



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (továbbiakban: Törvény) 2015. december 12-én lett kihirdetve, mely törvény a kihirdetését követő tizenötödik napon lépett hatályba. A Törvény 10. § (1) bekezdése értelmében

„A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján kötött, e törvény hatálybalépésekor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés esetében a helyi önkormányzat e törvény hatálybalépésétől számított huszonegy napon belül dönt, hogy

a) a közszolgáltatási szerződés alapján annak lejártáig a közszolgáltatást biztosítja, vagy

b) a közszolgáltatást 2016. július 1-től nem biztosítja és a közszolgáltatási szerződést felmondja, a kéményseprő-ipari tevékenységet pedig a 2. § (1) bekezdés szerinti kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató látja el.”

A Törvény 10. § (4) - (5) bekezdése szerint

„(4) A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján kötött, e törvény hatálybalépésekor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát meghosszabbítani vagy ahelyett új közszolgáltatási szerződést kötni nem lehet. Nem köthető új közszolgáltatási szerződés akkor sem, ha e törvény hatálybalépésekor a közszolgáltatási szerződés már nincs hatályban.

(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a helyi önkormányzat a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a 2. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében a közszolgáltató előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen, az előzetes írásbeli értesítés szerinti harmadik időpontban pedig a 2. § (16) bekezdése szerinti díjért biztosítja. A 2. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásért a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott, 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díjat kell fizetni, amelynek mértéke az elvégzett kéményseprő-ipari közszolgáltatás költségének az érintett ingatlanra jutó arányának felel meg. A 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásért a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott, 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díjat kell fizetni.”

A Törvény 10. § (10) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik

„Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a helyi önkormányzat a központi költségvetésből igényelheti a közszolgáltatás 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díjának megfelelő összeget. Az igényelhető összeg a közszolgáltatási díjból befolyó bevétel csökkenti.”

A Törvény 2016. július 1-én hatályba lépő rendelkezései szerint:

„2. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet – a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel –

a) a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként

aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében,

ab) a kizárólag az aa) alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,

ac) az ab) alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató az a) pontban foglaltakon kívüli esetében

látja el.”

A Törvény 10. § (7) bekezdése értelmében:

„Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a közszolgáltatási szerződést a felek e törvény hatálybalépésétől számított harminc napon belül módosítják annak értelmében, hogy a közszolgáltatási szerződés 2016. július 1-től megfeleljen az e törvényben meghatározott, a közfeladat ellátására vonatkozó szabályoknak. Nem kell a közszolgáltatási szerződést módosítani, ha a felek közös megegyezése alapján úgy szűnik meg a közszolgáltatási szerződés, hogy annak alapján 2016. július 1-jét követően a közszolgáltató nem nyújt közszolgáltatást.”

A törvény megjelenése után került kibocsátásra – annak egyik végrehajtási rendeleteként – a kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről szóló 401/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet, mely állami kéményseprő-ipari szervként a hivatásos katasztrófavédelmi szervet jelölte ki.

Sárospatak Város Önkormányzata a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a Zemplén Idegenforgalmi Kft-vel (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) 2011. decemberében kötött közszolgáltatási szerződést 10 éves időtartamra, mely 2012. január 1-től 2021. december 31-ig tart.

A közszolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében szükségesnek tartom a jelenlegi közszolgáltatóval megkötött szerződés fenntartását. Tárgyalást folytattunk a Zemplén Idegenforgalmi Kft. igazgatójával, aki szintén támogatja a szerződés fenntartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. január 22.

Készítette: Törökné Hornyák Rita
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Zemplén Idegenforgalmi Kft-vel fennálló kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására irányuló közszolgáltatási szerződését annak lejártáig, 2021. december 31. napjáig fenn kívánja tartani.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a közszolgáltatási szerződés módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közzolgáltatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről: **Sárospatak Város Önkormányzata**

Címe: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Adószáma: 15350095-2-05

Bankszámlaszáma: 11734169-15350095-00000000

Képviselője eljár: Aros János polgármester

dr. Vitányi Eszter jegyző

(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: a **Zemplén Idegenforgalmi Kft.**

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.

Adóazonosító száma: 12642258-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-008883

Képviseli: Bágyi Pál ügyvezető

(a továbbiakban: Közzolgáltató)

A Felek a közöttük 2011. december 30. napján kötött és 2013. december 11. napján módosított, a kéményseprő-ipari közzolgáltatás tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés III. fejezete az alábbiak szerint módosul:

- „1. A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény (továbbiakban: Törvény) 10. § (10) bekezdése alapján az Önkormányzat a központi költségvetésből megigényli a közzolgáltatás 2015. július 1-i állapot szerinti közzolgáltatási díjának megfelelő összeget. Az igényelhető összeget a közzolgáltatási díjból befolyó bevétel csökkenti. Az Önkormányzat a Törvény 10. § (10) bekezdése alapján igényelt összeget az Önkormányzat számlájára történő beérkezéstől számított 8 napon belül a Közzolgáltatónak átutalja.
2. A Közzolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenység finanszírozásának módosulása miatt az Önkormányzatot terhelő adminisztrációs kötelezettséget teljes körűen átvállalja és a közzolgáltatási díj központi költségvetésből történő igényléshez szükséges dokumentumokat a meghatározott példányszámban biztosítja az Önkormányzat részére.
3. Az Önkormányzat saját forrást nem biztosít a kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátására. A Közzolgáltató az Önkormányzat által, a központi költségvetésből igényelt és kapott összegben felül az Önkormányzattal szemben egyéb pénzügyi követelést semmilyen jogcímen nem támaszt.”

2. A Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett szerződéses feltételeket változatlan tartalommal fogadják el hatályosnak.

3. Jelen szerződésmódosítás 2016. július 1. napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2016. hó nap

.....
Aros János polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

.....
Bágyi Pál
Zemplén Idegenforgalmi Kft.

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak Város Önkormányzata