



## Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 240/2014. (X. 07.) KT. határozatával az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadta az alábbi településfejlesztési feladatokat:

- folyamatos kapcsolattartás az önkormányzat döntéshozóival, a városfejlesztési feladatok, tervek, tanulmányok nyomon követése, közreműködés azok kidolgozásában,
- folyamatos kapcsolattartás az önkormányzat (Polgármesteri Hivatal) fejlesztésekben érintett szakembereivel, a szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal,
- adatok gyűjtése a pályázatban érintett intézményektől,
- a begyűjtött adatok egyeztetése, továbbítása a pályázatíró szervezet és annak szakértői, a tervezők és az előkészítésben közreműködő egyéb szakemberek felé,
- egyeztetés a pályázatban érintett intézményekkel, szervezetekkel,
- kapcsolattartás a pályázatíróval, helyszíni szemléken személyes közreműködés,
- közreműködés a pályázati dokumentáció összeállításában,
- rendelkezésre állás e-mailen, telefonon, személyesen a pályázattal kapcsolatos támogatási szerződés megkötéséig,
- egyeztetéseken való személyes részvétel,
- közreműködők kiválasztásának előkészítése, döntések előkészítése,
- a tervezés előkészítése, adatgyűjtés, adatszolgáltatás a tervező felé,
- közreműködés az engedélyezési eljárásokban (építési, vízjogi és egyéb engedélyezés),
- közbeszerzés előkészítése,
- kivitelezés koordinációja,
- használatbavétel előkészítése,
- projektterv összeállítása,
- felmérési tervek előkészítése, tervezés koordinációja,
- pályázati dokumentumok előkészítése,
- személyes közreműködés a pályázati tájékoztatókon.

Ezen átadott feladatok jövőbeni, zavartalan ellátását valamint a „Kiemelt turisztikai attrakciók – és szolgáltatások fejlesztése” ÉMOP-2.1.1./F-14-2014-0001. számú projektben beszerzett

eszközök egy részének – kerékpárok, elektromos járművek, terepjárművek, sárkányhajók – használatát, hasznosítását szolgálja jelen szerződés.

Az ÉMOP-2.1.1./F-14-2014-0001. számú projekt keretében került felújításra a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti ingatlan, amely helyiségeit és a településen belüli elhelyezkedését tekintve is megfelelő arra, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ott, egy turisztikai szolgáltató létesítményt hozzon létre és üzemeltessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. január 20.

**Aros János**

Készítette: dr. Vitányi Eszter  
jegyző

## SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (I. 29.) KT. határozata

### **a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződésről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy jelen szerződés értelmében, hozzon létre egy turisztikai szolgáltató létesítményt, Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt és azt üzemeltesse.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt székhelyet létesítsen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Sárospatak Város Önkormányzata**

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
törzsszáma: 726490  
adószáma: 15726494-2-05  
KSH számjele: 15726494-8411-321-05  
Képviseli: Aros János polgármester  
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

**INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.  
adószáma: 14023389-2-05  
KSH számjele: 05-09-014437  
Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető  
(a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak 392 hrsz alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt fekvő, 1257 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett irodaház. Ezen ingatlan vonatkozásában Használó részére használatbaadásra kerül 400,77 m<sup>2</sup>. Az átadott ingatlanrész alaprajzát ezen szerződés 1. melléklete tartalmazza, az átadott ingóságok listáját ezen szerződés 2. melléklete tartalmazza. A jelen pontban meghatározottak a továbbiakban együtt: Használatba adott vagyon.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 240/2014. (X. 07.) KT. határozatával átadta Használó részére a településfejlesztés részét képező egyes feladatokat. Ezen átadott feladatok jövőbeni, zavartalan ellátását valamint a „Kiemelt turisztikai attrakciók – és szolgáltatások fejlesztése” ÉMOP-2.1.1./F-14-2014-0001. számú projektben beszerzett eszközök egy részének használatát, hasznosítását szolgálja jelen szerződés.

### 2. HASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3. Használó kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket, a vagyonbiztosítás kivételével. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Használatba adott vagyon működéséhez

szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), és a karbantartás költségeit.

4. Használó köteles a Használatba adott vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyont rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait.

5. Használó köteles a használatba vett vagyonelemeket a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

6. Használó tudomásul veszi, hogy bármely, a Használatba adott vagynon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, illetve amennyiben az elvégzendő beruházás nem építési engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni. A kérelemben foglaltakról a Tulajdonos a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik. Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Használónak fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben legkésőbb a munkálatok elvégzéséről Használó haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.

7. Tulajdonos a Használatba adott vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Használót a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

8. Használó 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Tulajdonos részére, ha bármely, a jelen szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be, valamint a jelen szerződés tárgyát képező Használatba adott vagyon megrongálódását, megsemmisülését.

9. Használó a Használatba adott vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, hasznélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

10. A Használatba adott vagyon harmadik fél által történő használatára vonatkozó bérleti vagy használati díjakat a Használó határozza meg. Használó köteles minden, a Használatba adott vagyon használatát érintő ügylet kapcsán – ha annak jellege megkívánja – szerződést kötni és annak díjáról számlát kiállítani.

11. A Tulajdonos képviselője által, előre, írásban megjelölt célra, városérdekből a Használatba adott vagyon térítésmentesen is használható.

#### 4. TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12. Tulajdonos a mindenkor hatályos vagyonbiztosítási kötvényében az ingatlant szerepelteti és az arra vonatkozó vagyonbiztosítás díjat megfizeti.

13. Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Amennyiben Tulajdonos azt tapasztalja, hogy Használó az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Használóval egyeztetve a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki.

## 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14. Szerződő Felek nyilatkozataikat egymás felé elsősorban írásban kötelesek megtenni. Indokolt esetben jogosultak elektronikus úton, e-mailen is nyilatkozatot tenni, ekkor a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

15. Kapcsolattartásra jogosultak a Tulajdonos nevében:

15.1. Aros János polgármester: 06-47-513-251, [sarospatak@sarospatak.hu](mailto:sarospatak@sarospatak.hu), tulajdonosi jogkörben eljárva,

15.2. Poncsák Ferenc Gazdálkodási Iroda vezetője, 06-47-513-255, [poncsakferenc@sarospatak.hu](mailto:poncsakferenc@sarospatak.hu), gazdálkodási és pénzügyi ügyekben

16. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: Erdős Tamás ügyvezető, 06-47-311-676, [innovo@sarospatak.hu](mailto:innovo@sarospatak.hu).

17. Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Bármelyik fél kezdeményezheti a megszüntetését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sértik.

18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

20. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

21. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

22. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet: Az átadott ingatlanrész alaprajza, és a 2. melléklet: Az átadott ingóságok listája.

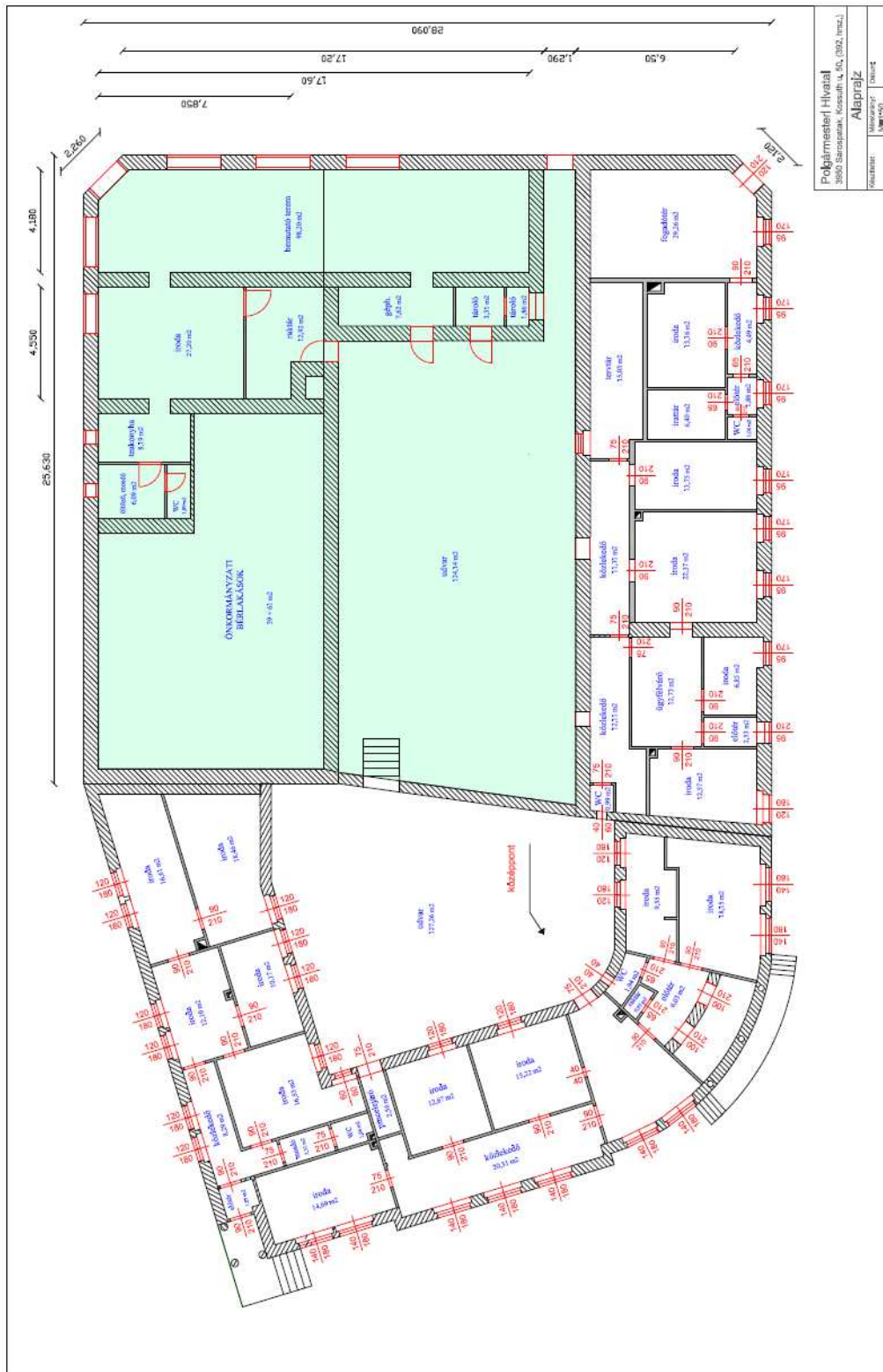
Sárospatak, 2016.

Sárospatak, 2016.

.....  
Tulajdonos

.....  
Használó

## 1. melléklet



## 2. melléklet

| Sor-szám | Megnevezés                                            | Mennyiség (db) | Leltári szám (től-ig) | Egységár (Ft) | Érték (Ft) |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|------------|
| 1.       | Női elektromos kerékpár 24" Arizona 36 V              | 5              | 3155-3159             | 140 000       | 700 000    |
| 2.       | Női kerékpár 28" Csepel Schwinn Signo N3              | 5              | 3160-3164             | 77 800        | 389 000    |
| 3.       | Férfi kerékpár 28" Csepel Schwinn Landrider           | 3              | 3165-3167             | 59 500        | 178 500    |
| 4.       | Férfi kerékpár Schwinn csepel Spring N3               | 3              | 3168-3170             | 77 800        | 233 400    |
| 5.       | Női kerékpár 26" Schwinn csepel Spring N3             | 4              | 3171-3174             | 77 800        | 311 200    |
| 6.       | MTB kerékpár Schwinn csepel Koliken ATB Exellent      | 3              | 3175, 3177-3178       | 43 800        | 131 400    |
| 7.       | MTB kerékpár Schwinn csepel Ranger férfi/női 26"      | 7              | 3179-3185             | 43 800        | 306 600    |
| 8.       | Hajó (sárkány hajó) 10 személyes                      | 3              | 3295-3297             | 1 830 000     | 5 490 000  |
| 9.       | Evezőlapát müa.(sárkány hajóhoz)                      | 36             | 3298-3333             | 34 000        | 1 224 000  |
| 10.      | Kormánylapát (sárkány hajóhoz)                        | 3              | 3334-3336             | 56 000        | 168 000    |
| 11.      | Mellény (sárkány hajóhoz)                             | 36             | 3337-3372             | 20 500        | 738 000    |
| 12.      | Elektromos jármű PV448 (4 személyes)                  | 1              | 3373                  | 2 280 000     | 2 280 000  |
| 13.      | Elektromos jármű PV648 (6 személyes)                  | 2              | 3374-3375             | 2 840 000     | 5 680 000  |
| 14.      | Elektromos járműhöz utánfutó PT4 (4 személyes)        | 1              | 3376                  | 960 000       | 960 000    |
| 15.      | Elektromos járműhöz utánfutó PT8 (8 személyes)        | 1              | 3377                  | 1 480 000     | 1 480 000  |
| 16.      | Terepjármű GATOR XUV855D-S4                           | 4              | 3291-3294             | 4 745 000     | 18 980 000 |
| 17.      | Lap-top Acer (gy.sz.: 33011427934) (TÁMOP-5.4.9-11/1) | 1              | AE/005                | 194 056       | 194 056    |
| 18.      | Forgószék                                             | 4              | 1564, 1583-1585       | 5 000         | 20 000     |
| 19.      | Íróasztal                                             | 4              | 1572-1575             | 5 000         | 20 000     |
| 20.      | Gurulós fiókos szekrény                               | 5              | 1577-1581             | 4 000         | 20 000     |
| 21.      | Egér genius                                           | 1              | 1591                  | 1 000         | 1 000      |
| 22.      | Álló polc                                             | 1              | 1604                  | 5 000         | 5 000      |
| 23.      | Fém vázas szék                                        | 3              | 1605, 1608-1609       | 2 000         | 6 000      |
| 24.      | Forgószék                                             | 1              | 1587                  | 5 000         | 5 000      |
| 25.      | Fém vázas szék                                        | 2              | 1561-1562             | 2 000         | 4 000      |
| 26.      | Fém álló fogas                                        | 1              | 1565                  | 2 000         | 2 000      |
| 27.      | Számítógép asztal                                     | 2              | 1557-1558             | 8 000         | 16 000     |
| 28.      | Szekrény polcos (II. Rákczi F. Ált. Isk.-ból)         | 1              | 1560                  | 6 000         | 6 000      |