

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

törzsszáma: 726490

adószáma: 15726494-2-05

KSH számjele: 15726494-8411-321-05

Képviseli: Aros János polgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban:
Megbízó)

másrészről:

PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.

adószám: 14197211-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-015147

bankszámla szám: 11734169-20010489 OTP Bank Nyrt Sárospatak

képviseli: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető mint Üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a **Megbízó** és az **Üzemeltető** a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

1.1. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, mint a Bodrog folyó és nagyvízi medrének kezelője, a 2014. június 16-án kelt 4436-3/2014. számú határozatával kezelői hozzájárulását adta Sárospatak Város Önkormányzatának a „Sárospatak, 36,0-37,0 fkm között szabad strand létesítésére”.

1.2. Sárospatak Város Önkormányzata a „Kiemelt turisztikai attrakciók – és szolgáltatások fejlesztése” ÉMOP-2.1.1./F-14-2014-0001. számú projektben a 3610 hrsz-ú ingatlanon korábban megépített vizesblokk épületét felújította.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megbízó megbízza Üzemeltetőt a Sárospatak, Bodrog folyó 36,0-37,0 fkm között kialakított szabad strand és kiszolgáló létesítmény üzemeltetésével.

2.2. Üzemeltető a megbízást elfogadja és térítésmentesen ellátja.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megbízó jogosult a megbízás teljesítését, előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.

3.2. Üzemeltető a jelen szerződés teljes hatálya alatt az idénynek megfelelően folyamatos és rendeltetésszerű szolgáltatást köteles nyújtani, megvalósítani.

3.3. Üzemeltető jogosult a megbízás folyamatos és zökkenőmentes elvégzése érdekében további szerződéses jogviszonyt létesíteni.

3.4. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt köteles biztosítani, ezek meglétét a Megbízó felé köteles igazolni.

3.5. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért.

3.6. Üzemeltető köteles Üzemeltetési szabályzatot készíteni és az abban foglaltak betartásáról gondoskodni.

3.7. Üzemeltető köteles a strand üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni.

3.8. Az Üzemeltető az üzemeltetés során köteles a szabad strand üzemeltetésére vonatkozó irányadó jogszabályokban és hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni a strandot.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2016. május 17. napjától 2016. szeptember 30. napjáig kötik.

4.2. Az Üzemeltető tudomásul veszi és vállalja, hogy az üzemeltetési szerződés megszűnésekor köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant olyan állagban visszaadni, mint ahogyan azt Megbízó számára átadta.

4.3. Jelen szerződést Felek írásban rögzített közös megállapodásával módosíthatják, szükség esetén felülvizsgálhatják.

4.4. Kapcsolattartásra jogosult Megbízó nevében: Aros János polgármester
kabinet@sarospatak.hu

4.5. Kapcsolattartásra jogosult Üzemeltető nevében: Benkő Barnabás Zoltánné
vegardofurdo@vegardofurdo.hu

4.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Fenti megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt tudomásul veszik és aláírásukkal hitelesítik.

Sáropatak, 2016. május 17.

.....
Sáropatak Város Önkormányzata

Megbízó

.....
PATAQUA Sáropataki Termálfürdő-és
Campingfejlesztő Kft.
Üzemeltető