

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Cégjegyzékszám: -
Törzsszám: 726490
Statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05
Adószám: 15726494-2-05
Képviseli: Aros János polgármester
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla-szám: 11734169-15350095-00000000

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: BODKŐ Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft.
Székhely: 3950 Sárospatak, Vásárhelyi Pál u. 4.
Cégjegyzékszám: 05-09-004620
Adószám: 11386230-2-05
Képviseli: Kerülő Gyula ügyvezető
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt. Sátoraljaújhelyi Fiók
Bankszámla-szám: 10402757-27512401-00000000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Sárospatak, belterület 246. helyrajzi számú, Bartók Béla utca megnevezésű közterületi ingatlan (út). Az ingatlan területén az 5. sz. ingatlan előtt, az úttest alatt az elmúlt években egy ún. kútszerű képződmény keletkezett, melynek következtében az útpálya alatti alépítmény és talajréteg folyamatosan kimosódott, így az úttest alatti pályaszerkezet 2016. április 7-én beszakadt. A beszakadás feltárása Lakatos István szakértő (a továbbiakban: Szakértő) – *jelen szerződés 1. mellékletét képező* – szakértői szakvéleménye alapján megtörtént, mely szerinti helyreállítási munkálatokra vonatkozóan Felek jelen Építési Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező **Sárospatak belterület, 246. helyrajzi számú, Bartók Béla utca** megnevezésű közterületi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), az 5. sz. előtt keletkezett útbeszakadás (vis maior káresemény) – *jelen Szerződés 1. mellékletét képező szakértői szakvélemény* (a továbbiakban: Szakvélemény) előírásai és jelen szerződésben foglaltak alapján történő - helyreállításának **építés kivitelezési munkálatait** MSZ. I. osztályú minőségben.

.....
Aros János

.....
Kerülő Gyula

.....
dr. Vitányi Eszter

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a) a munkaterület átadása,
- b) a Vállalkozó által vezetett építési napló 8 naponkénti ellenőrzése,
- c) a munkaterületen a helyi koordinációról és a szerződés tárgyát nem képező, de kapcsolódó munkák időben történő elvégzéséről való gondoskodás,
- d) kivitelezéshez szükséges engedélyezési eljárás és a hatósági engedélyek beszerzése,
- e) köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni.

2.1. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

2.2. Megrendelőnek jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és elemeket, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak.

2.3. Megrendelő megbízottja útján a munka elvégzését bármikor megtekintheti.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a) a szerződés tárgyát képező munkák I. osztályú minőségben, a vonatkozó jogi szabályozás és műszaki szabványok, valamint a Szakvélemény alapján történő elkészítése,
- b) a jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettségek teljesítése,
- c) építési napló megnyitása és folyamatos vezetése,
- d) a munkavédelmi és tűzrendészeti felelősség, a rendszabályok betartása,
- e) átadási dokumentációk készítése a beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelező nyilatkozatainak és karbantartási utasítások átadása.

3.1. A munkaterület őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

3.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének, valamint közlekedésbiztonságának biztosítása, továbbá a munkavédelmi előírások betartása és betartatása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

3.3. Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési- és egyéb hulladék rendszeres elszállításáról gondoskodni. Amennyiben Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult Vállalkozót írásban felhívni ennek megszüntetésére. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt harmadik féllel elvégeztetni és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalási díjból levonni.

3.4. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

.....
Aros János

.....
Kerülő Gyula

.....
dr. Vitányi Eszter

- 3.5. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását a hatályos rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.
- 3.6. Ha a Vállalkozó a szakvéleményben kiírt, vagy a költségvetésben megjelölt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes Megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem hárítható át.
- 3.7. Vállalkozó köteles a Szakvéleményt készítő szakértővel folyamatosan együttműködni, a kivitelezést a Szakértő instrukciói alapján végezni. Amennyiben a Szakvéleménytől való eltérés válik szükségessé, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a Szakértő felé, amelynek Megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét a Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni, majd cégszerűen is bejelenteni. A Szakvéleménytől való eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Szakértő és Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.8. Vállalkozó a Szakértő szakszerűtlen utasításaiból keletkező károkért felelősséget nem vállal.
- 3.9. A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerült károkért úgy felel, mintha azok a saját tevékenysége során merültek volna fel.

4. A szerződés teljesítése

- 4.1. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a jelen Szerződés aláírásának napjától számított 8. munkanap.
- 4.2. Felek a jelen szerződésben vállaltak teljesítésének határidejét **2016.09.30.** napjában határozzák meg, amennyiben Megrendelő a munkaterületet a 4.1 pontban írt időpontban, jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésére alkalmas állapotban Vállalkozónak átadja.
- 4.3. E szerződés szerinti teljes kivitelezés akkor teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:
- a munkálatok határidőre, Szakvélemény szerinti kivitelezésben elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
 - a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását és mérések jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.
- 4.4. Megrendelő előteljesítést 2016.08.15. napja után fogad el.

.....
Aros János

.....
Kerülő Gyula

.....
dr. Vitányi Eszter

- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szakvéleményben foglaltakat kivitelezésre alkalmasnak találja és a munkákat annak tartalma, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve a kivitelezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merül fel. A Vállalkozó a helyszíni körülmények, hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentációk nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.
- 4.6. A Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt legalább 15 nappal előbb értesíteni köteles, míg a Megrendelő a megjelölt átadás-átvételi időpontra köteles gondoskodni. A Vállalkozó teljesítési határidő előtt is jogosult az átadás-átvételt kitűzni.

5. Vállalási díj

- 5.1. Szerződő felek a rögzítik, hogy a szerződés 1. mellékletét képező Szakvélemény mellékletében lévő költségvetés alapján a jelen Szerződés tárgyát képező munkák ellenértéke nettó **14.815.121,- Ft + ÁFA**, azaz tizennégymillió-nyolcszáztizenötezer-egyszázhuszonegy forint + ÁFA (bruttó 18.815.204 Ft).
- 5.2. A vállalási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. A vállalási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult, pótmunka csak szerződésmódosítás alapján végezhető.
- 5.3. Vállalkozó az 5.1 pontban megjelölt összegen felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják a kivitelezés teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag- és munkadíjat, annak járulékaival együtt.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó számlát egy alkalommal, a hibátlan és maradéktalan teljesítést követően jogosult benyújtani.
- 6.2. A Vállalkozó az elvégzett munkáról számlát állít ki, amelyet megküld a Megrendelőnek. Az elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a teljesítés igazolása. A számla összegének átutalása a kézhezvételtől számított 30 napon belül történik, a Vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzügyiintézetnél vezetett 10402757-27512401-00000000 számú számlájára.
- 6.3. A számlát Sárospatak Város Önkormányzata nevére és címére kell kiállítani 2 példányban.
- 6.4. A munka elvégzését követően Megrendelő részéről felmerülő – Vállalkozó munkájával kapcsolatos esetleges – minőségi kifogások fennállásakor Megrendelő jogosult a vállalkozói díj legfeljebb 10 %-ig terjedő összeget a hibák kijavításáig visszatartani. Ez esetben azonban Megrendelő köteles a hibák észlelését követően haladéktalanul felhívni Vállalkozó figyelmét azokra, és szintén haladéktalanul biztosítani részére a munkaterület ezen hibák kijavítása céljából.

.....
Aros János

.....
Kerülő Gyula

.....
dr. Vitányi Eszter

7. Kötbérek

- 7.1. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén – a nettó vállalási díjra vetített – napi 0,1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából levonni.
- 7.2. A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó – a bruttó vállalási díjra vetített – 5 % meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő részére, aki 30 napi késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.
- 7.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

8. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 8.1. Vállalkozót az építményekre, valamint az egyéb létesítményekre és azok tartozékaira 24 hónap teljes körű jótállási és jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.
- 8.3. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles Megrendelő értesítésére a feltárt hibákat saját költségére, 48 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges, 48 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítés közlését követően nem kezdi meg a jótállási kötelezettségeinek teljesítését, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 8.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a tennék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.
- 8.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

9. A szerződés megszűnése

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra az 9.3. pontban foglaltak alapján került sor.

.....
Aros János

.....
Kerülő Gyula

.....
dr. Vitányi Eszter

- 9.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.4. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okokból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti köteles ezen időpontig elvégzett munkák tételes felmérése, és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére.
- 9.5. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó által már célirányosan beszerezett anyagok megtérítésére, valamint a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.
- 9.6. Vállalkozó az általa beépített anyagok tulajdonjogát az 5.1. pontban megjelölt vállalkozói díj teljes megfizetéséig fenntartja.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.
- 10.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
Megrendelő részéről: Aros János polgármester (47/513-240, sarospatak@sarospatak.hu)
Vállalkozó részéről: Kerülő Gyula ügyvezető (47/311-287, bodko@bodko.hu) jogosult eljárni.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 10.4. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a Szerződésből eredő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben a viták egymás közti rendezése nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sárospatak, 2016. április 29.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képv.: Aros János polgármester
Megrendelő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2016. április 29.

.....
BODKŐ Kft.
képv.: Kerülő Gyula ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem:
Poncsák Ferenc gazd. irodavezető
Sárospatak, 2016. április 29.

Lakatos István

Statikus tervező T-2-05-0497 Épületgépész tervező G-2-05-0497
Mérnök műszaki ellenőr: ME-É-I-BOMÉK-05-51462, ME-ÉG-I-BOMÉK-05-51462

Felelős műszaki vezető FMV-É/A2-05-122/1.A2

Beruházás lebonyolító: BB-05-51462/2017.

Egyéni vállalkozó: 27174897 Adószám: 71608639-1-25, HU71608639

Sátoraljaújhely, Diana u. 11. sz.

Tel.: 06/30/278-4804 47/321-414 Fax: 47/521-330

e-mail: dianautca11@t-online.hu

Szakértő: Sneider Tamás (4465 Rakamaz, Nyár u. 23.) SZÉS-1-T-05-1608, TT-05-01608

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Sárospatak belterület 246. hrsz. Bartók B. u. 5. sz. előtt út- és közműkárosodás vis maior helyreállítási munkáihoz

a.) Keletkezett károk felsorolása:

A kár helye: Sárospatak belterület 246 helyrajzi számú, Bartók B. u. 5. sz. előtt a meglévő szilárd burkolatú út beszakadt. A kár mértéke 2-4 m széles és 1,5-3 m mély gödör, valamint az út melletti padka bemosódása.

b.) A károsodás kialakulásának okai:

Az utóbbi időszak rendkívül csapadékos volta miatt az útburkolat alatt összegyűlt jelentős vízmennyiség hatására az útpálya alatti földtömeg elvesztette állékonyságát és a felette lévő útburkolat súlya, valamint a rajta lévő forgalom együttes hatására ez suvadást eredményezett, mely a burkolat beszakadásához vezetett.

Sárospatak városra jellemzően az altalaji rétegződés talajtani szempontból – főleg a város belterületi részére jellemzően – az ún. altalaji rétegmozgás jellemző, ami az utóbbi időszakban útbeszakadások formájában jelentkezik, és a város különböző pontjain ún. burkolatsüllyedés formájában utal a jelenségre.

Alapvető ok ilyen károsodott jelenségeknél az altalaj vízháztartásának jelentős megbomlása, az ott lévő rétegvíz mozgások hatása, valamint a Bodrog folyó Sárospatak belterületi szakaszán annak változó vízszint hatásának következtében a folyó ún. "leszívó" hatások következtében az állandóan változó altalaji vízháztartási egyensúly megbomlik, ami adott részen az altalajnál rétegmozgásokat okoz, illetve idéz elő, ami végeredményben útbeszakadáshoz vezet. A rétegmozgás az alábbiakból tevődik össze:

1. Azonnali, hirtelen beszakadás
2. Elsődleges beszakadás utáni konszolidációs folyamatból származó mozgás
3. A másodlagos konszolidációs mozgásból származó altalaji mozgások

ad1.

Az altalaji rétegrendben lévő adott rétegrendre is jellemző talajszerkezet pórusvizeinek mozgása, távozása, ami a rétegvíz mozgások következtében a finomszemcsék eltávozása utáni "mozgáskéesség".

ad2.

Az elsődleges ún. látványos beszakadás után az altalaj szerkezetben lévő vizek természetesen ezen jelenség következtében a pórusvizek kinyomódnak és a mozgások után a hidraulikus peremfeltételeknek megfelelően új egyensúly áll be, ami a látványos beszakadt, tönkrement és károsodott jelenséget takarja.

A károsodott útbeszakadás szempontjából nagy jelentőségű ez a folyamat, mert alapvetően befolyásolja a talajszerkezet nyomószilárdságát.

ad3.

A másodlagos konszolidációs tönkremeneteli folyamat a talajszerkezetre jellemzően a talajban lévő vízfilmek viszkózus alakváltozásának hatására jön létre. Jelen esetben a helyszíni szemle során jól látható, hogy főleg a kötött és szerves talajrétegződésnél ez a mozgáskéesség, ami az út tönkremenetelében 30 %-ot is elérhet.

c.) A károsodott építmény jellemzői:

A Bartók B. utca még az 1970-es évek közepén épült. Az építési technológia a mai belterületi utakéval azonos rétegrendből áll, ami az út forgalmi terhelésének eleget tesz. A 2000-es évek elején az Önkormányzat burkolat-megerősítés céljából egy új aszfaltszőnyeggel látta el a már erősen megrongálódott burkolatot. Az Önkormányzat általában évente felülvizsgálja belterületi útjait, beleértve a Bartók B. utcát is, ahol az esetleges burkolati hibákat kijavítják.

