

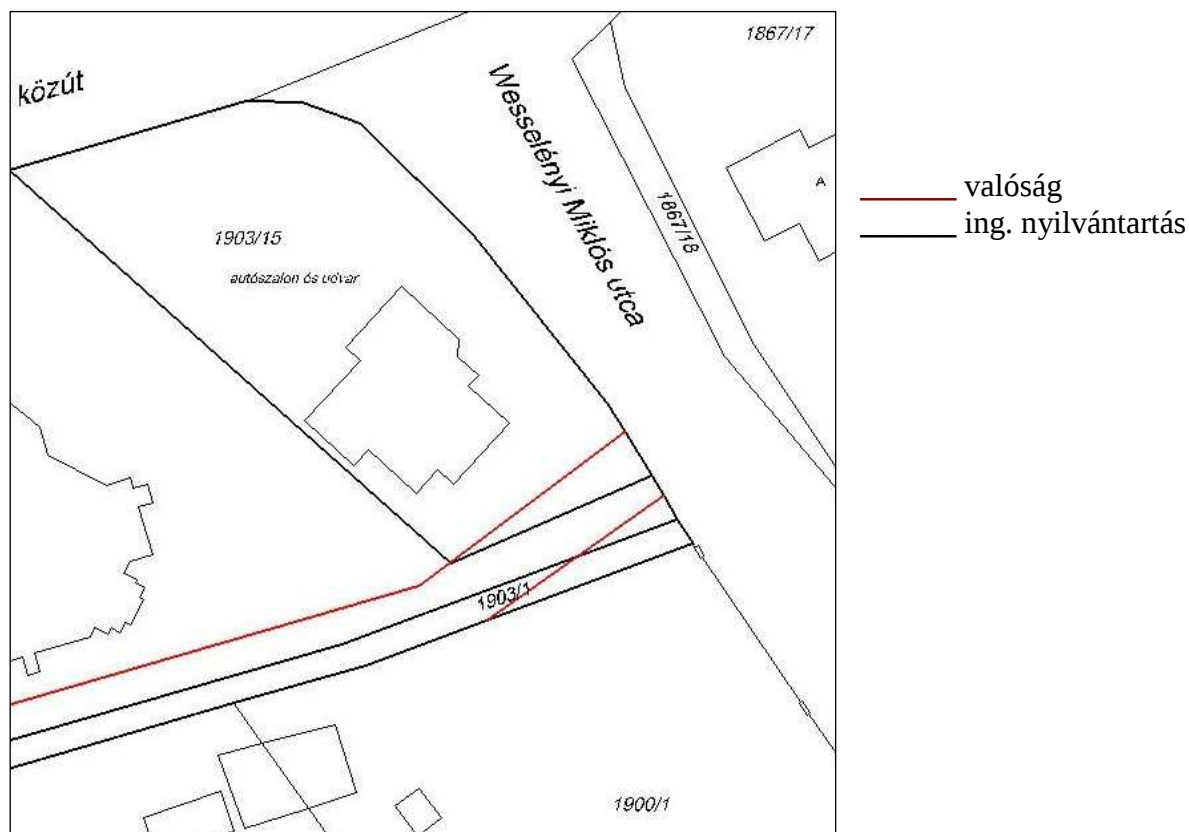


J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**iparterület kialakítását előkészítő közlekedési terület
fejlesztéséhez szükséges területek megvásárlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

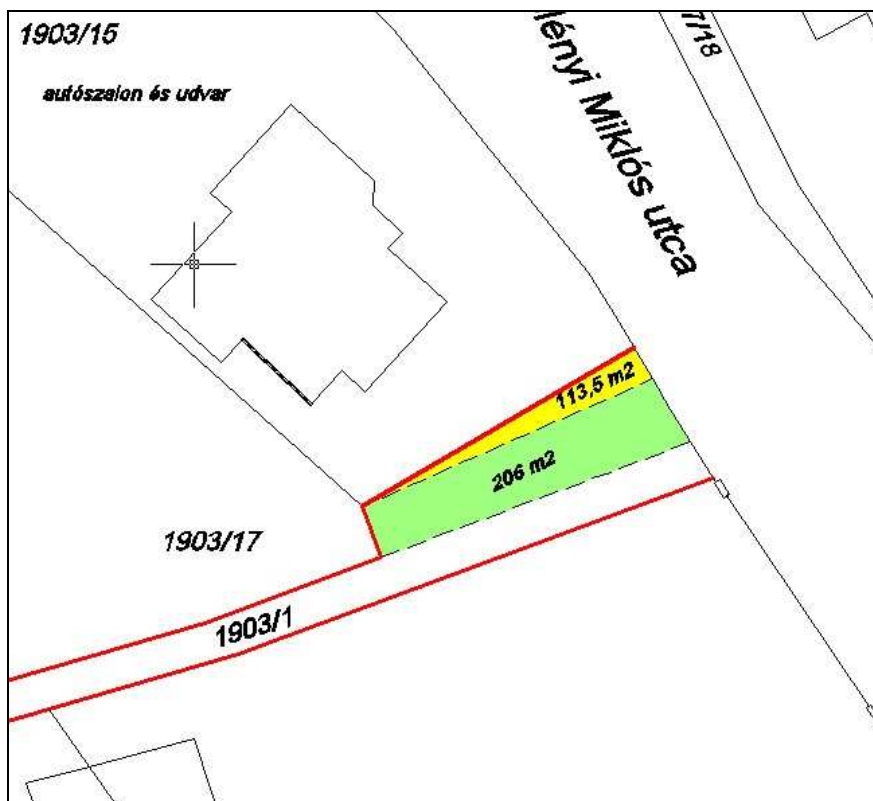
Az önkormányzat tulajdonában lévő 1903/1 helyrajzi számú, Ipar utca megnevezésű út Wesselényi úthoz történő természetbeni csatlakozása nem felel meg az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni viszonyoknak, ugyanis a gyakorlatban az útcsatlakozás nem az út területén, hanem magántulajdonú telkek területén került kialakításra.



Tekintettel arra, hogy a kialakult helyzet sérti a tulajdonosok szabad ingatlan-használati érdekeit, a helyzet rendezése, a közlekedési terület ingatlan-nyilvántartási állapothoz igazított kialakítása vált szükségessé.

Miután az Ipar út ingatlan-nyilvántartási paraméterei (pl. szélesség) önmagában nem teszik lehetővé az eredeti nyomvonalon történő közlekedési terület kijelölését, indokoltá vált a szomszédos, érintett ingatlanokból történő területrészek megvásárlása. Az így megvásárolt területrészek telekalakítási eljárás során beolvadnak az önkormányzati út területébe, melynek így módon történő kiszélesítése már alkalmassá teszi az utat a terület közlekedési feladatainak biztosítására.

A közelmúltban tárgyalásokat folytattunk a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival (Bárdi Autó Zrt. és Ponter Kft.), akik szóban jelezték, hogy hajlandóak a telkeikből a szükséges területrészt értékesíteni az önkormányzat részére.



A tárgyalások eredményeképpen a 1903/15 helyrajzi számú telekből (Bárdi Autó Zrt). 4.000 Ft/m² + ÁFA áron megvásárlásra kerülne **113,5 m²** területrész (**454.000 Ft + ÁFA**), a 1903/17 helyrajzi számú telekből (Ponter Kft.) szintén 4.000 Ft/m² + ÁFA áron pedig **206 m²** területrész (**824.000 Ft + ÁFA**). A telekrészek önkormányzati telekbe történő beolvadására csak a telekalakítási eljárás lefolytatása után nyílik lehetőség, a telekalakítás megindításához viszont szükséges egy előzetes megállapodás a telektulajdonosokkal.

Fentiek alapján a két telektulajdonos és az önkormányzat között **adásvételi előszerződés** megkötésére van szükség, melynek birtokában nyílik lehetőség a telekalakítási eljárást megindítani. Ezt követően, a jogerős telekalakítási engedély birtokában köthetők meg a végleges adásvételi szerződések.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a fenti módon kialakítani kívánt közlekedési terület összhangban van a településrendezési tervvel és az a későbbiekben a területen kialakítani kívánt ipari terület létrehozását segíti elő.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az javaslatot megtárgyalni, az előszerződések elkészítésére és aláírására a szükséges felhatalmazást megadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. március 23.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(.....) KT.

h a t á r o z a t a

**iparterület kialakítását előkészítő közlekedési terület
fejlesztéséhez szükséges területek megvásárlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s a Sárospatak, belterület 1903/15 helyrajzi számú telekből 113,5 m² területrészt, valamint a 1903/17 helyrajzi számú telekből 206 m² területrészt 4.000 Ft/m² + ÁFA áron történő megvásárlását

A/ támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bárdi Autó Zrt-vel és a Ponter Kft-vel megkötendő adásvételi előszerződés elkészítésére, illetve aláírására, ezt követően a telekalakítási eljárás lefolytatására, majd a végleges adásvételi szerződések fentiekkel megegyező tartalommal történő aláírására.

B/ nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester