



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egri Főegyházmegye nevében eljáró Ficsek László általános helynök 2016. május 9-én kelt levelében vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 183. helyrajzi számú, a természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti műemléki védettség alatt álló ingatlan tulajdonjogára (régí óvoda).

A vételi ajánlat tartalmazza, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjoga az Egri Főegyházmegyéhez kerül, úgy terveik szerint az épület jelentős, a városképbe illő felújítást követően Sárospatak város turisztikai és kulturális életének részévé válhatna mint zárandokszállás, illetőleg különböző kulturális, művészeti rendezvények, kiállítások is helyet kapnának az épületben.

Az Egri Főegyházmegye a vételi ajánlatában **85.000.000,- Ft + ÁFA** ajánlati árat jelölt meg, melyet az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg kíván megfizetni.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a Magyar Államot (nemzeti vagyon értékesítése), valamint a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot (műemléki védettség alatt álló ingatlan értékesítése) elővásárlási jog illeti meg, így harmadik fél részére történő értékesítésre csak e két jogosult lemondó nyilatkozatának birtokában kerülhet sor.

Tájékoztatam továbbá a Képviselő-testületet, hogy *az önkormányzat vagyonáról, a vagyonszhasználtság rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 9. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítést versenyeztetési eljárás keretein belül (liciteljárás) kell lefolytatni, majd a liciteljáráson nyertes ajánlatot kell az elővásárlásra jogosultak részére megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. május 19.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(V. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 183. helyrajzi számú, a természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlant

A/ értékesíteni kívánja.

Felhatalmazza a polgármestert ingatlanforgalmi értébecslés elkészíttetésére, ezt követően az árvereztetési eljárás forgalmi értékkel megegyező kikiáltási ár melletti lefolytatására, azzal, hogy a licit eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet .

B/ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.