A károsodott útbeszakadás alatt lévő közművezeték jelentős károsodást szenvedett, különösen a szennyvízhálózat szinte teljes tönkremenetelét okozta, ami a tönkrement, károsodott útszakaszon a 2 tisztítóakna közt teljes cserét igényel. A többi közművezeték (elektromos, víz, gáz) jelentős károsodás nem érte, azok cserére nem szorulnak.

d.) Az út közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozat:

A beszakadás sajnálatos módon az út közepén történt, ezért a gépkocsi forgalom teljes mértékben akadályozott, a személyforgalom is nagyon körülményesen és veszélyesen zajlik. A legnagyobb problémát az jelenti, hogy a folyamatos esőzések hatására a beszakadt burkolat tovább szélesedik, amely a még meglévő padkát is beszakíthatja, ezáltal nemcsak a gyalogos forgalom válik veszélyessé és elképzelhetetlenné, de a közelben lévő lakóépületek állékonysága is veszélybe kerül. Az Önkormányzat megpróbálja minden eszközzel biztosítani a helyszínt táblákkal, védőkorlátokkal az esetleges tragédia elkerülése érdekében.

A biztonságos közlekedés érdekében a keletkezett beszakadást minél előbb az eredeti állapotba kellene visszaállítani, a megfelelő műszaki megoldásokkal a későbbi ilyen problémák elhárítása céljából. Az önkormányzattal történt egyeztetés alapján felvázoltuk az említett kár helyreállításához szükséges anyag és eszköz mennyiséget és költséget. Sajnos az Önkormányzat nem tudja a költségvetésből finanszírozni ezen plusz kiadásokat, ezért fordulunk a vis maior alaphoz segítségért.

e.) A károsodás előtti állapot visszaállításához történő javaslat:

Mivel az út alatti beszakadást az előzőekben leírt nagy mennyiségű víz okozta, ezért a helyreállítását is úgy kell kivitelezni, hogy a jövőben még egyszer ne történjen meg. A szakértői javaslat a gödör oldalfalának megtámasztása (dúcolása) után az aljában lévő beszakadt úrburkolat eltávolítása.

A meglévő nyomvonalon azonos fektetési mélységben 2 tisztítóakna közötti szakaszon a több helyen sérült, beszakadt szennyvíz elfolyó vezetékét szükséges kicserélni.

A gödör aljában 1 m magasságig képlékeny cementes stabilizált réteget célszerű készíteni, amely az esetleges vízáratokat is eltömíti. A következő réteg egy kisebb cementkoncentrációjú stabilizált réteg lenne, amely a laza oldalfal megtámasztására is szolgálna. A felszíntől számítva fél méter mélyen egy vasbeton lemezt kapna a felület, melyre egy réteg aszfalt kerülne, amivel teljessé válna a helyreállítás.

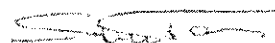
f.) A helyreállítás költségének tételes bemutatása:

A mellékletben csatolt költségvetésben.

Sárbóaljaújhely, 2016. április 25.

Lakatos István
Statikus tervező T-245-049/
Építéstechnikai tervező G-2-05-049/
ME-6-1-80 MEK-05-51452/013
Földművelésügyi tervező F-14-05-122/1-A2
Munkaügyi tervező
Lakatos István
tervező

Lakatos István
Egyéni vállalkozó, 2717-4897
3880 Sárbóaljaújhely, Diana u. 11.
Adószám: 7606330-1-25 K.Ász. HU7606330
Tel.: 06-30/278-4604, 47021-414, Fax: 47021-330
E-mail: diana@ca1@online.hu



Sneider Tamás
szakértő

Lakatos István

Statikus tervező T-2-05-0497 Épületgépész tervező G-2-05-0497
Mérnök műszaki ellenőr: ME-É-I-BOMÉK-05-51462, ME-ÉG-I-BOMÉK-05-51462
Felelős műszaki vezető FMV-É/A2-05-122/1.A2
Beruházás lebonyolító: BB-05-51462/2017.
Egyéni vállalkozó: 27174897 Adószám: 71608639-1-25, HU71608639
Sátoraljaújhely, Diana u. 11. sz.
Tel.: 06/30/278-4804 47/321-414 Fax: 47/521-330
e-mail: dianautca11@t-online.hu

Sárospatak belterület 246. hrsz. Bartók Béla u. 5. szám előtt
közmű,- és útkárosodás helyreállítás

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

	ANYAG	DÍJ
Építmény közvetlen költsége:	8 086 945.- Ft	6 728 176.- Ft
Anyag + díj összesen:	14 815 121.- Ft	
NETTÓ KÖLTSÉG:	14 815 121.- Ft	
ÁFA 27%	4 000 083.- Ft	
Építmény bruttó költsége:	18 815 204.- Ft	

Sátoraljaújhely, 2016. április 25.

Lakatos István
Statikus tervező T-2-05-0497
Épületgépész tervező G-2-05-0497
Mérnök műszaki ellenőr: ME-É-I-BOMÉK-05-51462/2013
Felelős műszaki vezető FMV-É/A2-05-122/1.A2

Lakatos István
Egyéni vállalkozó: 27174897
3980 Sátoraljaújhely, Diana u. 11.
Adószám: 71608639-1-25 K.Asz.: HU71608639
Tel.: 06-30/278-4804, 47/321-414, Fax: 47/521-330
E-mail: dianautca11@t-online.hu

K Ö L T S É G V E T É S

Sárospatak belterület 246. hrsz. Bartók Béla u. 5. szám előtt közmű,- és útkárosodás helyreállítás

1.	2-21-03-091	Munkaárok földkiemelése közművesített területen gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával III. o. talajban dúcolt munkaárokból 4,2 m mélységig	361,2 m3	0	3 350	0	1 210 020
2.	21-03-022	Közműfeltárás, kutatóárok készítése kézi erővel III. o. talajban	15,0 m3	0	11 011	0	165 165
3.	15-01-002	Munkaárok dúcolása és bontása 5,0 m mélységig kétoldali dúcolással 0,08-2,0 árokszélesség között, zárt sorú	361,2 m2	857	2 816	309 548	1 017 139
4.	3-21-03-000	Munkaárok visszatöltése 0/32 zúzalékkal, a visszatöltött zúzalék tömörítésével	374,1 m3	6 939	3 577	2 595 880	1 338 156
5.	21-11-003 "K"	Felesleges föld gk-ra rakása és elszállítása	376,2 m3	2 240	427	842 688	160 637
6.	2-54-05-024	KG-PVC csatornacső fektetése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőátmérő: DN250 KG-PVC	43,0 m	7 350	1 115	316 050	47 945
7.	"K"	Teherelosztó vasbeton lemez készítése 2-soros Ø 10 15/15 betonháló vasalással	17,2 m3	37 800	24 425	650 160	420 110
8.	"K"	Kimosódott üregek eltömedékelése mixer-betonnal (sovány)	64,5 m3	34 250	16 280	2 209 125	1 050 060
9.	"K"	Munkaárok folyamatos vítelenítése nyíltvíztartási szivattyúval 1001-1500 l/min. szivattyúval, Ei.:	1,0 kszi	0	450 000	0	450 000
10.	"K"	Burkolat bontás és helyreállítás, eredeti rétegrend szerint	86,0 m2	13 475	8 609	1 158 850	740 374

11. "K"	Építés utáni tereprendezés	64,5 m2	0	1 650	0	106 425
12. 53-09-001	Vízzáró vizsgálat a csatorna belméret 30 cm-ig	43,0 m	108	515	4 644	22 145
Anyag és díjköltség összesen:					8 086 945	6 728 176
Anyag+díj együtt:					14 815 121	
NETTÓ ÁR:					14 815 121 Ft	
ÁFA 27%					4 000 083 Ft	
BRUTTÓ ÁR:					18 815 204 Ft	

Sátoraljaújhely, 2016. április 25.

Lakatos István
 Statikus tervező T-205-0497
 Építéstechnikus tervező G-205-0497
 Építészeti ellenőr ME-E-1-BOMÉK-05-514632013
 Munkaügyi vezető FMV-E/42-05-1221142

Lakatos István
 Egyéni vállalkozó: 27174897
 3960 Sátoraljaújhely, Diana u. 11.
 Adószám: 71608639-1-25 K.A.sz.: HU71608639
 Tel.: 06-30/278-4804, 47321-414, Fax: 47321-330
 E-mail: dianautica11@t-online.hu