



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

tervkarbantartási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2015. december 15-én tervkarbantartási szerződést kötött a településrendezési tervet készítő Hadas Építész Mérnöki és Művészeti Kft-vel Sárospatak településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan.

A szerződésben meghatározásra kerültek az egyes módosításra, felülvizsgálatra szoruló témakörök, illetve az ezekhez kapcsolódó megvalósítási és pénzügyi ütemezések. A szerződés megkötését követően számos olyan egyéb tényező is felmerült, amelyet a jelenlegi módosítási fázisban kell/lehet korrigálni, kiegészíteni, így a decemberi állapothoz képest kibővült tartalommal kell a tervkarbantartási munkákat végeznie a tervezőnek.

A Hadas Kft. - a fentiekre hivatkozva - 2016. január 18-án kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a tervkarbantartási szerződés tartalmi és fizetési ütemezésére vonatkozó rendelkezéseinek módosítását kérte.

A szerződés értelmében tervező csak a teljesítés hiánytalan igazolását követően nyújthatja be a számláját, ami – tekintettel az azóta felmerült módosítási igény miatti munkafolyamatok elhúzóására – a tervezőnek jelentős előfinanszírozási terhet jelent.

Fentiek alapján a Hadas Kft. a kérelmében kezdeményezte a szerződés alábbiak szerinti módosítását:

- újonnan felmerült igények szerinti tartalmi módosítások beépítése,
- pénzügyi ütemezés módosítása (véleményezési dokumentáció kiadásakor 1. résszámla (60%), jóváhagyó dokumentáció kiadásakor végszámla (40%))

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti módosítási igények a szerződés teljesítésének határidejét, illetve a tervezési díj összegét nem érintik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosításról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. január 19.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2016. (....) KT.

határozata

tervkarbantartási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület a Hadas Kft. (3530 Miskolc, Rákóczi utca 15.) tárgybani kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy a Hadas Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata között 2015. december 15-én létrejött tervkarbantartási szerződést

A/ jelen határozat 1. mellékletében lévő szerződésmódosításban foglalt tartalommal **módosítja.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

B/ **nem módosítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.02.29.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester

A kiadmány hitelül:

TERVKARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, statisztikai számjele: 15726494-8411 -321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint Megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről:

HADAS Építész Mérnöki és Művészeti Kft. (székhelye: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 15., adószáma: 14168992-2-05, képviselőjében eljár: Rudolf Mihály DLA építész), mint Tervező - továbbiakban: **Tervező** –

(együttesen: Felek) között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. december 15-én tervkarbantartási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Sárospatak város településrendezési eszközeinek eseti karbantartására, módosítására vonatkozóan. Felek a Szerződést közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

2./ A Szerződés **7.2 pontja helyébe** az alábbi rendelkezés lép:

„7.2. Tervező az 6.1 pontban megjelölt tervezési díjról kiállított számlákat az alábbi ütemezés szerint jogosult benyújtani:

- a) véleményezési dokumentáció kiadását követően a 6.1 pontban meghatározott tervezési díj 60%-a (1. részszámla)
- b) jóváhagyó dokumentáció kiadását követően a 6.1 pontban meghatározott tervezési díj 40%-a (végszámla)

Tervező az 1. részszámlát, valamint a végszámlát a rész-teljesítések hiánytalan igazolása után nyújthatja be. A számla kizárólag a Megrendelő nevére szólhat.”

3./ Felek a Szerződés **7.5 pontját** az alábbiak szerint módosítják:

„7.5. Megrendelő az 1. rész-, illetve a végszámla kézhezvételétől számított 15 napon belül a tervezési díj számla szerinti hányadát átutalja Tervező Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett – 12046133-01002231-00100008 számú számlájára.”

4./ A Szerződés **1. melléklete** helyébe jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép.

5./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul fennmaradnak. Jelen módosítás a Szerződés részét képezi, és azzal együtt érvényes.

Ezt a szerződésmódosítást elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2016. január

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében: Aros János polgármester
Megrendelő

.....
Hadas Építész Kft.
képv: Rudolf Mihály DLA ügyvezető
Tervező

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2016. január

Rendezési terv módosítási igények

1. Páterhomok térségében új gazdasági terület kijelölése
2. A 3865 és a 3867/1-2 Hrsz-ú ingatlanok (jelenlegi vásártér) gazdasági-kereskedelmi övezetének kb. 10 ha-s területté bővítése, gazdasági-ipari területté történő módosítása, ami belterületi határ módosítást is igényel
3. A város belső területén tervezett új elkerülő út és az Ipar utca nyomvonalának pontosítása
4. Az Ördög tanyán lévő baromfitelep szagvédelmi övezeti védőtávolság meghatározása a Környezetvédelmi Hatóság kezdeményezése alapján
5. Apróhomok 0486/7, 0486/61 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Kisbálványos 0523/7, 0528/16 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területek közé történő átsorolása
6. **HÉSZ előírások pontosítása:**
 - „Kialakult telek” mérete szabályozás finomítása, rugalmasabbá tétele.
 - a. Tetőhajlásszög jelenleg nincs szabályozva
 - b. Külterületi ingatlanok szabályozási előírásainak finomítása
(A HÉSZ 37.§ (4) pontja szerint az épületnek forrástól, vízfolyástól, tóparttól min. 100 méter távolságra kell lennie, viszont nem határozza meg a konkrét vízgazdálkodási övezetet (V1, V2 vagy V3). A (4) pont értelmezésem szerint a V1-re vonatkozó kategóriát határozza meg, azaz állandó élő vizeket. A szövegrész szerint nagyon sok sárospataki terület nem lenne beépíthető.)
7. **Egyedi igényeket** fogalmaztak meg a város lakosai:
 - a. Lavotta úti társasház ingatlanának beépítési százalék növelési igénye 30%-ról 50%-ra,
Zsinagóga környezetében 50%-ról 80%-ra, Arany János út 71. sz. 30%-ról 35%-ra
 - b. Arany János u. 84. sz. melletti 3002 hrsz-ú ingatlan út funkciójának megszüntetése, az ingatlan szomszédos (3001. hrsz.) telekhez csatolása
 - c. Különleges mezőgazdasági üzem (K-Mü) - szabályozás pótlása (0667 Hrsz.; 0455/1 Hrsz.; 0455/2 Hrsz.; 0456 Hrsz.; 0457/4-6 Hrsz.; 0457/8 Hrsz.; 0206 Hrsz.; 0133/3 Hrsz.)
 - d. 0799/9 helyrajzi számú ingatlan (Weinberg) beépítésre szánt területek közé történő átsorolása
 - e. Dorkó 11021-23 helyrajzi számú ingatlanok GKSZ terület felhasználói kategóriába történő átsorolása