



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak, belterület 3937. hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga
térítésmentes felajánlásának elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, belterület 3937. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Hortobágyi utcában található, 1.712 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai 2016. február 8-án írásban jelezték, hogy a fenti, öröklés útján megszerzett ingatlanra nem tartanak igényt, így annak tulajdonjogát térítésmentesen, mindennemű ellenszolgáltatás nélkül felajánlják az önkormányzat részére.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendelete 10.§ (2) bekezdése értelmében önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan 2/12 részét egy, a tulajdonosi körön kívüli magánszemély özvegyi joga terheli. Tekintettel arra, hogy az özvegyi jog egyfajta haszonélvezeti jog, amely korlátlan használati lehetőséget jelent, a tulajdonjog megszerzését követően az önkormányzat későbbi birtoklása, valamint használati joga függne az özvegyi jog jogosultjától.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a felajánlott tulajdonjogot el kívánja fogadnia, úgy a tulajdonjog átruházására (ajándékozási szerződés aláírása) az özvegyi jog jogosultjának ellenszolgáltatás nélküli lemondó nyilatkozatát követően kerüljön sor.

Tájékoztatam továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlant terheli még a Városi Tanács által 1982-ben bejegyeztetett építési tilalom is, de miután ennek indoka már nem áll fenn, az a tulajdonjog megszerzését követően törlésre kerül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a felajánlott ellenszolgáltatás nélküli tulajdonjog megszerzésről dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. február 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, belterület 3937. hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga
térítésmentes felajánlásának elfogadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s úgy döntött, hogy a Jeszenszki Imre, Majdanics Imréné, Jeszenszki József és Jeszenszki János tulajdonosok által térítésmentesen ajándékozás jogcímen felajánlott, a tulajdonukat képező Sárospatak, belterület 3937. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát

A./ köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére azzal, hogy annak aláírására, kizárólag az özvegyi jog jogosultjának ellenszolgáltatás nélküli lemondó nyilatkozata birtokában kerüljön sor.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016.04.30.

B./ nem fogadja el, egyben köszönetét fejezi ki a felajánlásért.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016.03.31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester