



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A címben jelzett pályázati felhívás támogatható tevékenységei alapján lehetőségünk nyílik a Tengerszem, mint aktív turisztikai attrakció fejlesztésére és a turisták fogadási feltételeinek javítására. A pályázat benyújtásához szükséges előzetes tájépítészeti tervek, tartalmi elemek megfogalmazása megtörtént.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó pályázatok sorában szükséges döntést hozni a címben szereplő pályázat benyújtásáról.

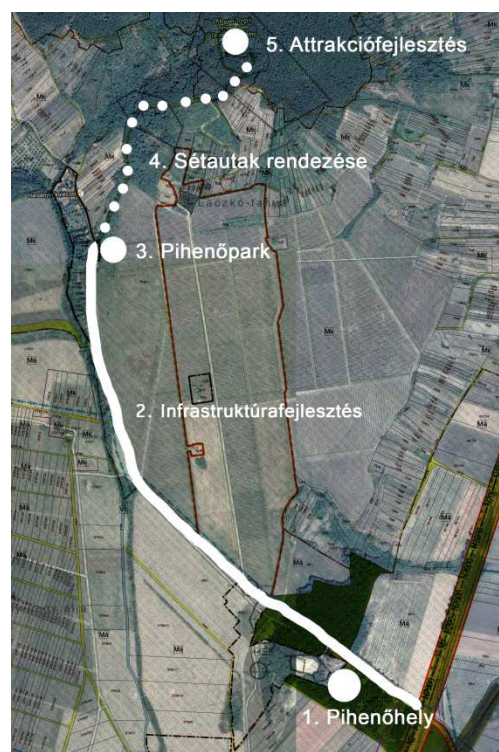
A felhívás címe:	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
A felhívás kódszáma:	TOP-1.2.1-15-BO1
Pályázat címe:	A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás tervezett kezdete:	2016.05.30.
Projekt időtartama:	max. 36 hónap
Megvalósítás tervezett befejezése:	2018.11.30.

A projekt szakmai tartalma:

Jelen projekt elsősorban azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek helyi, illetve térségi jelentőségűek, nem részei országos vagy nemzetközi hálózatoknak, de a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon – helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A tervezett fejlesztés eredményeképpen egy olyan turisztikai kínálat jelenik meg a város kínálatkosarában, amely akár 1-2 napos élményteli időtöltést is biztosít a látogatók számára, ezáltal hosszabb időt tudnak kellemesen eltölteni a turisták a városban, továbbá a projekt együttműködései keretében a látogatók igényeinek kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, melyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez.

A pályázati felhívás által támogatható tevékenységek figyelembevételével a Megyer-hegyi Tengerszem aktív turisztikai fejlesztése érdekében az alábbi projektelemek megvalósítását tervezzük:



1. Pihenőpont kialakítása: A 37. sz. főút Botkői elágazásától közelíthető meg a Megyer-hegyi Tengerszem egy önkormányzati dűlőúton keresztül. Az önkormányzat tulajdonában lévő 0807-es hrsz.-ú ingatlan az Északerdő tulajdonában lévő Botkői Parkerdő területe mellett helyezkedik el, ideális helyszín egy kiindulási tájékoztató-pihenőpont kialakításához.

2. Kerékpáros és közlekedési infrastruktúra fejlesztése: A fejlesztési elem a 0809, 7639 és 7795 hrsz.-ú, az önkormányzati tulajdonban, részben a Megyer Zrt. tulajdonában lévő földúton valósul meg. A főúttól 1606 fm hosszban kiépítendő kétirányú kerékpárút, egy 1606 fm hosszú 3,50m széles kétoldalt 1-1 m stabilizált padkával kiépített út és a köztük elhelyezett szikkasztó árkok kiépítését tervezzük. A kiépített út és kerékpárút végénél egy pihenőpark kerülne kialakításra, innen a Tengerszem gyalogosan lenne megközelíthető.

3. Pihenőpark kialakítása: A Pihenőpark projektem a 7640/2 hrsz.-ú, jelenleg a Megyer Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg. Az infrastruktúrafejlesztés projektem pedig érinti a 7795 hrsz.-ú, jelenleg a Megyer Rt. tulajdonában lévő ingatlant is. A fejlesztéssel érintett e két ingatlan jelenleg még nincs az Önkormányzat tulajdonában, de az ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek a megvalósítás alatt. Az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül az Önkormányzat tulajdonosként a tulajdoni lapokon bejegyzésre kerül.

A pihenőpark Malomkő tanösvény utolsó olyan pontja, amely még kerékpárral, terepautóval megközelíthető, innen a továbbhaladás a Tengerszem felé már csak gyalogosan lehetséges. Éppen ezért itt egy jelentősebb pihenőpark kialakítására vállalkozunk, melynek része egy nagy filagória (esőbeálló, étkező egyben), egy tűzrakó hely (szalonnasütővel, bográcszóval) kiépítése, valamint pihenő padok, szelektív hulladékgyűjtő szigetek, rögzített fedett kerékpártároló valamint környezetbarát komposztáló toalették kihelyezése. Az iskolarom helyreállítása, melegedővé való kialakítása is megvalósul a projektem keretében.

4. Sétautak rendezése: A fejlesztési elem a 7679 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő erdei úton valósul meg. A projektem keretében a Tengerszem könnyű megközelíthetőségét biztosító jelölő információs táblák, a Natura 2000 terület védett növény és madárfajait bemutató tájékoztató táblákat, valamint kültéri hulladékgyűjtőket helyezünk el, valamint megvalósítjuk a sétautak balesetveszélyes szakaszainak tereprendezését.

5. Attrakciófejlesztés: A projektem a 0878/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban és vagyonkezelésben lévő ingatlanon valósul meg. A 0878/2 hrsz.-ú ingatlanon, a Tengerszem sziklafalain 2 utas (egy könnyű és egy közepes nehézségű), összesen 350-400 méter hosszú Via Ferrata rendszert és további hagyományos mászóutakat építünk ki, ehhez kapcsolódó tároló fészert hozunk létre, kis esőbeállót alakítunk ki, valamint a bányalakások helyreállítását és megerősítését követően a Tengerszem történetét feldolgozó interaktív kiállítóteret hozunk létre. A Tengerszem magaslati pontját lévő sík erdei terepen egy 60 akadályból álló, 13 állomású erdei kötélpályát fejlesztünk ki. Az ingatlanon a fák lombkoronasíntje fölé emelkedő 12 m magas erdei fakilátót is létesítünk. A Megyer-hegyi Tengerszem nem a világörökség által képviselt „kiemelt egyetemes érték”, a természeti képződménynek helyt adó 0878/2 helyrajzi számú külterületi ingatlan Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében van. „

A projekt teljes költségvetését a melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni, arról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2016. április 27.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

TOP-1.2.1-15

„A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon”

	max. %	Nettó	ÁFA	Bruttó	Ell.
Projekt előkészítése	5		0	0	0
Üzleti terv és CBA elemzés		1 500 000	405 000	1 905 000	0,490056308
Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek (Úttervezés, Tájépítészet, Magasépítés, Kerékpáros koncepció)		10 000 000	2 700 000	12 700 000	3,267042055
Környezeti hatástanulmány		1 700 000	459 000	2 159 000	0,555397149
Közbeszerzés költségei	1	1 750 000	472 500	2 222 500	0,57173236
Projekt megvalósítása			0	0	0
Ingatlan vásárlás költsége	2	5 400 000	1 458 000	6 858 000	1,76420271
Terület-előkészítési költség	2	500 000	135 000	635 000	0,163352103
Építéshez kapcsolódó költség					
<i>Kerékpárút és útfejlesztés</i>		119 561 775	32 281 679	151 843 454	39,06133471
<i>Via Ferrata pálya és mászóútak kialakítása (alpintechnika)</i>		58 000 000	15 660 000	73 660 000	18,94884392
<i>Erdei kalandpálya kialakítása (13 állomásos, 60 akadályos erdei kötélpálya, gyermek-felnőtt változatban)</i>		26 750 000	7 222 500	33 972 500	8,739337498
<i>Kilátó építése</i>		21 000 000	5 670 000	26 670 000	6,860788316
<i>Tájépítés (padok, szemetesek, tájékoztató táblák, esőbeállók)</i>		21 664 500	5 849 415	27 513 915	7,077883261
<i>Meglévő épület-építmény rekonstrukciós költségei</i>		17 000 000	4 590 000	21 590 000	5,553971494
<i>Zöldterület fejlesztés</i>		6 936 000	1 872 720	8 808 720	2,26602037
Eszközbeszerzés (50 szett sziklamászó és via ferrata felszerelés)		3 500 000	945 000	4 445 000	1,143464719
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	2 750 000	742 500	3 492 500	0,898436565
Egyéb szakértői szolgáltatási költségek -könyvvizsgálat		150 000	40 500	190 500	0,049005631
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei (kötelező)	min. 1	2 200 000	594 000	2 794 000	0,718749252
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0,5	950 000	256 500	1 206 500	0,310368995
Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	2,5	4 775 000	1 289 250	6 064 250	1,560012581
Tartalék	5	0	0	0	0
		306 087 275	82 643 564	388 730 839	100

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (...) KT.

h a t á r o z a t a

a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a **„Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel 388.730.839,- Ft támogatási igénnyel.**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal