

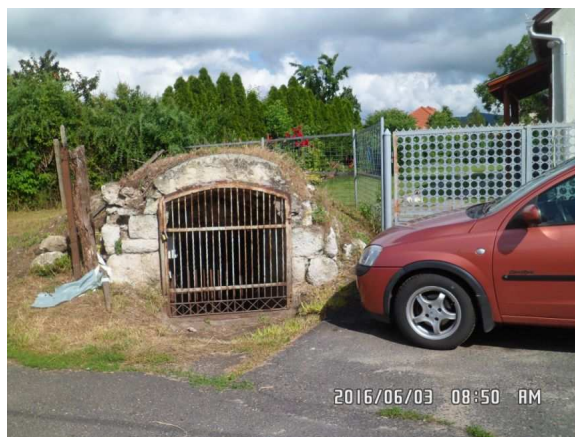
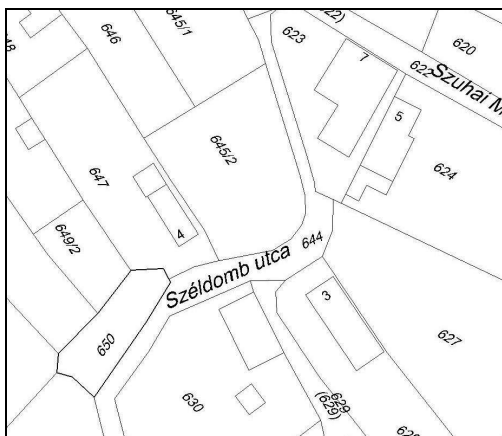


J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Széldomb utcai ingatlanokra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd 2016. június 1-én írásban fordult hivatalunkhoz azzal, hogy ügyfele meg kívánja vásárolni a **Sárospatak, belterület 644/A** helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Széldomb utcából nyíló **40 m² területű pince**, valamint **Sárospatak, belterület 650.** helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Széldomb utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban **260 m²** - az adásvételi szerződésben tévesen 200 m² - **térmértékű beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanokat.



Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok műemlékek, illetve védett (régészeti) területen található, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-a, valamint Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pontja értelmében Sárospatak Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

A jogszabályi előírás alapján az elővásárlási jog jogosultja a dologra vonatkozó eredeti vételi ajánlat teljes elfogadásával, a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzatának a harmadik személy által megtett ajánlat ismeretében nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e, azaz a harmadik személy által megtett ajánlattal azonos feltételekkel az ingatlant meg kívánja-e vásárolni.

A mellékelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint a fenti ingatlanok együttesen **550.000,- Ft vételáron** kerülnek értékesítésre, melyből a pince vételára 350.000 Ft, a beépítetlen terület vételára 200.000 Ft.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. június 3.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Adásvételi szerződés

mely létrejött:

egyrésről: Béczi Mihályné született Puskár Mária () Sárospatak, Petőfi u. 12. szám alatti lakos, Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről: Losonci Ferenc született Losonci Ferenc () Sárospatak, Honvéd u. 18. sz. a. lakos, Vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul, per-, igény- és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva az egyenlő arányú tulajdonát képező

- a.) **sárospataki belterületi 644/A. hrsz.** alatt felvett 40 m² alapterületű „Közterületről nyíló pince a Névtelen utcában” megjelölésű ingatlan tulajdonát, valamint
- b.) **sárospataki belterületi 650. hrsz.** alatt felvett 200 m² alapterületű „Beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan tulajdonát

a Vevőnek.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat ismert és megtekintett állapotban Eladótól megvásárolja a kölcsönösen kialakított 550.000.- (Ötszázötvenezer) Ft vételárért, mely vételárból az a.) alatti ingatlan vételára 350.000.- (Háromszázötvenezer) Ft, míg a b. alatti ingatlan vételára 200.000.- (Kettőszázezer) Ft.

3./ Vevő a 2. pontban írt vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, aki ezen összeg hiánytalan át- és felvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlanok birtokába, e naptól húzza azok hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát az ő minden további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse az ingatlan-nyilvántartásba.

6/ Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az Ablonczy Ügyvédi Irodát (3950. Sárospatak, Eötvös u. 1/A. I/4., ügyintéző dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőiükkel.

8./ Szerző Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben tartalmazza, így azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségek a Vevőt terhelik.

Ezt, a túlóldali szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk és sajátkezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2016. évi április hó 19. napján.

.....Bécsi Mihályné.....
Bécsi Mihályné eladó

.....[Signature].....
Losonci Ferenc vevő

A szerződést készítette és ellenjegyezem:
Sárospatak, 2016. április 19. napján.

Ablonczy Ügyvédi Iroda
DR. ABLONCZY ZOLTÁN ügyvéd
3950 Sárospatak, Eötvös u. 1/A. I/4.
Adószám: 18657793-1-05
Számlaszám: 54600346-18102942
Tel.: +36-30/361-7850
e-mail: spablonczy@freemail.hu

.....[Signature].....
Dr Ablonczy Zoltán ügyvéd

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Széldomb utcai ingatlanokra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 644/A helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Széldomb utcából nyíló pince megjelölésű ingatlan, valamint a Sárospatak belterület 650. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Széldomb utcában található beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával

A./

élni kíván, az ingatlanokat a harmadik személy által megtett ajánlatban rögzített feltételek mellett – 550.000,- Ft-os vételáron - **meg kívánja vásárolni**.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

B./

nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 15.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester