

Sárospataki Kommunális Szervezet

3950 Sárospatak, Dózsa György út 2.

3950 Sárospatak, Pf. 174.

Tel./Fax: 47/312-304; e-mail: kommunalis92@freemail.hu

BESZÁMOLÓ

a Sárospataki Kommunális Szervezet munkájáról

*Készítette: Béli Zoltán
igazgató*

✓

1.) A Kommunális Szervezet általános jellemzői

A 2015-ös esztendő intézményünk tekintetében alapvető változásokat nem hozott, hiszen jogszabályváltozások miatt az előző év augusztus hónapban már módosításra került az Alapító Okiratunk, melynek törzskönyvi bejegyzése még abban a hónapban meg is történt.

Az akkor kialakított új besorolás szerint a Kommunális Szervezet kormányzati funkciói a következőkre módosultak:

- Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- Országos közfoglalkoztatási program
- Közfoglalkoztatási mintaprogram
- Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- Piac üzemeltetése
- Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- Zöldterület-kezelés
- Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Intézményünk alaptevékenységi besorolása is megváltozott abban az évben, az új államháztartási szakágazatunk: Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

Ami lényegi változást jelentett a beszámolás évében, s szintén jogszabályi változás által indukált esemény volt, hogy a többi intézményhez hasonlóan szervezetünknel is megszűnt a gazdasági vezetői pozíció, s ennek feladatait a Sárospataki Polgármesteri Hivatalba áthelyezett a korábbi munkatársainkból kialakított, a gazdálkodási irodához telepített gazdálkodási csoportba integrált szervezeti egység végzi a korábban is általuk folytatott tevékenységet.

Humán oldalról arról tudok számot adni, hogy intézményünk engedélyezett létszáma az év elején 41 fő volt, ez az előzőekben említett szervezeti változás miatt év közben 40 főre csökkent. A beszámolás időszakának végén a betöltött álláshelyek száma 36 fő volt, azaz 4 fő üres álláshelyünk volt 2015. év végén.

A 36 alkalmazott iskolai végzettség szerinti megoszlása a következő:

Főiskolai végzettség	1 fő
Érettségi	9 fő
Szakmunkás	21 fő
8 általános	5 fő

A végzettségek megoszlását a tevékenységhez igazodónak mondhatjuk, hiszen a fentebb részletezett kormányzati funkciók nem igényelnek magasan kvalifikált munkaerőt.

A létszámot elemezve az is megállapítható, hogy a fluktuáció nem jelentős mértékű, hiszen az alkalmazottak 58 %-a 10 éven túl dolgozik a szervezetnél, de közel 40 % azon munkavállalók aránya, akiknek a folyamatos jogviszonya a 15 évet is meghaladja, nyilván ettől nem függetlenül az a tény is rögzíthető, hogy a munkavállalók átlagéletkora 50 év, amit lehet pozitív és negatív értelemben is megközelíteni.

A közalkalmazottak besorolása a Kjt. előírásainak megfelelő, illetményük is a törvény szerint kerül megállapításra, de fontos megemlíteni, hogy a közalkalmazotti bértábla 2008. év óta nem változott, ami feszültségforrást jelent, hiszen adott esetben egy pályakezdő szakmunkást is ugyanolyan bérrel kell alkalmazni, mint egy akár több évtizede itt dolgozó gyakorlott munkatárs jelenlegi bére.

A Kommunális Szervezet tevékenysége ellátásának legneuralgikusabb pontja változatlanul a szervezet gépjárműparkja, ami a feladatellátás szempontjából a legkiemelkedőbb terület, hiszen működőképes járművek nélkül nem tudunk megfelelni az elvárásoknak. Ehhez kapcsolódóan tényyszerűen kell megállapítanom, hogy a gépjárművek (ideértve a pótkocsikat és a traktorokat is) átlagéletkora 17 (!) év.

A járművek közül 7 db 20 évnél idősebb, a „csúcstartó” a konténeres Scania gépjármű a maga 30 évével, ami a hulladékbegyűjtést végzi, más erre alkalmas járművünk nincs, de a téli időszakban az sem megnyugtató, hogy a síkosságmentesítést, hótolást, nyári időszakban a virágok locsolását végző két teherautónk közül az egyik 26, a másik 29 éves.

S akkor még nem ejtettem szót az aszfaltszállítást végző MAN tehergépjárműről a maga 24 évével.

Az véleményem szerint vitathatatlan, hogy ilyen „idős” járművek üzemeltetési költségei rendkívül magasak, hozzáteve, hogy a tevékenység folytatásának biztonságát is veszélyezteti, így rövidtávon is megkerülhetetlen kérdés lesz a gépjárműpark megújítása, amelyet sokáig halogatni nem lehet, s amely probléma megoldására a Kommunális Szervezet önerőből képtelen lesz.

2.) A szervezet szakmai tevékenységének alakulása

A szervezet az alapfeladatait az anyagi lehetőségeihez mérten megítélésem szerint megfelelő színvonalon el tudta látni.

Az önkormányzati utak, járdák, terek, hidak üzemeltetése, fenntartása a Képviselő-testület által határozatilag elfogadott ütemtervnek megfelelően tervszerűen folyt, emellett a csapadékelvezető árkok tisztítása, iszap, hordalék eltávolítás is folyamatos feladatot jelentett.

A parkfenntartás, a város zöldfelületeinek gondozása az elmúlt év viszonylag száraz időjárása mellett is megoldott volt, csakúgy, mint a közterületek tisztántartása, továbbá a települési szilárd hulladékok összegyűjtése és elszállítása.

Rendkívüli feladatként esetenként a szélsőséges időjárás, vihar által okozott károk elhárítása, letört ágak begyűjtése jelentett, illetve az ezek által okozott károk biztosító általi megtérítése volt hozzátevé, hogy érezhetően csökkent úgy a kátyúk által, mint a fakidőlés, ágletörés miatt keletkező káresetek száma is.

Folyamatos feladatot jelentett a kiültetett közel 45.000 egynyári virág ápolása, s az elmúlt évben is nagy örömeinkre a fenntartó forrást biztosított a kandeláberekben történő cserepes futó, virágos növények vásárlására, ami úgy a helyi lakosok, mint az idelátogató turisták véleménye szerint is városképileg egy minőségi javulást, egy esztétikai, turisztikai „attrakciót” jelentett.

Az elmúlt év folyamán is sor került a védett és egyre inkább a hazai és nemzetközi érdeklődés középpontjába kerülő Tengerszem környezetének rendbe tételére, folyamatos tisztántartására, a város külső területein pedig a gaz gyomirtózással történő megszüntetésére.

Folyamatos gondot jelentett az elmúlt évben is a köztisztasági tevékenységnél a szelektív hulladék lerakók környékén felgyülemmlő vegyes hulladékok felhalmozódása, ami városképileg is igen negatív tényezőnek tekinthető, de sajnos szemléletváltást nem sikerült e területen elérni.

A korábbi években folyamatos és visszatérő gondot jelentő zöldhulladék elhelyezés ügyében sikerült egy első lépést megtenni azáltal, hogy szervezetünk megteremtette a lehetőséget a legális elszállításnak, nevezem

ezt azért első lépésnek, mivel 94 fordulóban szállítottuk el a megrendeléseknek megfelelő helyszínekről a zöldhulladékot, de ma is számos esetben tapasztaljuk, hogy illegálisan kihelyezésre kerülnek a levágott ágak, nyesedékek, sok esetben visszaélve azzal, hogy a közterületi általunk végzett metszés ágaihoz még azok elszállítása előtt hozzákerülnek idegen zöldhulladékok.

Mivel a jogszabály szerint a zöldhulladék elszállítása változatlanul az ingatlan tulajdonosának a feladata, így ezt a továbbiakban is tudatosítani kell a lakosságban, a szervezetünk részéről nem gondoljuk, hogy megfizethetetlen lenne az az összeg, amelyért elszállítjuk a zöldhulladékot különös tekintettel arra, hogy a végleges elhelyezésért még a városnak is fizetnie kell.

Karbantartás, javítás tevékenységünk a szakember kapacitás további csökkenése miatt az elmúlt évben is szűkebb keresztmetszetű volt, azonban az önkormányzati bérlakásoknál, továbbá a város intézményeinél, társaságainál jelentkező igényeket maradéktalanul ki tudtuk elégíteni, külön is megemlítve a saját kisgépeink, járműveink megnövekedett javítási feladatainak ellátását, ami az elhasználódás fokának növekedésével arányosan lényegesen nagyobb volumenű tevékenységként jelentkezett.

Az engedéllyel rendelkező játszótereink mellett, a meglévő egyéb játszótéri eszközök állagának megőrzéséről az év folyamán gondoskodtunk, az eszközök javítását, festését elvégeztük.

Ugyanez mondható el az utca bútorzatok esetében is, a padok, lócák, száma gyarapodott az elmúlt évben, melyet önmagunk gyártottunk le, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók, terelőoszlopok állagmegőrzésére is nagy figyelmet fordítottunk, bár a hulladékgyűjtők számának felülvizsgálatát szükségesnek tartjuk, darabszámuk bővítése indokoltnak tűnik.

A belvárosban található 4 darab ivókút és a felújított Hild-téri szökőkút állapota megfelelő, üzemelésük zavartalan. A MÁV állomás előtt található „táncos lányok” szökőkút korábban tervezett felújítása elmaradt, esztétikai értékét és szépségének növelését az elkövetkező időszakban is napirenden kell tartani.

A korábban felújított piac üzemeltetése a beszámolás évében zavartalan volt.

Fontos megemlíteni, hogy a piac működtetés szabályozottsága rendkívüli mértékben erősödött a 2014. évben az üzemeltetésre vonatkozó szabályzat

megalkotásával és testületi elfogadásával, és az abban foglalt előírások végrehajtásával, így elmondható, hogy az üzemeltetés a beszámolás évében is a jogszerűség oldaláról jelentősen megerősödött.

Gazdálkodási szempontból sem érdektelen, hogy a piacon kialakított új épületben lévő üzlethelyiségeket a korábbi évben sikerült bérbe adni, ezáltal amellet, hogy saját bevételünk növekszik, egy új szolgáltatással is bővült a piac tevékenysége.

A szervezet tevékenységéről szólva feltétlenül meg kell még említenünk a városban 2014. évben tartott, a Makovecz tér átadását követően lényegesen nagyobb számú rendezvény műszaki háttérének biztosítását is, ez a beszámolás évében is folyamatos feladatot jelentett, hiszen Szervezetünk aktívan részt vett a város rendezvényeinek technikai lebonyolításában. Mondhatni, a főszezonban szinte nem volt olyan hétvége, amikor valamilyen feladata ne lett volna intézményünknek.

2.1. Önkormányzati kezelésű utak, csapadékvíz elvezető árkok karbantartása, felújítása

A beszámolás éve a belterületi utak, járdák javítása tekintetében szintén rendkívülinek minősíthető, hiszen a 2015-ös évben is kiemelt súlyt kapott az önkormányzat költségvetésében az utak, járdák felújítása.

Az elmúlt év volt az első, amikor a Képviselő-testület májusi és júniusi ülésén határozatilag fogadta el az útkarbantartási munkálatok és a csapadékvíz-elvezető árkok karbantartási munkálatainak tervezett ütemezését, ami követhetővé és átláthatóvá tette a munkálatok folytatását.

A beszámolás évében, 2015-ben a belterületi utak, járdák javítása karbantartása az előző években elkezdett ütemben történt, mellyel sikerült elérni az érintett területeken nagy volumenű felújítás és állagmegőrző javítás elvégzését.

A munkálatokat május hóban kezdtük el a turisztikailag fontos területeket figyelembe véve, majd folytatva a nagy forgalmú utak karbantartásával és végül az alsó utak, járdák felújítását végeztük.

A turisztikailag fontos utakra kb. 160 tonna aszfaltot használtunk fel.

A nagy forgalmú utak karbantartására kb. 370 tonna aszfaltot dolgoztunk be, míg az egyéb önkormányzati kezelésű utjainkra kb. 600 tonna aszfaltot dolgoztunk fel.

Járdák javítására és felújítására kb. 150 tonna aszfaltot használtunk fel, többek között a Déryné, Kinizsi, Attila, Kossuth utcai járdák javítására, amit a 2016. évben szeretnénk folytatni.

A Kommunális Szervezet 2015 évében 1280 tonna aszfaltot dolgozott be a saját úthálózat javítása érdekében.

A kül-, illetve belterületi makadám jellegű utak javítását darálékkal és zúzottkő felhasználásával végeztük az adott területeken. Többek között: Berek-horgászfalu, Apróhomok, Bálványos-tanya, Dorkó-tanya, Fürdős-dűlő, Széchenyi út, Halászhomok területeken, ahol összesen a darálék mellett 750 tonna zúzott kő is felhasználásra került.

Az önkormányzat kezelésében lévő zárt illetve nyílt csapadékvíz elvezetők folyamatos karbantartását is végeztük.

Az előző években Start munkaprogram keretében elkészült, kiburkolt nyíltszínű csapadékvíz árkokat is tisztítottuk az iszap lerakódás miatt.

A következő területeken hajtottuk végre a karbantartásokat, kaszálást, cserjeirtást: Sárospatak belváros zárt rendszerű vízelvezetők tisztítása, Halászhomok 1931 méter nyíltszínű csapadékvíz árkok kaszálása, Végardó 1580 méter nyíltszínű csapadékvíz árkok kaszálása, Bodroghalász 900 méter nyíltszínű csapadékvíz árkok kaszálása, Büdös-árok 938 méter nyíltszínű csapadékvíz árok kaszálása, Suta-patak 3826 méter nyíltszínű csapadékvíz árok kaszálása.

Az árkok tisztítása és kaszálása az előttünk álló években is további folyamatos feladatot jelent majd szervezetünk számára.

2.2. Zöldterületek kezelése

Városunk zöldfelületi rendszerét képező közparkok, fásított terek, fasorok és védelem alatt álló természeti értékek minősége és állapota, fenntartásának színvonala jelentős mértékben befolyásolja településünk arculatát.

Fontos hogy a bárki által korlátozás nélkül igénybe vehető közparkok mindenkor elősegítsék a lakosság és az ide látogató turisták jó közérzetét,

hangulatát, komfortérzetét, az ápolt növények javítsák a levegő minőségét, ezzel is elősegítve az emberek egészségének megőrzését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületek, parkok, játszóterek, ivó és szökőkutak minőségi színvonalának megőrzéséről és fenntartásáról szervezetünk gondoskodik az állományi szakemberek mellett jelentős létszámban foglalkoztatott közfoglalkoztatású munkaerő segítségével.

Zöldterület fenntartás körében a parkgondozói csoport elsődleges feladata volt elmúlt éven is a 300.000 m² területű zöldfelület gondozása és a közterületeken található közel 23.000 db számú faállomány ápolása, valamint egyéb parkfelület fenntartással kapcsolatos tevékenységek végzése.

A belterjesen kezelt gyepfelületeinket 14 alkalommal nyírtuk le, amely munkánál jól érezhető volt a John Deere X310 típusú önjáró fűnyíró gép precíz vágása és hatékonysága, de az egyéb kiszolgáló kis tologató gépek és gépi fűkaszák állandó meghibásodásból eredő kiesés sok gondot okozott a folyamatos munkavégzésben.

Gyepes területeink zsombékosodása, előregedése, gyomosodása, a megsüllyedt területek felszíne, minőségének romlása, nem csak esztétikailag kifogásolható, de a gépeink meghibásodásának is okozói. Az ideális 6 évenkénti gyepfelület felújítást ütemezetten tervezni szükséges és ennek költség vonzatával a jövőben számolni kell.

A zöldterületi rendszer legmarkánsabb elemét képviselő díszfák növényegészségi állapotfelmérését elvégeztük Sárospatak bel és külterületén az elvárásoknak megfelelően, és tervszerűen megkezdtuk a beavatkozást igénylő azon fák kezelését, kivágását, amihez megfelelő szakmai és technikai háttérrel rendelkezünk.

A közterületi fák éves metszése mellett dolgozóink 39 db kisebb méretű fát vágtak ki az elmúlt éven balesetmentesen. A 42 db nagyméretű, anyagi és emberi életre veszélyt jelentő fát megbízott vállalkozó létrás kocsival igénybevételeivel távolította el. A napokban dolgozóink 15 db fát vágtak ki és a 18 db nagyméretű fa kivágása és 36 db ifjítandó fa kezelése várja a vállalkozó beavatkozását.

A veszélyt jelentő fák kivágását illetve ifjítását a terveknek megfelelően következetesen tovább kell folytatni, majd ezt követően gondoskodni

szükséges a kivágott fák pótlásáról, mert ez forrás hiány miatt hosszú ideje elmaradt városunkban.

Jelenleg több száz díszfa hiányzik a közterületekről, kivágásuk engedéllyel, de sok esetben engedély nélkül a lakosság részéről valósult meg.

Az elmúlt évről a külterületen található fák közül a felmérés alapján 510 db igényel elmaradt azonnali beavatkozást, ez évre az egy éven belül beavatkozást igénylő fák közül belterületen 226 db, külterületen 244 db fa várja a további intézkedést.

Növényvédelem területén a közterületen engedélyezett növény védőszerek alkalmazásával preventív módon próbáltuk megakadályozni a kártevők és kórokozók elszaporodását. A kisebb fák, cserjék, rózsák és virágok esetében ezt sikeresen megoldottuk.

A nagyobb méretű díszfák esetében azonban évek óta nem megoldott a megfelelő növényvédelem. Korábban az egész város gesztenye fáira kiterjedt és egységesen védelmet nyújtó megfelelő technikai háttérrel rendelkező növényvédős vállalkozó végezte a munkát, a szakszerű permetezés elmaradása következtében a gesztenyefák lassan pusztulnak a levél aknázó moly kártétele miatt.

A közmunkaprogramnak köszönhetően az önkormányzati ingatlanok, közterületi sétányok, útszegélyek, közparkok folyamatos gyom és gaz mentesítését megoldottuk, az egészségre veszélyes, de minimális számban megtalálható parlagfű elleni védekezést időben elvégeztük.

A parlagfű közterületi elterjedésénél gondot okoz a magántulajdonban lévő, de főképpen külterületen található mezőgazdasági területek gyomosodása.

Szervezetünk nagy gondot fordít a zöldterületi rendszer minőségi színvonalának megőrzésére, hangsúlyozottan figyelünk az idegen forgalmi látványosságot segítő és lakossági igényeket is kielégítő, esztétikai élményt fokozó virágágyaink tervszerű megjelenésére és ápolására. Az évente egy alkalommal 45.000 db egynyári virággal beültetett virágágyak és a kandeláberekre kihelyezett 1.200 cserép virágos futó növény jelentősen szépíti városunk arculatát.

Évről-évre komoly felkészülést igényel a Virágos Magyarországért versenyen való részvétel, de az eddigi kiváló eredményeink és a tavalyi „Magyarország Legszebb Főtere” cím elnyerése további sikeres megmérettetés elérésére ösztönöz bennünket.

A tisztaság és a jó közérzet iránti jogos igény érdekében a parkfenntartásban és a köztisztaságban, minimális létszámban jelenlévő közalkalmazotti létszám mellett, jelentős közfoglalkoztatási munkaerővel tudtuk ellátni elmúlt éven a város közterületeinek és zöldfelületeinek takarítási, fenntartási és ápolási munkáit.

2.3. Start közfoglalkoztatási munkaprogramok

Szervezetünk immár negyedik éve végzi az Önkormányzat által elnyert start közmunka programok végrehajtását, ami számszerűen azt jelenti, hogy ezen időszak alatt összesen 19 startmunka program került lefolytatásra, az együttesen elnyert támogatási összeg pedig a négy év alatt meghaladja a 770 millió Ft-ot.

A programok vezetése, irányítása nem kis feladatot jelent a vezetés részére, hiszen évente eltérően, de több száz álláskeresőnek tudunk a programokon keresztül munkát biztosítani, ilyen létszám irányítása, vezetése és ellenőrzése azonban rendkívül időigényes feladat.

Jelen beszámolás a 2015-ös évre vonatkozik, így az ez évben futó 2 start programról kívánok beszámolni, amely pályázatok összértéke 160.836.823,- Ft volt, s ezek keretében összességében 120 fő foglalkoztatására nyílt lehetőségünk.

Emellett hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás szinte egész éven át tudtunk munkát biztosítani átlag 50-60 főnek, akik a város rendben tartásában, a rendezvények lebonyolításában jelentettek nagy segítséget

2.3.1. Mezőgazdasági növénytermesztés

A közfoglalkoztatási programokban lévő dolgozók a városi közfeladatok mellett, szép eredményt produkáltak a START Mezőgazdasági programban.

A növénytermesztésben 90 fő kerülhetett foglalkoztatásra 12 hónap időtartamra.

Hat hektár szabadföldi zöldségtermesztés mellett az elmúlt évben 1.040 m² területre bővített fóliasátrainkban együttesen 21 féle zöldség kultúra termesztése valósult meg.

A Csepel tó mellett a korábbi évben megvalósított öntözéses gazdálkodás egy lényegesen jobb minőségi terméseredményt hozott és néhány területnek az évi kétszeri hasznosítását is sikerült elérni.

A mezőgazdasági program keretében célunk a beszámolás évében is az elmúlt évekhez hasonlóan, a közétkeztetés céljára történő szabadföldi zöldségtermesztés, a hidegfóliás intenzív zöldség hajtatással pedig a primőr zöldségfélék megtermelése, a termesztő berendezés egész éves kihasználtságával.

A Start Mezőgazdasági program 2015. március 1-jén 87 fő közfoglalkoztatott dolgozó munkába állításával, a szerződések aláírásával és a baleseti oktatás megtartásával kezdődött.

A Sárospataki Önkormányzat tulajdonát képező 6,0 ha-os mezőgazdasági területen szabadföldön és a telephelyünkön felépített 1.040 m² területű, hajtásra alkalmas fólia- sátrakban korán megkezdjük az önkormányzati konyha igényeinek megfelelő zöldségfélék előállítását.

A tavasz kezdetén a fóliasátrak előnyös tulajdonságait kihasználva, intenzív növénytermesztési körülményeket biztosítva a hajtatáshoz, a primőr zöldségek előállítását követően megvalósult a szabadföldi termesztéshez szükséges palánták - paprika és káposzta félék - előállítása.

A korai hónapos retek, karalábé és fejes saláta betakarítása után a nyári fő növényeket - kígyóuborka, paprika, paradicsom - ültettük el a sátrak teljes területére ikersoros tenyészterületre. A korszerű termesztési technológiával megvalósítottuk a metszett és hajtatott növények hajtásainak táंबरendezésre felfuttatását, automataöntözéssel, tápoldatozással és biztonságos növényvédelemmel elősegítettük a növények egészséges fejlődését és az első termések megjelenését követően folyamatosan szedtük a primőr terméseket az erősebb fagyok beálltáig.

Szabadföldi területeinken a vetésre és ültetésre alkalmas talajszerkezet kialakítását követően, a zöldségfélék magvait és a burgonya gumókat szakmai irányítás mellett, a közfoglalkoztatott dolgozók kézi szerszámok

és az új burgonya ültetőgép segítségével vetették el március közepétől április végéig szakaszosan.

A növények kelését követően került sor a szelektív gyomirtásra, majd preventív módon folyamatosan végeztük a növényvédelmi permetezéseket, és tápoldatozásokat.

A fóliasátorban előnevelt különféle paprika fajták és káposztafélék palántáit május hónapban ültettük végleges helyére. Fejlődésüket a rendkívüli szárazságban a hajnali öntözéssel, tápanyag utánpótlással, a folyamatosan végzett növényápolási munkák végrehajtásával biztosítottuk.

Az előző évekhez képest megnövelt területen termesztett csemegeuborka ültetvényünkön korszerű acéloszlopos támberekezés és növényháló használatával, csepegtetőszalagos öntözéssel, irányított termesztés technológiával, gondos növényápolással, kétnaponta végzett termésszedéssel biztosítottuk a minőségi áru betakarítását.

A vegetációs időszakban a növényápolási munkák közül a legnagyobb fizikai megterhelést a burgonya bakhát készítése és egyben gyomtalanító kapálása jelentette a száraz, kemény talajon.

Nagy előnyt jelentett a nyári szárazságban, hogy a Csepel tó mellett 2 ha-on megvalósítottuk az öntözéses gazdálkodást, ezzel biztosítva a minőségi termés eléréséhez szükséges feltételeket és néhány területnek az évi kétszeri hasznosítását is.

Fokozott figyelmet kellett fordítani a növényvédelmi munkák során a kórokozók és kártevők elleni védekezésnél.

A folyamatosan betakarított friss zöldségfélék az önkormányzathoz tartozó Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. konyhájára kerültek leadásra, amelyet a közétkeztetésre használtak, illetve használnak fel, friss, tartósított, illetve savanyított formában.

Az 1. számú mellékletként csatolt táblázat szemlélteti a szabadföldi és fóliás zöldségtermesztésünk éves termés eredményét.

Ősszel a 440 m²-es fóliasátorba megépült az automatikus vezérlésű energiaernyő rendszer, amely a felfelé áramló meleg levegőt hasznosan benn tartja a sátorban ill. használatával kevesebb légtömeget, kell fűteni, így jelentős energia megtakarítást érünk el. Nyáron alkalmazva a perzselő napsütésben biztosít jótékony árnyékot a növények fejlődésének.

Év végén a fóliasátrak fűtését biztosító kazánház építése befejeződött és megvalósult a fűtési rendszer kiépítésével az első sátor fűtése. Ezzel lehetőség nyílik a korai primőr áru megtermelésére és a fóliasátrak egész éves kihasználására.

2012 év őszén a Virág úti 1556 hrsz-ú, 6545 m² nagyságú területre telepített nyírcsemeték egész éves növényápolási munkáit folyamatosan végeztük. Gondoskodtunk a növények gyomtalanító kapálásáról, növényvédelméről, tápanyag utánpótlásáról és a terület öt alkalommal történő talajműveléséről a Goldoni kistraktorunkkal. Sajnos öntözni nem tudtuk a csemetéket, de a növények fejlődése így is szépen nyomon követhető.

Az ősszel levágott vesszőkből dolgozóink seprűt készítettek, melyet a téli hó eltakarításban használtunk a város járdáin, közterületein.

A START mezőgazdasági program eddigi megvalósításáról elmondható, hogy sikeres és eredményes volt, a dolgozókat ösztönözte a szépen fejlődő növények látványa és a betakarított termés minősége és mennyisége.

2.3.2. Helyi sajátosságra épülő program

Ezen program keretén belül 30 fő foglalkoztatására nyílt lehetőség és olyan program elemeket sikerült abba beilleszteni, ami úgymond részben hiánypótló volt.

A program keretében a fentebb említett létszámnak tudtunk ez év február végéig áthúzódóan munkát biztosítani, akiknek a munkájának köszönhetően sok egyéb felújítási tevékenység mellett 10 db információs pavilon készült el, továbbá elkészült 11 db mobil faház is, amelyek elemeikre bonthatóan létesültek, s a jövőben nagy segítséget jelentenek majd a különféle városi rendezvények színvonalas lebonyolításában.

Nagy örömünkre ez a program is ez évben folytatódik, mint ráépülő program, így az eszközállomány további bővítésre is lehetőségünk lesz.

3.) A beszámolás éve a gazdálkodás oldaláról

A Kommunális Szervezet gazdálkodási helyzetéről szólva az állapítható meg, hogy feszes gazdálkodás mellett jelentősen sikerült gazdasági helyzetünket stabilizálni és az év végére - a korábbi évekhez hasonlóan - a beszámolás évében is sikerült a költségvetési kereteket oly módon megtartani, hogy még a biztosított előirányzat sem került felhasználásra.

Ennek elérése a takarékos gazdálkodás mellett annak is volt köszönhető, hogy az elmúlt évben sikerült a saját bevételeket oly mértékben növelni, hogy a fedezetet teremtett az egyéb kiadásainkra is.

Reálisan természetesen azt kell közgazdaságilag látni, hogy egy kiugró bevételt produkáló évet nem lehet konstansnak, avagy bázisnak venni, az a helyzet logikájából adódóan egyszer magasabb, máskor alacsonyabb, nyilván a törekvés az, hogy minél nagyobb bevételre telessünk szert, de ennek objektív határai vannak, amelyeken nem lehet túllépni.

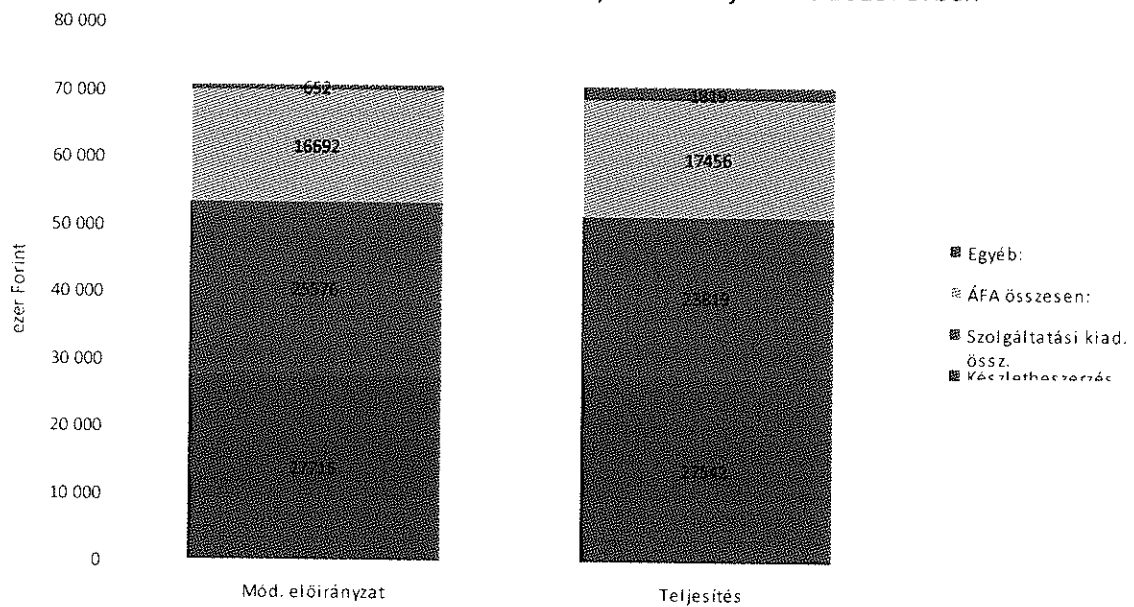
Ráadásul a bevétel egy része eleve továbbszámolt üzemanyagköltségből ered, másik jelentős hányada pedig önkormányzati megrendelés, amelyet tudvalévően szűkített önköltsége, magyarul anyagköltségen tudjuk számlázni, jövedelemtartalma nincs.

A személyi juttatások és járulékeinál a be nem töltött álláshelyek és egyéb távollétek miatt prognosztizálhatóan megtakarítás kellett keletkezzen, míg az, hogy egy adott költségvetési évet hogyan zárunk, természetesen leginkább a dologi kiadások alakulása határozza meg. Éppen ezért jellemzően a negyedik negyedévre fordulva már egyre gyakoribbak a takarékosági intézkedések, s a gazdasági vezetővel már az év vége felé haladva szinte hetente értékeljük a pénzügyi kereteket.

A beszámolási év dologi kiadásainak módosított előirányzatát, teljesítését és annak arányát 2. számú mellékletként csatolom.

A dologi kiadások csoportosított összegeit és a mindösszesen alakulását grafikusan az alábbiakban mutatom be:

Dologi kiadások módosított előirányzata és teljesítése 2015. évben



Az üzemanyag előirányzathoz és teljesítéshez mindenképpen és visszatérően meg kell említeni, hogy az évről évre alultervezett, amelyet a személyi kiadások megtakarításaival igyekszünk ellensúlyozni. Az alulfinanszírozás oka alapvetően az, hogy a startprogramoknál az üzemanyag nem számolható el, de a költségvetés tervezésekor még valójában az sem tudható, hogy milyen jellegű programok indulnak majd el év közben, s azoknak milyen üzemanyagigényük lesz.

Az üzemanyag felhasználás kapcsán arról is szólnom kell, hogy az elmúlt évben bevezetésre került az a rendszer, mely szerint az intézmény gazdasági szervezete havonta gépjárművenként kimutatást készít a felhasználásról, a normától történő eltérésről, esetleges ismert okairól, azaz ez alapján lehetőség van az azonnali intézkedésre. Ezt a rendszert az előző évben év közben kiegészítettük a kistraktorokra is.

Ennek kapcsán arról tudok beszámolni, hogy az elszámolásoknál jelentős eltérések nem tapasztalhatóak, jellemző a norma közeli, de többségében inkább a megtakarításos havi elszámolás, nyilván ebbe az is közrejátszik, hogy a gépjárművezetők tudják, hogy havonta készítjük és értékeljük az elszámolásokat, illetve az elmúlt évben két jármű normája csökkentésre került.

A piacüzemeltetéssel kapcsolatosan arról tudok beszámolni, hogy annak bevétele sajnálatos módon nem tudta hozni a tervezett nagyságrendet, de ez a tevékenység eléggé időjárás függő, ami viszont említést érdemel, hogy a bolhapiacból beszedett bevétel a 281,- eFt-ot is elérte, s vélhetően a

pavilonok számának bővülésével még tovább fog emelkedni a bevétel összege.

A városi WC üzemeltetésének bevétele tovább emelkedett, már megközelíti a félmillió Ft-ot, az elmúlt évi felújítás miatt természetesen a kiadásai meghaladták a bevételeket (csak érdekességként: a piac WC használat bevétele a 2014-es évben 215 eFt, az elmúlt évben a beszedett díjak meghaladták a 366 eFt-ot!).

A pénzügyi gazdálkodás oldaláról arról tudok beszámolni, hogy az ateljes mértékben kiegyensúlyozott volt az elmúlt évben, lejárt fizetési határidejű számlánk az elmúlt évekhez hasonlóan sem az év végén, sem a negyedévek végén nem volt, vagy csak technikai jellegű, elhanyagolható mértékű, s megértük azt is, hogy partnereink már egy megbízható intézményként tekintenek a Kommunális Szervezetre.

Megítélésem szerint ebben az is közrejátszik, hogy minden bankszámla kivonat az asztalomra kerül, azt szignálom, továbbá a szervezetnél fenntartottam a korábban a fenntartó által elrendelt anyagigénylés engedélyezési rendszerét, ennek folytán az engedélyezés időpontjában is naprakész információval rendelkezem a pénzügyi helyzetet illetően, s ennek ismeretében születik meg a döntés az adott beszerzés indokoltságáról, szükségességéről.

A gazdálkodási fejezet lezárásaként azonban meg kell állapítani, hogy a Kommunális Szervezet költségvetési szempontból a tűréshatárra érkezett, már eddigi működését is csak a közfoglalkoztatási programban foglalkoztatott létszám feladatellátásba történő bevonásával volt képes biztosítani, s bele sem akarunk gondolni abba, hogy ezen programok esetleg megszűnhetnek, nem szólva a technikai háttér elöregedéséről, s a már hivatkozott alacsony bérszínvonalról.

A jelenlegi költségvetési sarokszámok ismeretében az már most látható, hogy saját bevétel képződése, elérése nélkül ez év negyedik negyedévére lehetnek pénzügyi gondjaink, bár őszintén szólva minden évet így kezdünk, s valahogyan mindig sikerült eddig eredményes évet zárunk.

4.) Összefoglaló értékelés

Összegezve az elmúlt egy év munkáját, természetesen szubjektív megközelítésből úgy ítélem meg, hogy az eredményes volt.

Az elmúlt évek következetes munkájának folytatva sikerült a szervezet tevékenységét ellenőrizhetőbbé, átláthatóbbá tenni, a folyamatok oldaláról szervezettebbé vált a tevékenység, de természetesen sok még a tennivaló, hiszen a leghatékonyabb és működőképes üzemelés, mint optimális cél szervezetileg kitűzhető, de a gyakorlatban soha nem elérhető állapot, minden szervezet valamely részén mindig van és lesz javítani való.

Ahogy már korábban is utaltam rá, az elmúlt évhez hasonlóan kiemelt feladatunk lesz a saját bevételek növelése, bár személy szerint egy bázisszintű saját bevételt is csak nagyon óvatos optimizmussal tudok csak prognosztizálni.

A tehergépjármű park megújítása elengedhetetlen feltétele annak, hogy feladatainkat a jövőben is biztonságosan el tudjuk látni, ehhez vagy forrást kell tudni rendelni, vagy olyan pénzügyi konstrukciót kell kidolgozni, ami középtávra elosztja a pénzügyi terheket, azonban azoknak a tárgyévi költségvetésben számszakilag meg kell jelenniük.

Az egyik legnagyobb problémát az elmúlt évben is a zöldhulladék elszállíttatása okozta, csak bizakodni tudok abban, hogy a hulladékudvar megnyílásával ez a probléma orvosolhatóvá válik.

A beszámolási év rendkívül nagy eredményének tekintem az útfelújítások ilyen nagyságrendű folytatását, de az reálisan látható, hogy ezzel legfeljebb csak a további általános romlását lehet csak preventív módon kezelni.

Szintén kiemelendőnek tartom a parkfenntartási feladatokhoz vásárolt John Deere önjáró fűnyíró beszerzését, amelynek munkáját igazából a beszámolás évében, 2015-ben tudtuk értékelni, s megállapítani azt, hogy helyes döntés született, s már rövid távon is a munka jobb színvanala mellett a karbantartási igény is csekéllyé vált.

Végezetül megköszönöm valamennyi munkatársam elmúlt évi felelősségteljes munkáját, hozzáállását, sok esetben kreativitását egy adott feladat elvégzésében, erre a jövőben is számítani fogok.

Sárospatak, 2016. március 15.

Mellékletek!



**"START" Mezőgazdasági programban termesztett zöldségfélék termés
eredményei 2015.**

Szabadföldi	Mennyiségi egység	Hrsz.	Terület (m ²)	Össz. Mennyiség
Karalábé	db	4052	1526	600
Csemege uborka	kg	3958., 3959., 3962.,	5127	8.281,5
Karfiol (nyári)	kg	4055	1581	316,9
Nyári káposzta	kg	4051	1557	866
Őszi káposzta	kg	4056	1427	1.334
Paprika	kg	3958	1940	966,5
Almapaprika	kg	4071	912,5	722,5
Kaliforniai paprika	kg	4071	912,5	226,5
Vöröshagyma	kg	4037/1	1520	622
Szárazbab	kg	4038/2	1343	33
Cékla	kg	3969	1717	3.520
Karfiol (őszi)	kg	4056	1427	67
Burgonya	kg	1552., 1570., 1573., 1557., 1560., 1566., 2926., 2930., 2937., 2938., 2945., 2951., 2952., 2909., 2917., 2913., 2914., 3532/1., 3935., 3936	31918	14.701
Kelkáposzta	kg	4056	1427	620
Kapor	csomó	3647		10
Fóliás	Mennyiségi egység	Hrsz.	Terület (m ²)	Össz. Mennyiség
Hónapos retek	db	3647	200	4.465
Fejes saláta	db	3647	400	3.055
Karalábé	db	3647	200	500
Kígyó uborka	kg	3647	300	4.422
Paradicsom	kg	3647	500	5.416
Paprika	kg	3647	200	1.207

Sárospatak, 2016. március 15.

Béni Zoltán
igazgató

Dologi kiadások módosított előirányzata és teljesítése 2015. évben

Megnevezés		Közut	Köztiszt.	Általános	Gépműhely	Parkfennnt.	Ing. kezelés	piac	WC	2. számú melléklet	
Mód. előirányzat	Teljesítés	6173	1463	618	965	5742				WC	Összesen:
	Hajtó- és kenőanyag	5054	1258	526	631	5167					14961
		81,9	86,0	85,1	65,4	90,0					12636
Mód. előirányzat	Teljesítés	360			450	6916					84,5
	Szakmai anyag/készlet - virág is!//	622			845	7092					7726
		172,8				102,5					8559
Mód. előirányzat	Teljesítés	110	1800		350	150					110,8
	Egyéb anyagbeszerzés (sikosságmentesítés is!)	106	2470		574	1028					2410
		96,4	137,2		164,0	685,3					4178
Mód. előirányzat	Teljesítés	100	264	650	140	900	265	150			173,4
	beszerzés, irodaszer, munkaruha, szerszám, tiszt.	47	356	864	202	38	94	86	150	150	2619
			134,8	132,9	144,3	4,2	35,5	57,3	86,7	130	1817
Mód. előirányzat	Teljesítés	6743	3527	1268	1905	13708	265	150			69,4
	Készletbeszerzés	6181	4084	1390	2252	13325	94	86	150	150	27716
	össz:	91,7	115,8	109,6	118,2	97,2	35,5	57,3	130	130	27542
Mód. előirányzat	Teljesítés			715					86,7	86,7	99,4
	Telefon, kommunikációs szolgáltatás			699							715
				97,8							699
Mód. előirányzat	Teljesítés			2425							97,8
	Gázenergia			2115				290			2715
				87,2				254			2369
				1300				87,6			87,3
Mód. előirányzat	Teljesítés			1479				250	185	185	1735
	Villamosenergia			113,8				478	141	141	2098
				400				191,2	76,2	76,2	120,9
Mód. előirányzat	Teljesítés			424				150	120	120	670
	Víz és csatornadíj			106,0				91	126	126	641
								60,7	105,0	105,0	95,7
Mód. előirányzat	Teljesítés	5496	500	150	450	695	400	0	50	50	7741
	Karbantartás kisgépek, gk. aszfaltozás	4332	1899	539	152	1613	93	226	124	124	8978
		78,8	379,8	359,3	33,8	232,1	23,3		248,0	248,0	116,0
Mód. előirányzat	Teljesítés	0	6919	991		370	0				8280
	egyéb szolgáltatás konténeres	0	3200	663		836	41		0	0	4747
	szállítás, zöldhulladék sz.		46,2	66,9		225,9			7	7	57,3

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (III. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Köszönetét fejezi ki az intézmény vezetésének és valamennyi dolgozójának a végzett munkájáért, további munkájukhoz jó erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal