



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak, Kossuth L. u. 46. sz. alatti irodahelyiségek
bérbeadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Komáromi Éva, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője 2016. március 2-án kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben a Sárospatak, belterület 409. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Kossuth L. utca 46. sz. alatti önkormányzati ingatlanban lévő 3 irodahelyiség bérbeadását kéri **60.000 Ft + ÁFA/hó** bérleti díj megfizetése mellett.

A Járási Hivatal jelenleg a Kossuth u. 44. sz. alatti épületben működik, de több osztálya még további telephelyeken van elhelyezve (Rákóczi u. 78., illetve Wesselényi u. 34.), a szervezeti integráció érdekében a Wesselényi u. 34. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetését, és az ott működő Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályon dolgozó 16 fő munkatársunk költöztetését tervezik.

A Kossuth u. 46. sz. alatti önkormányzati épületben lévő 3 irodahelyiségben működött korábban átmenetileg az okmányiroda, de a kormányablak Kossuth u. 44. sz. alatti épületben történő kialakításával és az okmányiroda átköltözésével a három irodahelyiség felszabadult.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlan korábban állami tulajdonban volt, azt az önkormányzat 2012. június 28-án kapta térítésmentes tulajdonba „*helyi közszolgáltatások ellátása önkormányzati hivatal és közszolgáltatást ellátó hivatal elhelyezése*” céljára. Mindennemű más célú hasznosításhoz – így a bérbeadáshoz is - a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. hozzájárulása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonszerzés eredeti céljára (Sárospataki Közszolgáltatási Kft. ebben az épületben működik) a szóban forgó bérbeadás nincs hatással, az MNV Zrt. hozzájárulása várható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az irodahelyiségek bérbeadására vonatkozó javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. március 2.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, Kossuth L. u. 46. sz. alatti irodahelyiségek
bérbeadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 409. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth L. utca 46. sz. alatti épületben lévő három, összesen 84,64 m² alapterületű irodahelyiséget

A./ a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala részére 60.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett **bérbe adja.**

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére, illetve aláírására azzal, hogy a bérleti szerződés kerüljön megküldésre a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére véleményezés céljából.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

B./ nem adja bérbe.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016.03.20.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester