsgálja a bérleti díjakat, most is ez történt. A javaslat 3 %-os díjemelést tartalmaz, mely az összes – szociális és nem szociális – lakásra vetítve átlagosan 541,- Ft/hó díjemelést jelent. Természetesen a díjemelés nem érinti a rendeletben szereplő korábbi 20 %-os kedvezmény igénybevételét, hisz aki azokat a feltételeket teljesíti, amit a rendelet előír, továbbra is igénybe veheti.

Kiegészítésként elmondja, hogy a 3 %-os díjemelést a bérbeadói kötelezettségből eredő karbantartási, felújítási, fejlesztési díjak emelkedése indokolja – ez a rendelet-módosítás egyik aspektusa. A másik, hogy az élet azt bizonyítja, hogy a rendeletben – elsősorban a szociális lakások tekintetében – meglévő un. jogosultsági értékhatáron változtatniuk szükséges, hisz a

mai jövedelmi viszonyok alapján indokoltta vált, hogy a családban élők és az egyedül élők esetében az egy főre eső jövedelemhatárt módosítsák, ugyanis azt látták bizottsági ülésen, hogy igény van a lakásokra, de az értékhatár nem tette lehetővé olyan személyek vagy családok pályázatát, akik egyébként szociális bérlakásra rászorulnak.

A javaslat szerint, akik családban élnek, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének – 28.500,- Ft – a 250 %-ára kerüljön módosításra a jövedelemhatár, egyedül élő esetében pedig 300 %-ra, mely alatt pályázatot nyújthatnak be.

Sikora Attila alpolgármester. Kéri a bizottsági véleményeket.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nincs, átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a rendelet társadalmi egyeztetése megtörtént, melyre vonatkozóan észrevétel javaslat nem érkezett.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok egybehangzó véleménye alapján a rendelet-módosítást elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2015. (XI. 02.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) családjában – az együttköltöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi nettó jövedelmének az átlaga nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetén a 300 %-át;”

2. §

A Rendelet 2. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A Rendelet 3. mellékletének helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 25/2015. (XI. 02.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	173,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	126,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	60,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	38,- Ft/m ² /hó

2. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorzóit

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			

		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	4	4	4	4,3
2	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
3	városközp.-tól távolabbi	2,3	2,7	2,7	4,1
4	városi peremkerület	2	2	2	3,9
5	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

„

2. melléklet a 25/2015. (XI. 02.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	366,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	264,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	123,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	82.- Ft/m ² /hó

2. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	2	2	2	2,5
2	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
3	városközp.-tól távolabbi	1,3	1,3	1,3	2,1
4	városi peremkerület	1	1	1	2
5	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

„

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a beszámolót megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólásait.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

257/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- **11.803/206/2010. (VII.14.) KT. számú**
- **12.855-2/258/2010. (IX. 24.) KT. számú**
- **176/2012. (VI. 28.) KT.**
- **210/2012. (VIII. 07.) KT.**
- **246/2012. (IX. 26.) KT.**
- **94/2014. (IV. 25.) KT.**
- **116/2015. (V. 06.) KT.**
- **124/2015. (V. 19.) KT.**
- **170/2015. (VI. 26.) KT.**
- **191/2015. (VI. 30.) KT.**
- **192/2015. (VI. 30.) KT.**
- **197/2015. (VII. 23.) KT.**
- **199/2015. (VIII. 25.) KT.**
- **201/2015. (IX. 04.) KT.**
- **202/2015. (IX. 04.) KT.**

- 208/2015. (IX. 04.) KT.
- 209/2015. (IX. 04.) KT.
- 211/2015. (IX. 04.) KT.
- 212/2015. (IX. 04.) KT.
- 214/2015. (IX. 04.) KT.
- 215/2015. (IX. 04.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem rendszeres személyi juttatásokról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület szeptemberi ülésén a Javadalmazási Szabályzatot tárgyalva elhangzott, hogy 2012-ig visszamenőleg bekérésre került a társaságoktól, hogy kinek milyen összegben és jogcímen fizettek ki nem rendszeres személyi juttatást. Elhangzott, hogy javaslat fogalmazódjon meg, hogyan tudja ezt a Képviselő-testület, ill. polgármester úr a jövőben figyelemmel kísérni.

A javaslatban szerepel, hogy a jövőben a gazdasági társaságok vezetőinek tájékoztatási kötelezettségük lenne arra vonatkozóan, hogy kinek, milyen jogcímen, milyen összegű személyi juttatást kívánnak kifizetni.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a bizottsági véleményeket.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólásait.

Saláta László Mihály képviselő: Felvetődött Humán bizottság ülésén, hogy korábban volt egy olyan döntés, hogy minden gazdasági társaságtól bekérjük az említett dokumentumokat. Bekérték, voltak kifizetések, és jelen javaslat ennek a következménye. Szerették volna tudni, hogy mely személyek kaptak és milyen jellegű juttatást, melyre aljegyző úr elmondta, hogy a Jegyzői Irodában megtekinthető a kimutatás.

Sikora Attila alpolgármester: Előző ülésen merült fel igényként, hogy valamilyen formában rálátásuk legyen a gazdasági társaságok által nyújtott juttatásokra. Volt cég, amely több, volt, amelyik kevesebb juttatást biztosított dolgozói számára. A javaslat ezt szeretné kiküszöbölni,

ill. polgármester úrnak és a testületnek rálátást biztosítani, hogy még kifizetés előtt értesüljön ezekről. Kéri jegyző asszony kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Már a Javadalmazási Szabályzat elfogadása előtt is elmondta, hogy valamennyi kifizetés vonatkozásában (korábban csak ügyvezetőkre korlátozódott) bekérték az adatokat, melyek bármely képviselő számára elérhetőek a Jegyzői Irodában.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: Elmondja, hogy polgármester úr visszamenőlegesen bekérte az adatokat és a bizottság ülésén felmerült, hogy ez mennyire nyilvános. Véleménye szerint nem az, de ahogy elhangzott, a Jegyzői Irodában megtekinthető.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a határozati-javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

258/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem rendszeres személyi juttatásokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján, mint a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló

- 1. PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147)**
- 2. INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437)**
- 3. SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934)**
- 4. Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489)**
- 5. Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088)**

egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja utasítja a gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy a gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem

rendszeres juttatásokról (jutalom, prémium, cafetéria-juttatás és költségtérítés), a kifizetést megelőzően tájékoztassa Sárospatak Város Önkormányzat Polgármesterét.

Felelős: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Határidő: azonnal és folyamatos

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az első lakóingatlanhoz jutók támogatása emeléséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntése értelmében felhasználásra került az a keret, amit az első lakóingatlanhoz jutók támogatására határozott meg a Képviselő-testület a költségvetésben. Van további érdeklődő és igény, ezért javasolják a testületnek, hogy emelje meg a keretet 1 mFt-tal.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a 10 mFt az előző évekhez képest magas összeg volt. Örültek, hogy több fiatal Sárospatakon szeretne ingatlant vásárolni, illetve építeni. Amikor a további 1 mFt forrását keresték megállapították, hogy ettől több már nem igazán áll rendelkezésre.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a bizottsági véleményeket.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság szerette volna több összeggel támogatni az igénylőket, de tudomásukra hozták, hogy nincs több forrás a költségvetésben első lakóingatlanhoz jutók támogatására. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

259/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatása emeléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy az első lakóingatlanhoz jutók támogatására szolgáló keret összegét 1 m Ft-tal megemeli az előző évi állami támogatás visszafizetése kiadás terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatnak a költségvetési rendeletbe való beépítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2016. évi bérleti díjáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy hasonlóan a lakások bérleti díjának emeléséhez, jelen esetben is 3 % mértékű emelésre tesz javaslatot az előterjesztés.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

260/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2016. évi bérleti díjáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során 2016. január 1. napjától az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	30.247,-
Belváros	12.601,-
Egyéb városterület	5.041,-
Üdülőterület	8.821,-
Iparterület	5.041,-
Külterület	1.260,-
Piac	19.096,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértékelésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak, belterület magánút önkormányzati tulajdonba vételéről és közterületté nyilvánításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a volt Csepel területén működő vállalkozások írásban keresték meg a Képviselő-testületet azzal a kéréssel, hogy ezen a területen lévő 3870/2. hrsz-ú magánutat a testület nyilvánítsa közterületté, vagy pedig közforgalom számára megnyitott magánúttá.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy mindkét variációra az elvi lehetőség meg van, azonban a közterületté nyilvánításhoz az ingatlannak önkormányzati tulajdonba, vagy legalább kezelésbe kell kerülnie, melyet valamilyen jogügylet – ajándékozás, adás-vétel – útján lehet megtenni. Ekkor rendelkezhet az önkormányzat az útról.

A másik variáció esetében magántulajdonban marad az út, de önkormányzati kezelésbe, üzemeltetésbe, fenntartásba kell kerülnie. Kiemeli, hogy ha az önkormányzat kezel, ill. tart fenn egy utat, vagy megnyitja a közforgalom számára, akkor az önkormányzatot, mint kezelőt komoly kötelezettségek terhelik - közvilágítás, az út közlekedés számára alkalmassá tétele, téli síkosság-mentesítés, stb. - .

Jelenleg ez az út a mostani közúti előírásoknak nem felel meg, több feladatuk lenne (pályaszélesítés, vonalvezetés), mely komoly anyagi ráfordítást jelentene az önkormányzat számára. Emellett a hatóságoktól is szükséges beszerezni az engedélyeket, hogy az út a közforgalom számára megnyitható legyen, vagy közterület legyen, mely során a szükséges feltételeket vizsgálni fogják.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – úgy határozott, hogy tárgybani javaslatot leveszi nyílt ülése napirendjéről.

Sikora Attila alpolgármester: Ülés elején nem érkezett módosító javaslat e napirendre vonatkozóan.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A bizottság arról döntött, hogy saját üléséről veszi le a napirendet.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Úgy döntött a bizottság, hogy vegyék le napirendről a témát. Nem tudja, hogy aki tolmácsolja a bizottság véleményét, miért nem vetette le napirendről. Most is azt javasolja, hogy vegyék le napirendről, de ha döntés lesz róla a szavazásban nem kíván részt venni, mert személyesen érintett. Úgy gondolja, még hosszú a folyamat, továbbra is az a kérése, hogy vegyék le napirendről.

Oláh József Csaba képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről a javaslatot.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki támogatja Oláh képviselő úr ügyrendi javaslatát, hogy vegyék le napirendről a javaslatot, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület magánút önkormányzati tulajdonba vételéről és közterületté nyilvánításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a javaslatot jelen ülése napirendjéről leveszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcseréigényről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Adott egy önkormányzati közterület, amelyen jelenleg egy garázs felépítmény található, ami nem az önkormányzat tulajdona. Az építmény tulajdonosa szeretné rendezni az ezzel kapcsolatos jogi helyzetet.

Természetesen, hogy ez bármilyen jogügyletnek tárgya lehessen, szükséges az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése, hiszen ez, mint garázs épület nincs feltüntetve. Ehhez rendeznie kell a telek sorsát is, éppen ezt célozza a hivatalhoz benyújtott kérelem.

Ezen önkormányzati telek mellett található egy másik – a 2548/4. helyrajzi számú – telek, ami a kérelmező tulajdonában van.

Az előterjesztés lényege, hogy kérelmező szeretné, ha ezt a két telket elcserélné ő és az önkormányzat. Kérelmezőnek a garázs építmény jogi sorsának rendezéséhez az önkormányzat telkére lenne szüksége, az önkormányzatnak pedig érdeke fűződhet a telekcseréhez, hiszen a szomszédos, kérelmező tulajdonában lévő telekre jelenleg még nem, de a jövőben várhatóan az önkormányzatnak szüksége lehet, hiszen a településrendezési terv ezen a területen közterület, út létrehozását írja elő. Adott esetben pályázati és egyéb források alapján a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy ezt szeretné megvalósítani, és akkor szüksége lesz erre a telekre.

Arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy partner kíván-e lenni a telekcserében, a két telek tulajdonjogát el kívánja-e cserélni.

Miután a két telek eltérő térmértékű, értékegyeztetéssel történő csereügylet lebonyolítása lehetséges, azaz a nagyobb telek tulajdonjogának megszerzője köteles a két telek értékkülönbségét megfizetni a kisebb telek tulajdonjogát megszerző fél részére.

Ha a Képviselő-testület ezt támogatja, akkor vélhetően a további üléseken visszakerül a téma, hiszen mivel közterületről van szó, ezért rendeletmódosítás szükséges, illetve a tulajdonjog rendezési szerződéshez is képviselő-testületi döntés szükséges, tehát ebben kérnék a testület

állásfoglalását, hogy támogatja-e kérelmező azon kérését, hogy a tulajdonjog rendezést telekcserével valósítsa meg.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

262/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcserére igényről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Hajdú Zoltán sárospataki lakos által kezdeményezett, az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú, közterületet érintő csereügylet lefolytatását támogatja.

Felhatalmazza a jegyzőt a csereügylet lefolytatásához szükséges rendeletmódosításnak a Képviselő-testület soron következő ülésén történő előterjesztésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. november 30.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérelem érkezett egy sárospataki lakostól a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben jelezte az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanokat érintő vásárlási szándékát, s kérte a két telek valamelyikéből 2.000 m²-nyi terület lakóház építési célú megvásárlásának támogatását. Fenti ingatlanok a Pécsi Sándor utca végén helyezkednek el. Miután két szomszédos telekről van szó, és ezek együttes mértéke közel 7.000 m², ezért azt javasolják a Képviselő-testületnek, hogy a szóban forgó telkek sem részben, sem egészben ne kerüljenek értékesítésre, tekintettel arra, hogy fekvése, területe, adottságai (megközelíthetőség, közműellátottság, stb.) alapján ideális egy későbbi, önkormányzat általi hasznosításra (fejlesztési célterület).

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki egyetért a bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

263/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 4250 és 4251 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 4250. és 4251. hrsz-ú, természetben Sárospatak, Pécsi Sándor utcában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokból 2000 m² terület kialakítását és Sárkány Csilla sárospataki lakos részére történő értékesítését nem támogatja, az ingatlanokat sem részben, sem egészben nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak 0544/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Meghirdetésre került az Agrár-környezetgazdálkodási pályázat, melynek egyik feltétele, hogy azon gazdálkodók tudnak ebben a programban pályázni, akik 2016. január 1-jével legalább 5 éves haszonbérleti szerződéssel rendelkeznek adott területre.

Ismeretes, hogy az önkormányzat is mezőgazdasági területeket ad haszonbérbe, a Képviselő-testület korábbi döntései értelmében több ilyen szerződés is van, és azok a bérletiek jelentkezők most hosszabbítási igénnyel, akik ebben a programban szeretnék részt venni, de 2016. január 1-jén jelenlegi állás szerint nem lesz meg az 5 éves bérleti időtartamra vonatkozó szerződésük. Erre tekintettel szerződéshosszabbítást kezdeményeznek, jelen előterjesztés arról szól, hogy az eredeti szerződést hosszabbítsa meg a Képviselő-testület azzal az időtartammal, amellyel a pályázatban foglaltaknak meg tudnak felelni, tehát 2020. december 31-ig.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki egyetért a bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

264/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak 0544/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és az Asztalos és Társa Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Vak Bottyán u. 2.) közötti, a Sárospatak 0544/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítási kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a haszonbérlet időtartamát 2020. december 31-ére módosítja a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 264/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviseletében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről:

Asztalos és Társa Kft. (székhelye: cégjegyzékszám:, adószáma:, képviseletében eljár: Asztalos Ferenc ügyvezető, mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2014. augusztus 13-án módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0544/14 hrsz. alatt felvett, 1,3157 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig terjedő folyó évi időarányos összegét (13.815,- Ft, azaz Tizenháromezer-nyolcszáztizenöt forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Asztalos és Társa Kft.
Asztalos Ferenc
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Ezen napirendnek ugyanaz a lényege, mint az előzőnek, kérdezi irodavezető urat, kíván-e kiegészítést tenni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs kiegészítése, az előző napirend kapcsán már ismertette ezen javaslat lényegét is.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

265/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének meghosszabbításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és Dévanszki László (3950 Sárospatak, Tóth Ede u. 7.) közötti, a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítási kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a haszonbérlet időtartamát minden ingatlan vonatkozásában 2020. december 31-ére módosítja a jelen határozat 1-6. mellékletei szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 265/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviseletében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Dévanszki László (szül. helye: ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u.7., agrárkamrai azonosítója:, állampolgársága: magyar) mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2010. március 10-én, valamint 2014. augusztus 29-én módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0183/7 hrsz. alatt felvett, 0,5009 ha területű, rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. Jelen haszonbérleti szerződés a 2009. augusztus 10-én kelt szerződés módosítása. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig

terjedő folyó évi időarányos összegét (2.630. Ft, azaz Kettőezer-hatszázharminc forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Dévánszki László
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

2. melléklet a 265/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviseletében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Dévánszki László (szül. helye: ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u.7., agrárkamara azonosítója:, állampolgársága: magyar) mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2010. március 10-én, valamint 2014. augusztus 29-én módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0183/9 hrsz. alatt felvett, 0,9759 ha területű, rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. Jelen haszonbérleti szerződés a 2009. augusztus 10-én kelt szerződés módosítása. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig

terjedő folyó évi időarányos összegét (2.630. Ft, azaz Kettőezer-hatszázharminc forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Dévánszki László
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitézy Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

3. melléklet a 265/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Dévánszki László (szül. helye: ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u.7., agrárkamara azonosítója:, állampolgársága: magyar) mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2010. március 10-én, valamint 2014. augusztus 29-én módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0186/4 hrsz. alatt felvett, 0,4084 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. Jelen haszonbérleti szerződés a 2009. augusztus 10-én kelt szerződés módosítása. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig

terjedő folyó évi időarányos összegét (2.630. Ft, azaz Kettőezer-hatszázharminc forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Dévánszki László
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

4. melléklet a 265/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Dévánszki László (szül. helye: ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u.7., agrárkamara azonosítója:, állampolgársága: magyar) mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2010. március 10-én, valamint 2014. augusztus 29-én módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0186/12 hrsz. alatt felvett, 0,6955 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. Jelen haszonbérleti szerződés a 2009. augusztus 10-én kelt szerződés módosítása. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig

terjedő folyó évi időarányos összegét (2.630. Ft, azaz Kettőezer-hatszázharminc forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Dévánszki László
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitézy Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

5. melléklet a 265/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Dévánszki László (szül. helye: ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u.7., agrárkamara azonosítója:, állampolgársága: magyar) mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2010. március 10-én, valamint 2014. augusztus 29-én módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0186/15 hrsz. alatt felvett, 0,3627 ha területű, rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. Jelen haszonbérleti szerződés a 2009. augusztus 10-én kelt szerződés módosítása. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig

terjedő folyó évi időarányos összegét (2.630. Ft, azaz Kettőezer-hatszázharminc forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Dévánszki László
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitézy Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

6. melléklet a 265/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár : Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrésről:

Dévánszki László (szül. helye: ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u.7., agrárkamara azonosítója:, állampolgársága: magyar) mint **haszonbérelő** (továbbiakban: Haszonbérelő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek egybehangzó akaratuknak megfelelően a közöttük 2009. augusztus 10-én létrejött és 2010. március 10-én, valamint 2014. augusztus 29-én módosított, az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0186/20 hrsz. alatt felvett, 0,5412 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre, 2009. augusztus 10-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérelő birtokába. Jelen haszonbérleti szerződés a 2009. augusztus 10-én kelt szerződés módosítása. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig

terjedő folyó évi időarányos összegét (2.630. Ft, azaz Kettőezer-hatszázharminc forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Dévánszki László
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitézy Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak 0160/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsolt irodavezető urat, a javaslattal kapcsolatos szóbeli kiegészítésének megtételére.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tekintettel arra, hogy ez a terület, amelyre vonatkozóan bérleti szerződést kíván hosszabbítani a bérelő, a tervezett kínai beruházással érintett terület, ezért itt nem kizárólag szerződéses időtartamot kell hosszabbítani. Tudvalévő a Képviselő-testület által is, hogy ezt a területet előkészítették már a tervezett beruházásra, ami azt jelenti, hogy telekmegosztás történt, ezért a szerződésben korábban szereplő helyrajzi szám változott, hiszen az egy egybefüggő területből két terület lett, így két helyrajzi számot kapott.

Tehát egyrészt a helyrajzi szám változást kell átvezetni, másrészt a szerződésmódosítás alapját adó kérelemnek is eleget téve 2020. december 31-ig kell meghosszabbítani a szerződést, amennyiben a Képviselő-testület is támogatja az előző napirendi pontoknál elmondottak miatt.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező szerződés egészüljön ki a következő 5. ponttal, az azt követő pontok sorszámozása pedig értelemszerűen módosuljon:

„5. Szerződő Felek a Szerződést a következő 17/A. ponttal egészítik ki:

„17/A. Haszonbérlet kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződés Haszonbérbe adó általi felmondására városérdekből kerül sor, úgy az Agrár-környezetgazdálkodási Programban való részvételével kapcsolatban semmilyen követeléssel nem él Haszonbérbe adó felé.””

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

266/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és Gulyás Endre (3950 Sárospatak, Kopácsi u. 17.) közötti, a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítási kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a haszonbérlet időtartamát 2020. december 31-ére módosítja a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 266/2015.(X. 30.) KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár : Aros János polgármester, székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről:

Gulyás Endre (szül. helye:, ideje:, an.:, szemig száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: agrárkamara azonosítója: állampolgársága: magyar) mint **haszonbérlet** (továbbiakban: Haszonbérlet) (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük az ingatlan nyilvántartásban Sárospatak külterület 0160/1 hrsz. alatt felvett, 16,9195 ha területű, szántó és kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2008. november 28-án haszonbérleti szerződés jött létre, mely szerződés 2009. július 20-án, valamint 2014. április 28-án módosításra került (a továbbiakban: Szerződés).

2. Haszonbérbe adó az Ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményezett az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, melynek eredményeképpen az Ingatlan megosztásra került, így a helyrajzi száma megváltozott.

3. Szerződő Felek a 2. pontban részletezettekre is tekintettel a Szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„1. haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonába, az ingatlan-nyilvántartásban Sárospataki külterületi **0160/1** helyrajzi szám alatt felvett, **3.9195 ha** területű, **szántó** művelési ágú, valamint **0160/2** helyrajzi szám **a)** alrészlet alatt felvett, **13.0286 ha** területű, **szántó** művelési ágú ingatlan.”*

4. Szerződő Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat határozott időre, 2009. szeptember 1-től 2020. december 31-ig adja Haszonbérlet birtokába. A haszonbérleti díj 2014. szeptember 1-től kezdődő 2014. december 31-ig terjedő folyó évi időarányos összegét (177.654 Ft, azaz százhetvenhétezer-hatszázötvennégy forint) a szerződés aláírásával egy időben egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adó elszámolási számlájára.

Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – megszűnik.”

5. Szerződő Felek a Szerződést a következő 17/A. ponttal egészítik ki:

„17/A. Haszonbérlet kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződés Haszonbérbe adó általi felmondására városérdekből kerül sor, úgy az Agrár-környezetgazdálkodási Programban való részvételével kapcsolatban semmilyen követeléssel nem él Haszonbérbe adó felé.”

6. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2015. hó nap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Gulyás Endre
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki egyetért a bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

267/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám
alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt szolgálati jelleggel Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos részére 1 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsolt irodavezető urat, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola bérleti szerződéssel használja a Szent Erzsébet u. 16. szám alatti régi óvoda épületét.

Korábban szerződés hosszabbítási igényt nyújtott be az intézmény igazgatója, hiszen a beruházások még nem fejeződtek be, akkor a Képviselő-testület a bérleti szerződést 2015. október 30-ig meghosszabbította.

Időközben láthatóvá vált, hogy ez a beruházás ezen határidőig sem fog befejeződni, ezért egy újabb, határozatlan időre szóló szerződés hosszabbítási kérelemmel fordult igazgatónő a Képviselő-testülethez.

A javaslatot előkészítve eredetileg a 2016. június 17-ei határidőt javasolták a Képviselő-testületnek, hiszen az adott tanévben ez lesz az utolsó tanítási nap, de természetesen arra való tekintettel, hogy az utolsó tanítási napot követően az iskolának még lesznek feladatai, amennyiben időközben nem költözik át, ezért azt a módosító javaslatot tennék, hogy a 2016. június 17. helyett 2016. június 30-ig kerüljön meghosszabbításra a szerződés.

Természetesen, ha időközben a beruházás befejeződik, és át kívánnak költözni a Bartók Béla utca 2. szám alatti épületbe, akkor ez a szerződés megszűnik.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 2016. június 30-ai időpont megjelölésével.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

268/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület
bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola (3950 Sárospatak, Bartók B. u. 2.) között meglévő bérleti szerződést 2016. június 30-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás – jelen határozat 1. mellékletében foglalt feltételekkel történő – aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 268/2015. (X. 30.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, statisztikai számjele: 15726494-8411 -321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint Bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészről:

Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola (székhelye: 3950 Sárospatak, Bartók Béla u. 2., adószáma: 18221345-2-05, képviselőjében eljár: Kissné Murányi Andrea igazgató), mint Bérelő - továbbiakban: **Bérelő** –

(együttesen: Felek) között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérelő között 2014. szeptember 17-én a 214/2014. (VIII. 29.) KT. határozattal elfogadott, és 2015. augusztus 26-án a 200/2015. (VIII. 25.) KT. határozattal módosított bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a Szerződést kivitelezési befejezési határidő csúszása miatt közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

2./ Felek a Szerződés **I. bekezdés 3. pontját** az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti jogviszony jelen szerződés aláírásától 2016. június 30-ig terjedő időszakra jön létre. A Bérbeadó a bérleti jogviszony lejártát megelőző 30 napig lehetőséget biztosít Bérelő számára, hogy a szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtson be.”

3./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul fennmaradnak. Jelen módosítás a Szerződés részét képezi, és azzal együtt érvényes.

Ezt a szerződésmódosítást elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2015.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében: Aros János polgármester
Bérbeadó

.....
Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola
kép: Kissné Murányi Andrea igazgató
Bérelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2015.

26. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult Sárospatak Város Önkormányzatához, hogy lehetősége szerint támogassa a 2015. december 26-27-28. és 2016. január 2-3. időpontban megrendezésre kerülő VII. Sárospataki Teremlabdarúgó Tornát.

Az Egyesület számára kedvező döntés esetén a támogatási összeget a játéktekvezetők díjazására szeretnék felhasználni.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a véleményező bizottság javaslatát.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal a határozat-tervezet b. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet a. változatát 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Sikora Attila alpolgármester: A kérelmet mindenképpen támogatandónak tartja, mivel színvonalas nemzetközi tornáról van szó. Mivel a két bizottság véleménye eltérő, ezért az utóbbi alapján kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Humán Bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

269/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft-tal támogatja a VII. Sárospataki Teremlabdarúgó Torna megvalósítását a sport szakfeladata terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

27. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás létrehozásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa legutóbbi ülésén Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő tájékoztatta a társulás tagjait, hogy a későbbiekben a fejlesztési és pályázati lehetőségek akkor lesznek igazán hatékonyak és eredményesek, ha a körzet (Sárospatak járás) területét tekintve egységes összefogás mutatkozik, hiszen a pályázatok elbírálásánál ez előnyt fog jelenteni.

Ennek létrehozására két lehetőség adódott, vagy a jelenlegi társulás tevékenységét és tagjainak körét bővítik, vagy egy teljesen új társulást hoznak létre, melynek tagjai lennének Erdőbénye, Szegi és Szegilong települések is. Az előbbi esetben másfél évet kellene várni arra, hogy a döntésben részt tudjanak venni az új önkormányzatok.

Erre tekintettel a Társulási Tanács úgy döntött, hogy javasolja létrehozni a fejlesztési társulást, melynek fő feladata a területfejlesztési pályázatok koordinálása, elosztása, segítése lenne, és a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa marad a régi formájában.

A javaslatot bizottságok nem véleményezték, így kéri jegyző asszonyt, hogy jogi oldalát tekintve szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Módosító javaslata, hogy a Társulási Megállapodás 1.7. pontjában a „Györgyarló, Széchenyi út 1.” szövegrész helyébe a „Györgyarló, Széchenyi út 7.” szöveg lépjen, valamint a Társulási Megállapodás 1.10. pontjában a „047460 Kis- és középvállalkozások működési és fejlesztési támogatásai” kormányzati funkciókód kerüljön törlésre.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nyilvánvaló, hogy szükség van az együttműködésre, össze kell fogni egyrészt az Európai Unió források felhasználása, másrészt az idegenforgalmi attrakciók tekintetében. Az utóbbival mindig gond van, hogy egyszerre hogyan tudnak közönséget vonzani, ha párhuzamosan szerveznek rendezvényeket.

Javasolja a fejlesztési társulás létrehozását, mert véleménye szerint összefogás nélkül a térség még jobban lemarad.

Sikora Attila alpolgármester: Az egyik legfontosabb cél a néhány száz lakosú kistelepülések segítése, ahol nincs apparátus a projektek megírására, lebonyolítására, megírására, támogatására, ez az egység ebben tud majd segíteni, hogy az ilyen kistelepüléseken ez megvalósulhasson.

Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a jegyző asszony által elmondott módosításokkal együtt az előterjesztést elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

270/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás létrehozásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a javaslat mellékletét képező Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását az alábbi módosítással jóváhagyja:

- 1. A Társulási Megállapodás 1.7. pontjában a „Györgyutló, Széchenyi út 1.” szövegrész helyébe a „Györgyutló, Széchenyi út 7.” szöveg lépjen,**
- 2. A Társulási Megállapodás 1.10. pontjában a „047460 Kis- és középállalkozások működési és fejlesztési támogatásai” kormányzati funkciókód kerüljön törlésre.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az önkormányzatnak nincs lejárt szállítói tartozása.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja annak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt t u d o m á s u l v e t t e.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

29. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Állami Számvevőszék Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 33. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az Állami Számvevőszék 2015. október 26-án megküldte „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. (Sárospatak)” elnevezésű jelentését.

A jelentésben megfogalmazott javaslatokhoz intézkedési tervet kell készíteni, amit a jelentés átvételétől számolva 30 napon belül az Állami Számvevőszéknek meg kell küldeni.

Irodavezető úrral az intézkedési tervet elkészítették, azonban arra a Patakhó Nonprofit Kft. könyvvizsgálója észrevételt tett, abból jó néhányat elfogadott az Állami Számvevőszék, és a véglegesített jelentésében ez már nem szerepel.

A felügyelő bizottsággal kapcsolatosan két kezdeményezés is szerepel, az egyik, hogy a felügyelő bizottság ügyrendjét a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A Patakhó Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyébként rendelkezik ügyrenddel, ezt a korábbiakban már elfogadta, azonban ez a Képviselő-testület elé nem került, így semmi akadálya nincs annak, hogy a határidőben szereplő időpontig – 2015. november 30-ig – elfogadásra kerüljön. Az intézkedési terv 2. pontjában szerepel, hogy a Képviselő-testület a cég számviteli éves beszámolóit a felügyelő bizottság írásos jelentése mellett hagyja jóvá. Ez a korábbi években is így történt, a 2013-as év volt olyan, mikor nem volt fellelhető a jegyzőkönyv mellékletei között az írásos vélemény, viszont a 2014. évre vonatkozó éves beszámolót 2015-ben már úgy

fogadta el a Képviselő-testület, hogy az anyagban fellelhető volt az írásos vélemény. Semmi akadálya annak, hogy minden év május 31-ig ez megtörténjen.

A 3. pontban a könyvvizsgálói feladatok teljes körű betartása érdekében kezdeményezik, hogy a cég számviteli éves beszámolójának elfogadása a Képviselő-testület által a könyvvizsgáló keresztfinszírozás-mentességről szóló nyilatkozata mellett történjen. Ez jogszabályi előírás, teljesen jogos kérés. Minden évben, a beszámoló elfogadásakor ez meg fog történni.

A 4. pontban szerepel, hogy meg kellett vizsgálni az ügyvezető felelősségét, erre vonatkozóan egy nagyon csekély összeget állapított meg a belső ellenőrzés, mégpedig, hogy a leltározási és beszámolási kötelezettség elmulasztása 29 eFt összegű kárt okozott, amely olyan alacsony kárösszeg, mely akár munkajogi, akár polgári peres eljárás megindításának sem kellő indoka.

Az 5. pont tartalmazza, hogy kezdeményezik a Képviselő-testületnél a cég ügyvezetésénél tapasztalt hiányosságok kapcsán az ellenőrzési kötelezettség elmulasztása miatt a felügyelő bizottsági tagok felelősségének tisztázását, és szükség szerinti intézkedést a felelősség érvényesítéséről. Ehhez az iratanyag rendelkezésre áll, ami november 30-ig meg fog történni. Feladatul kapta, hogy készítse elő az önkormányzat cégei vonatkozásában a javadalmazási szabályzatot, ezt szeptember hónapban a Képviselő-testület már el is fogadta.

Az Állami Számvevőszék kezdeményezte a Patakhó Nonprofit Kft. távhőszolgáltatási üzletszabályzatának jegyző által történő jóváhagyását. A szabályzat aktualizálása most történik, ugyanis 2007-ben készült el a legutóbbi, folyamatban van, november 30-ig megtörténik.

A 8. pontban előírták, hogy még inkább fokozottabban oda kell figyelnie a Képviselő-testületnek a cég működésére, gyakrabban kell beszámoltatni, átfogó belső ellenőrzést kell elvégezni. Erre vonatkozóan elmondja, mivel az Állami Számvevőszéki eljárás 2013. évvel bezárólag vizsgálta a céget, így ez már nem terjed ki arra, hogy 2014-ben már végeztek belső ellenőrzést, de természetesen a következő képviselő-testületi ülésre elkészül a belső ellenőrzési terv, amelyben 2016. II. negyedévre vonatkozóan már tartalmazni fogja újra a le nem vizsgált időszakok belső ellenőrzését. Ez is olyan feladat, ami november 30-ig megvalósul, illetve a továbbiakban még inkább fokozottabban odafigyelnek majd a cég működésére.

Az a monitoring táblázat, amelyet a cégnek negyedévente be kell nyújtania a Képviselő-testület felé, ez szintén a gondos odafigyelés egyik formája, a harmadik negyedéves monitoring táblázat szintén a novemberi ülésen kerül megtárgyalásra.

Sikora Attila alpolgármester: A javaslatot bizottságok nem tárgyalták, kéri a képviselők véleményét.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Véleménye szerint elfogadhatatlan, hogy nem ismerik az Állami Számvevőszék megállapításait, van arra utalás, hogy a cég tartalmi, formai jogi követelményeknek nem felel meg. Emellett megjelent a sajtóban, hogy országos szinten Állami Számvevőszéki vizsgálat történt, ebből elég súlyosan Sárospatak városát marasztalták el, nem tudja, hogy az erre vonatkozó híreket ki látta, ki hallotta.

Úgy gondolja, hogy az anyag teljes körű ismerete nélkül a Képviselő-testület nem tud felelősséggel dönteni.

Saláta László Mihály képviselő: Korábban volt rá példa, hogy az intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése során is volt még olyan pont, amelynek a végrehajtása nem történt meg, mert kiderült, hogy az intézkedési tervbe nem került bele az a megállapítás, ami egyébként az ÁSZ vizsgálatban szerepelt, így az nem is kerülhetett korrigálásra.

Valóban hallott a Hutkainé Novák Márta képviselő asszony által felvetett vizsgálatról, ami a sajtóban megjelent, ő személy szerint a televízióban hallotta. Arról, hogy az intézkedési terv

megszületett, milyen megállapítások és intézkedések történtek, kérése, hogy erről tájékoztassák a lakosságot a Zemplén Televízió, illetve a honlapon keresztül.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az Állami Számvevőszéki jelentés nyilvános, ami azt jelenti, hogy az ÁSZ honlapján bárki számára elérhető. Természetesen, ha külön kérés van, fénymásolt formában eljuttatják a képviselők részére.

Ha Magyarország valamennyi cége így működne, ilyen megállapítások kerülnének megfogalmazásra, mint a Patakhő Nonprofit Kft. esetében, akkor teljesen nyugodt lenne az ország helyzetét illetően.

Elmondja, hogy a vizsgálattal érintett időszakban a Képviselő-testületnek volt javadalmazási szabályzata.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Sárospatak város távhőellátását vizsgálta az Állami Számvevőszék 2008-2013. közötti időszakban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A linket ki fogják tenni a Sárospatak honlapra a lakosság tájékoztatására.

Sikora Attila alpolgármester: Az intézkedési tervben egyáltalán nem lát fajsúlyos dolgot, nyugodt lelkiismerettel nyilvánosságra fogják hozni. Hangsúlyozza, hogy ez mutatja, jól döntött a Képviselő-testület néhány évvel ezelőtt, amikor úgy döntött, hogy a Patakhő Nonprofit Kft. saját önkormányzati tulajdonban működjön, ezek a hibák onnantól kezdve jóval jelentéktelenebbek, kisebb nagyságrendűek.

Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

272/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

az Állami Számvevőszék Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglaltakat jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal jegyzőjét az intézkedési tervben megfogalmazott feladatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a Képviselő-testület döntését az Állami Számvevőszék részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 272/2015. (X. 30.) KT. határozathoz

INTÉZKEDÉSI TERV

1. Kezdeményezzük, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét a Képviselő-testület határozattal jóváhagyja.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. számviteli éves beszámolóit a Felügyelő Bizottság írásos jelentése mellett hagyja jóvá.

Határidő: minden év május 31.

Felelős: polgármester

3. A könyvvizsgálói feladatok teljes körű betartása érdekében kezdeményezzük, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. számviteli éves beszámolóinak elfogadása a Képviselő-testület által a könyvvizsgáló keresztfinanszírozás-mentességről szóló nyilatkozata mellett történjen.

Határidő: minden év május 31.

Felelős: polgármester

4. A polgármester felhívta a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének figyelmét a társaság működését szabályozó jogszabályok maradéktalan betartására, így a leltározási és a beszámolási kötelezettség teljesítésére is. Munkajogi vagy polgári peres eljárás megindítását az okozott kár alacsony voltára való tekintettel nem tartotta indokoltnak.

5. Kezdeményezzük a Képviselő-testületnél a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetésénél tapasztalt hiányosságok kapcsán az ellenőrzési kötelezettség elmulasztása miatt a Felügyelő Bizottsági tagok felelősségének tisztázását, és szükség szerinti intézkedést a felelősség érvényesítéséről.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: polgármester

6. A Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalóinak javadalmazási szabályzatát a Képviselő-testület 230/2015.(IX.25.) KT. határozatával elfogadta.

7. Kezdeményezzük a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. távhőszolgáltatási üzletszabályzatának jegyző által történő jóváhagyását.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: jegyző

8. Gondoskodunk arról, hogy az Önkormányzat belső ellenőrzése az ellenőrzéseivel a távhőszolgáltatás, mint közfeladat-ellátás szabályszerű teljesítéséhez járuljon hozzá. A 2012-2013. évek vonatkozásában a belső ellenőrzés vizsgálta a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.-t, a 2014-2015. évek vizsgálatát a 2016. évi belső ellenőrzési tervbe beillesztjük.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: jegyző

Zérczi László képviselő a napirend tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

30. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 34. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület korábbi ülésén úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Tompa Mihály u. 16. szám alatti nem lakáscélú helyiséget (volt Tüdőgondozó épülete) bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére adományok raktározása céljából.

Tekintettel arra, hogy az egyesület nem a teljes épületet, hanem annak csak három, összességében 45,63 m²-es helyiségét kívánta bérbe venni, a bérleti szerződés ezen helyiségek 2016. szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozó használatára terjed ki, a Képviselő-testület által meghatározott 1.000,- Ft+ÁFA/év bérleti díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése mellett. Az összes többi helyiség lezárásra került, tehát más jelenleg az ingatlant nem használja.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja annak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

273/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 1776/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60.) részére történő bérbeadásról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31.

31. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság optikai hálózatfejlesztési projektjéről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 35. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Humán Bizottság elnöke a bizottság ülésén rövid tájékoztatást adott a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. optikai hálózatfejlesztési projektjéről, egyébként bizottságok nem véleményezték a javaslatot.

Ismerteti Császár Zoltán, a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. Stratégiai Fejlesztés és Programmenedzsment vezetője megkeresését.

Egyeztetett tegnapi napon a cég illetékes ügyintézőjével, még további információkat kért, egyrészt azért, hogy miért Sárospatak a megkeresés címzettjei. Hivatalos iratot kapott, amely a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tájékoztatása, amelyben valóban a kiemelt területek között szerepel Sárospatak, mint kiemelt hálózatfejlesztési település. Továbbá a vonatkozó jogszabályokban azt is áttekintették, hogy kormányzati szándék, hogy 2018-ra Magyarország teljes területén biztosított legyen egy 30 Mbps sávszélességű internet elérés és az ehhez

kapcsolódó közigazgatási ügyeket, egyébként a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé is nyilvánította.

Sárospatak város számára a fejlesztés az alábbiakat jelentené európai színvonalon mérve is: magasabb színvonalú szolgáltatásokat, úgy, mint: intézmények internetes ellátását, intézmények digitális (IP) alapú televíziós ellátását, digitális telefonhálózatot, valamint mobiltelefon szolgáltatást.

Ha a határozati javaslat szerint az elvi támogatást meg tudják adni, akkor mindenképpen érdemes egy következő képviselő-testületi ülésre a cég képviselőjét meghívni.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők véleményét.

Szabó András képviselő: Kérdése, hogy a beruházást ki finanszírozná, központilag kihez tartozna, a beépítésre kerülő berendezések kinek a tulajdonában lesznek, illetve ki fogja végezni a karbantartást?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Megvalósítható a fejlesztés cégek teljes önerejével, és európai uniós fejlesztési alapból. Itt pályázati forrásból kerülne megvalósításra a hálózatfejlesztés, az oszlopok kapcsán a meglévő ÉMÁSZ vezetékekre bérleti szerződést kötnének a céggel.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A hangsúly az elvi hozzájáruláson van, hiszen nem állnak rendelkezésre dokumentumok, kiegészítve a Szabó András képviselő által feltett kérdéssel, illetve azzal, hogy ez mely önkormányzati területeket érintene. Tehát mindenképpen indokolt a további szükséges információk bekérése, hogy ehhez végleges hozzájárulását tudja adni az önkormányzat.

Oláh József Csaba képviselő: A tárgyalások kapcsán mindenképpen felhívna a figyelmet, hogy Sárospatak város közigazgatási területéhez tartozik több külterület (Kisbálványos, Rózsás-tanya, Dorkó, Halászhomok, stb.), és ezekből a fejlesztésekből az említett településrészek mindig kimaradnak. Magának a területnek a sajátossága miatt kevés lenne az előfizető ezekre a szolgáltatásokra, hogy megérje kiépíteni ezeket a hálózatokat, de úgy gondolja, hogy ezeken a területeken is meg kell valósítani.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Egyetért Oláh József Csaba képviselő úr által elmondottakkal. Javasolja az elvi hozzájárulás megadását, de véleménye szerint más céget is meg kellene keresni e tekintetben.

Szvitankó Tamás képviselő: A UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. fog pályázni, természetesen több cég is pályázhat, ők is megkereshetik az önkormányzatot az elvi hozzájárulás megadására.

Szabó András képviselő: Javasolja, hogy a Képviselő-testület ülésére hívják meg a cég képviselőjét, akinek feltehetik kérdéseiket.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Emlékeztet rá, hogy korábbiakban az önkormányzat egy szolgáltatónak egy bizonyos fejlesztésre már adott hozzájárulást, akkor a Végardói területet szerették volna fejleszteni, azóta más szolgáltatók is megjelentek hasonló igénnyel.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2015. (X. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság optikai hálózatfejlesztési projektjéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-366290, székhelye: 1092 Budapest, Kinizsi u 30-36.) Sárospatak Város területén tervezett optikai hálózatfejlesztési projekt megvalósítását elviekben támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

32. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Hutkainé Novák Márta képviselő asszony felvetése a kínai befektetésről**

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Érdeklődik, hogy a kínai befektetéssel kapcsolatban van-e új információ, ami nagyon fontos kérdés a város életében, ha erről van bővebb információ, kéri, tájékoztassák a Képviselő-testület tagjait.

dr. Vitányi Eszter jegyző: November 2. és 15. között Magyarországra utazik a cég, már nemcsak a magántulajdonú részt képviselő úr, aki az előző alkalommal is Sárospatakon járt, hanem - mivel állami tulajdon is van a cégben -, most a kínai állam képviseletében is érkezik valaki. Sajnos a pontos időpont még nem ismeretes, de talán a jövő héten érkezik a delegáció. Az állami tulajdonos nem tudja azokat az előzményeket, amit már végigtárgyaltak, milyen fejlesztésre van még szükség, ehhez az önkormányzatnak mit kell tenni, esetleg más célú hasznosításra gondol, művelési ág változásról, milyen infrastruktúra kiépítésére lenne szükség. Reményei szerint talán már a korábbi szándéknyilatkozattól eltérő, más tartalmú dokumentumot tudnak majd aláírni a későbbiekben, az ott elhangzottak alapján. Természetesen az aláírás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával történhet majd meg.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony a felvetésre kapott választ elfogadta.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 36. mellékletét képezik.

Az alpolgármester megköszönte a részvételt és az ülést 12³³ órakor bezárta.

K. m. f.

A polgármester távollétében:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester