



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

az egykori téglagyári területen fekvő ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 2006/2015. (XII.29.) Korm. határozat, valamint e határozat módosításáról szóló 1185/2016. (IV.11.) Korm. határozat alapján 300 millió Ft összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást nyert „ingatlanvásárlás részben építési telkek kialakítása céljából”.

A Belügyminisztérium és Sárospatak Város Önkormányzata közötti Támogatási szerződés aláírására 2016. május 6. napján került sor.

A Támogatási szerződés 1. mellékletét képezi a projekt adatlap, amely a támogatásból megvalósítandó feladatokat nevesíti:

Az egykori téglagyári terület megvásárlása történne meg, a következő formában:

- telekingatlan vásárlás: 4087/9, 4087/10, 4087/13, 4087/14, 4087/15, 0389 hrsz-ú ingatlanok, melyeken önkormányzati fejlesztések valósulnának meg a jövőben. Valamint ide tartozik még a 4087/11 hrsz-ú ingatlan, amelyet közlekedési területként, útként hasznosítana az önkormányzat.
- telekvásárlás, majd kedvezményes továbbértékesítés lakosság részére lakóépület építése céljából 4087/16 – 49 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Az adatlap tartalmazza továbbá a kiadások felsorolását:

- önkormányzati beruházás, fejlesztés (4087/9,/10,/13,/14,/15 hrsz, valamint a 0389 hrsz) 141.252 e Ft, a megvásárolni kívánt ingatlanok megközelítését szolgáló közlekedési terület (4087/11 hrsz) 33.684 e Ft
- kedvezményes továbbértékesítés lakosság részére lakóépület építése céljából (4087/16-49 hrsz) 125.064 e Ft

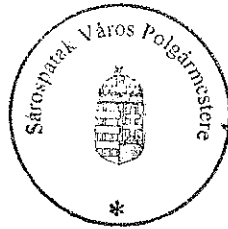
Fent részletezett vételárak bruttó összegek, melyek közül az egyenes adózás és a fordított adózás szabályai alá történő besorolás a határozat mellékleteit képező adásvételi szerződésekben részletesen rögzített.

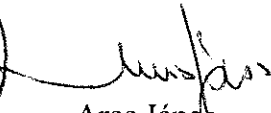
A Támogatási szerződés a támogatás felhasználásáról rendelkező pontjában rögzíti, hogy az önkormányzat a lakosság részére történő ingatlan továbbértékesítéséből származó bevételt a vásárlással érintett ingatlanokon közterület fejlesztésre köteles fordítani, valamint az önkormányzat a továbbértékesítés szabályait, és a vevők által teljesítendő ellenszolgáltatások rendszerét önkormányzati rendeletben rögzíti.

✓

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. június 16.




Aros János
polgármester

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**_____/2016. (.....) KT.****h a t á r o z a t a****az egykori téglagyári területen fekvő ingatlanok megvásárlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az adásvételi szerződéseket a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2016.(....) KT. határozathoz

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

Egri Téglagyár Építőanyag-ipari, Gyártó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság, (statisztikai számjele: 11165440-2332-113-10, Cg. 10-09-021415, adószáma: 11165440-2.10, képviseli: Keller József ügyvezető igazgató) 3300 Eger, Homok u. 2. sz. alatti székhelyű cég, mint **eladó,**

másrészről pedig

Sárospatak Város Önkormányzata (adószám: 15726494-2-05, statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, törzsszám: 726490, képv.: Aros János polgármester, székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.), mint **vevő**

együttesen Felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

- I. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az alább felsorolt sárospataki ingatlanoknak:
 - 1.) **Sárospatak belterület 4087/16. hrsz.** alatt felvett 732 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
 - 2.) **Sárospatak belterület 4087/17. hrsz.** alatt felvett 732 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 56 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)
 - 3.) **Sárospatak belterület 4087/18. hrsz.** alatt felvett 733 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 56 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)
 - 4.) **Sárospatak belterület 4087/19. hrsz.** alatt felvett 733 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
 - 5.) **Sárospatak belterület 4087/20. hrsz.** alatt felvett 733 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
 - 6.) **Sárospatak belterület 4087/21. hrsz.** alatt felvett 733 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 55 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)
 - 7.) **Sárospatak belterület 4087/22. hrsz.** alatt felvett 734 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 54 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)
 - 8.) **Sárospatak belterület 4087/23. hrsz.** alatt felvett 733 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

9.) **Sárospatak belterület 4087/24. hrsz.** alatt felvett 733 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

10.) **Sárospatak belterület 4087/25. hrsz.** alatt felvett 734 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 56 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)

11.) **Sárospatak belterület 4087/26. hrsz.** alatt felvett 734 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 60 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)

12.) **Sárospatak belterület 4087/27. hrsz.** alatt felvett 734 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

13.) **Sárospatak belterület 4087/28. hrsz.** alatt felvett 734 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

14.) **Sárospatak belterület 4087/29. hrsz.** alatt felvett 735 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 59 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)

15.) **Sárospatak belterület 4087/30. hrsz.** alatt felvett 735 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 58 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)

16.) **Sárospatak belterület 4087/31. hrsz.** alatt felvett 734 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

17.) **Sárospatak belterület 4087/32. hrsz.** alatt felvett 735 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

18.) **Sárospatak belterület 4087/33. hrsz.** alatt felvett 735 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 58 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)

19.) **Sárospatak belterület 4087/34. hrsz.** alatt felvett 736 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 59 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)

20.) **Sárospatak belterület 4087/35. hrsz.** alatt felvett 735 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

21.) **Sárospatak belterület 4087/36. hrsz.** alatt felvett 736 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

- 22.) **Sárospatak belterület 4087/37. hrsz.** alatt felvett 1047 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 202 m² területre vonatkozóan, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/10.)
- 23.) **Sárospatak belterület 4087/38. hrsz.** alatt felvett 767 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 24.) **Sárospatak belterület 4087/39. hrsz.** alatt felvett 727 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 25.) **Sárospatak belterület 4087/40. hrsz.** alatt felvett 726 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 26.) **Sárospatak belterület 4087/41. hrsz.** alatt felvett 724 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 27.) **Sárospatak belterület 4087/42. hrsz.** alatt felvett 723 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 28.) **Sárospatak belterület 4087/43. hrsz.** alatt felvett 730 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 29.) **Sárospatak belterület 4087/44. hrsz.** alatt felvett 1481 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 30.) **Sárospatak belterület 4087/45. hrsz.** alatt felvett 1285 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 31.) **Sárospatak belterület 4087/47. hrsz.** alatt felvett 983 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 32.) **Sárospatak belterület 4087/48. hrsz.** alatt felvett 981 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 33.) **Sárospatak belterület 4087/49. hrsz.** alatt felvett 1045 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- II. Eladó az 1. pontban körülírt ingatlanokat, mint dologösszességet az együttes eladás feltételével eladja, melyet Vevő teljes egészében megvásárol.
- III. Az 1. pont alatti ingatlanok együttes vételára bruttó **125.064.000.- Ft**, azaz Százhuszonötmillió-hatvannégyezer Forint.
Vevő a teljes vételárat legkésőbb 2016. július 15. napjáig átutalással fizeti meg Eladó részére Eladónak az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-46800857-00003285 számlájára. A vételár utalásának időpontját Vevő legalább 3 nappal előbb jelzi és annak megfelelően Eladó kiállítja és Vevő részére átadja a vételár megfizetésére vonatkozó számlát 98.475.000.- Ft + 26.589.000.-Ft ÁFA összegről.
Az ÁFA-fizetési kötelezettségnek Eladó tesz eleget.
Eladó kijelenti, hogy az összes ingatlan tekintetében az 1 m²-re vetített vételár azonos.

- IV. Az 1. pontban felsorolt ingatlanokat terhelő terhek változatlan feltételekkel fennmaradnak. Eladó szavatolja, hogy a vezetékjogokon túlmenően az 1. pontban felsorolt ingatlanok minden vonatkozásban per-, igény- és tehermentesek, amely körülményt Eladó 15 napnál nem régebbi, a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap másolatokkal is igazolja.
- V. Eladó az 1. pont alatti ingatlanokat a teljes vételár átutalását követően 3 napon belül adja vevő birtokába jelen megtekintett állapotban. Ennek kapcsán felek rögzítik, hogy Eladó tisztában van azzal, hogy a Vevő a szerződéssel érintett területen, a lakosság részére történő továbbértékesítést követően családi házas lakóövezetet kíván kialakítani, és erre tekintettel Eladó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely ezt kizárja, vagy korlátozza
- VI. Eladó képviselője jelen okirat aláírásával egyidejűleg 5 eredeti példányban aláírja, és okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi az I. pont alatti ingatlanok vonatkozásában vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező okiratot. Ezen bejegyzési engedélyt okiratszerkesztő ügyvéd akkor adhatja be a földhivatal felé, ha a teljes vételár kifizetése megtörtént.
- VII. Eladó képviselője képviseleti jogosultságát cégkivonattal, és aláírás-mintával igazolja.
- VIII. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016 (V.26.) KT. határozatával hagyta jóvá jelen szerződés tartalmát és felhatalmazta a polgármester a szerződés aláírására.
- IX. Szerződő felek képviselői engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. rendelkezései alapján személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen. Okiratszerkesztő ügyvéd a személyi okmányok fénymásolatát titkosan kezeli, és csak jelen eljárás keretein belül használhatja fel.
- X. Szerződő felek a jogügylettel kapcsolatos adózási ügyben okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást nem kértek. Mindkét fél saját szakértőjével konzultált e tekintetben.
- XI. A tulajdon-átruházással kapcsolatos illetéket Vevő viseli, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj költségét Eladó viseli. Vevő kijelenti, hogy az Illetéktörvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, mint önkormányzatot teljes személyes illetékmentesség illeti, az erre vonatkozó kérelmet a NAV B400-as nyomtatványon jelölni nem lehet, azt a hatóság hivatalból veszi figyelembe.
- XII. A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket Eladó viseli.
- XIII. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- XIV. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban való képviseletükkel megbízzák Dr. Varga Imre, 3300 Eger, Törvényház út 7/A. sz. alatti ügyvédet.

Jelen szerződést felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, egyidejűleg saját szerződéses példányaikat átvették.

Kelt: Sárospatak, 2016.

Sárospatak, 2016.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

vevő

képv.: Aros János polgármester

Egri Téglagyár Kft.

eladó

képv.: Keller József ügyvezető

Ellenjegyzem:

Sárospatak, 2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Egri Téglagyár Építőanyag-ipari, Gyártó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság.
(Statistikai számjele: 11165440-2332-113-10, Cg. 10-09-021415, adószám: 11165440-2-10, képviseli: Keller József ügyvezető igazgató) 3300 Eger, Homok u. 2. sz. alatti székhelyű cég, mint Eladó (a továbbiakban Eladó),

másrészről pedig

Sárospatak Város Önkormányzata (adószám: 15726494-2-05, statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, törzsszám: 726490, képv.: Aros János polgármester, székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.) mint Vevő (a továbbiakban Vevő)
együttesen Felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

- I. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az alább felsorolt sárospataki ingatlanoknak:
- 1.) **Sárospatak belterület 4087/9. hrsz.** alatt felvett 3000 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 6 m² terület vonatkozásában, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/9.)
 - 2.) **Sárospatak belterület 4087/10. hrsz.** alatt felvett 7269 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 5 m² terület vonatkozásában, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/9.)
 - 3.) **Sárospatak belterület 4087/13. hrsz.** alatt felvett 8329 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 126 m² terület vonatkozásában, és a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 161 m² terület vonatkozásában, amely terhek az ingatlanon továbbra is fennmaradnak. (tul.lap: III/10-11.)
 - 4.) **Sárospatak belterület 4087/14. hrsz.** alatt felvett 3380 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 33 m² terület vonatkozásában, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/9.)
 - 5.) **Sárospatak belterület 4087/15. hrsz.** alatt felvett 2 ha 264 m² területtel kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 146 és 55 m² terület vonatkozásában, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/9-10.)
 - 6.) **Sárospatak külterület 0389. hrsz.** alatt felvett 6 ha 8767 m² területtel kivett agyagbánya megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 42 m² terület vonatkozásában, amely teher az ingatlanon továbbra is fennmarad. (tul.lap: III/7.)
 - 7.) **Sárospatak belterület 4087/11. hrsz.** alatt felvett 1 ha 5920 m² területtel kivett út megjelölésű ingatlan.
Az ingatlant terheli Émász Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 1605 m² terület vonatkozásában, és a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 3456 m² terület vonatkozásában, amely terhek az ingatlanon továbbra is fennmaradnak. (tul.lap: III/10-11.)

- II. Eladó az 1. pontban körülírt ingatlanokat, mint dologösszességet az együttes eladás feltételével eladja, melyet Vevő teljes egészében megvásárol.
- III. Az I. 1. - 5. pont alatti ingatlanok együttes vételára bruttó 53.748.721.- Ft, azaz Ötvenhárommillió-hétszáznegyvennyolcezer-hétszázhuszonegy Forint.
 Vevő a teljes vételárat legkésőbb 2016. július 15. napjáig átutalással fizeti meg Eladó részére, Eladónak az MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-46800857-00003285 számú bankszámlájára. A vételár utalásának időpontját Vevő legalább 3 nappal előbb jelzi és annak megfelelően Eladó kiállítja és Vevő részére átadja a vételár megfizetésére vonatkozó számlát 39.236.566.- Ft + 14.512.155.-Ft ÁFA összegről.
 Az ÁFA-fizetési kötelezettségnek Eladó tesz eleget.
 Eladó kijelenti, hogy az I. 1.-5. pont alatti ingatlanok tekintetében az 1 m²-re vetített vételár azonos.
- IV. Az I. 6. - 7. pont alatti ingatlanok vételára nettó 95.419.789.- Ft, azaz Kilencvenötmillió-négyszáztizenkilencezer-hétszáznyolcvankilenc Forint. Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy az I. 6.- 7. pont alatti ingatlanok adásvételére a fordított ÁFA-fizetés szabályai vonatkoznak, miután az érintett ingatlanok nem minősülnek építési teleknek.
 Az ÁFA-fizetési kötelezettségnek Vevő tesz eleget.
 Vevő Eladó részére legkésőbb 2016. július 15. napjáig átutalással fizeti meg a vételár nettó összegét, 95.419.789.- Ft, azaz Kilencvenötmillió-négyszáztizenkilencezer-hétszáznyolcvankilenc Forintot, Eladónak az MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-46800857-00003285 számú bankszámlájára átutalással. A vételár utalásának időpontját Vevő legalább 3 nappal előbb jelzi és annak megfelelően Eladó kiállítja és Vevő részére átadja a vételár megfizetésére vonatkozó számlát összesen nettó 95.419.789.- Ft összegről. A számlán Eladó köteles jelölni az ÁFA törvény 169. § n.) pontjában meghatározott szöveget, hogy „az ügylet fordított adózás alá tartozik”.
- V. Az 1. pontban felsorolt ingatlanokat terhelő terhek változatlan feltételekkel fennmaradnak. Eladó szavatolja, hogy a vezetékjogokon túlmenően az 1. pontban felsorolt ingatlanok minden vonatkozásban per-, igény- és tehermentesek, amely körülményt Eladó 15 napnál nem régebbi, a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap másolatokkal is igazolja.
- VI. Eladó az 1. pont alatti ingatlanokat a teljes vételár átutalását követően 3 napon belül adja vevő birtokába jelen megtekintett állapotban. Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy az I. 1.-5. pont szerinti ingatlanokat arra tekintettel kívánja megvásárolni, hogy azokon önkormányzati beruházásként, elsődlegesen, a jövőben megépítésre kerülő családi házas lakóövezet lakosságát kiszolgáló létesítményeket építsen, illetve szociális szolgáltatások nyújtására alkalmas épületkomplexumot létesítsen. Eladó ennek ismeretében kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok az itt megjelölt célokra alkalmasak, és az ingatlanok tekintetében legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely ezen cél megvalósítását kizárja vagy korlátozza.
- VII. Eladó képviselője jelen okirat aláírásával egyidejűleg 5 eredeti példányban aláírja, és okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi az I. pont alatti ingatlanok vonatkozásában Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező okiratot. Ezen bejegyzési engedélyt okiratszerkesztő ügyvéd akkor adhatja be a földhivatal felé, ha a teljes vételár kifizetése megtörtént.
- VIII. Eladó képviselője képviseleti jogosultságát cégkivonattal, és aláírás-mintával igazolja.

- IX. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016 () KT. határozatával hagyta jóvá jelen szerződés tartalmát és felhatalmazta a polgármester a szerződés aláírására.
- X. Szerződő felek képviselői engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. rendelkezései alapján személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen.
Okiratszerkesztő ügyvéd a személyi okmányok fénymásolatát titkosan kezeli, és csak jelen eljárás keretein belül használhatja fel.
- XI. Szerződő felek a jogügylettel kapcsolatos adózási ügyben okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást nem kértek. Mindkét fél saját szakértőjével konzultált e tekintetben.
- XII. A tulajdon-átruházással kapcsolatos illetéket a Vevő viseli, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj költséget Eladó viseli. Vevő kijelenti, hogy az Illetéktörvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, mint önkormányzatot teljes személyes illetékmentesség illeti, az erre vonatkozó kérelmet a NAV B400-as nyomtatványon jelölni nem lehet, azt a hatóság hivatalból veszi figyelembe.
- XIII. A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket Eladó viseli.
- XIV. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- XV. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban való képviseletükkel megbízzák Dr. Varga Imre, 3300 Eger, Törvényház út 7/A. sz. alatti ügyvédet.

Jelen szerződést felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, egyidejűleg saját szerződéses példányaikat átvették.

Kelt: Sárospatak, 2016. június

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Egri Téglagyár Kft.

vevő

eladó

képv.: Aros János
polgármester

képv.: Keller József ügyvezető

Ellenjegyzem:

Sárospatak, 2016. június