



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Kossuth L. u. 51. sz. alatti
irodahelyiség értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zemplén-ATI Autóközlekedési Tanintézet Kft. nevében eljáró Perhács Csaba ügyvezető 2016. január 7-én kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Kossuth u. 51. fsz. 1. sz. alatt lévő irodahelyiség (500/A/7 hrsz.) megvásárlásra tett vételi ajánlatot.

Az irodahelyiség a Kossuth u. 51. sz. alatti társasházban található. Az épületben összesen 6 lakás, illetve 2 nem lakáscélú helyiség helyezkedik el, melyből már csak az ajánlattal érintett, 46 m² alapterületű, komfortos irodahelyiség van önkormányzati tulajdonban.

Ajánlattevő az ajánlatában vázolta, hogy a jogszabályi előírásoknak való megfelelés, illetve a piaci viszonyok miatt fejlesztéseket kívánnak végrehajtani, melyekhez pályázati forrásokat szeretnének igénybe venni. Ezen fejlesztések érintik az irodahelyiséget is (tanterem kialakítása, berendezések, eszközök beszerzése, stb.), de ingatlan fejlesztésre csak saját tulajdonban lévő ingatlan esetében van módjuk pályázni. Sikeres pályázat esetén munkaerő-fejlesztésre is sor kerül.

Ajánlattevő az ajánlatában **4.000.000 Ft** ajánlati árat jelölt meg, melyet az ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésekor, egyösszegben kíván megfizetni. Az ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 4.200.000 Ft.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyvezető tájékoztatása szerint a Zemplén-ATI Autóközlekedési Tanintézet Kft. jelenleg átalakulás alatt áll, a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés még korábban Zemplén Autósiskola Kft. néven került megkötésre, így jogilag a Zemplén Autósiskola Kft-t elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ajánlatot elbírálni, a nem lakáscélú helyiség értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. január 18.

Készítette: Dobránszky Tímea
ingatlangazdálkodási ügyintéző

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(.....) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Kossuth L. u. 51. sz. alatti
irodahelyiség értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zemplén-ATI Autóközlekedési Tanintézet Kft. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 38.) az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 500/A/7 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 51. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségre vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, s akként döntött, hogy

A/ az ingatlant Ft vételáron értékesíti a Zemplén-ATI Kft. részére.

Felhatalmazza a jegyzőt az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának beszerzésére, az adásvételi szerződés elkészítésére, illetve a polgármestert annak aláírására.

B/ az ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. március 31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester