



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti helyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés Hivatala (a továbbiakban: OGYH) képviselőjében eljáró FHB Ingatlan Zrt. írásban kereste meg önkormányzatunkat, melyben jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 422/A/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti irodahelyiséget országgyűlési képviselői iroda céljára bérbe kívánja venni.

A helyiséget jelenleg a Fidesz-MPSZ bérli, a bérleti szerződés bérlő általi felmondása - jelen javaslat készítésekor - folyamatban van.

Az OGYH a helyiséget az országgyűlési képviselő megbízásának időtartamáig kívánja bérbe venni, a helyiség használatáért 42.800 Ft+ÁFA/hó bérleti díjat, valamint 20.000 Ft+ÁFA/hó rezsiátalányt kíván megfizetni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi bérlővel érvényben lévő bérleti szerződés várhatóan 2016. június 30. napjával történő megszűnését követően, a helyiség 2016. július 1. napjával kezdődően adható bérbe. A bérleti szerződés elkészítésére a Képviselő-testület döntését követően kerül sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a bérbeadásról dönten szíveskedjen.

Sárospatak 2016. június 15.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti helyiség bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület *az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdésében* foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 422/A/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti nem lakáscélú helyiséget az országgyűlési képviselő megbízásának időtartamáig 42.800 Ft+ÁFA/hó bérleti díj, valamint 20.000 Ft+ÁFA/hó rezsiátalány mellett bérbe adja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés tartalmára vonatkozó tárgyalások lefolytatására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester