



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

„az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15” című pályázati felhívásra „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A címben jelzett pályázati felhívás céljaival összefüggésben a projekt keretében lehetőség nyílik 4 önkormányzati tulajdonú épület épületenergetikai fejlesztésére.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó pályázatok sorában szükséges döntést hozni a címben szereplő pályázat benyújtásáról.

A felhívás címe:	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
A felhívás kódszáma:	TOP-3.2.1-15
Pályázat címe:	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sárospatakon
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás tervezett kezdete:	2016.09.05.
Projekt időtartama:	max. 36 hónap
Megvalósítás tervezett vége:	2018.09.28.

A projekt bemutatása:

Az Európa 2020 stratégia, a Nemzeti Energiastratégia 2030 és országunk célkitűzéseivel összhangban Sárospatak Város Önkormányzata kiemelt prioritásként kezeli a fenntarthatóság előmozdítását, különös tekintettel az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklését és a megújuló erőforrásokra való áttérés lehetőségeinek maximális kihasználását. Jelen projekt keretében 4 db, Sárospatak Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő, jelen felhívás keretében támogatható köz(össégi) funkciót betöltő intézményi épület komplex energetikai fejlesztése valósul meg.

A projekt megvalósítási helyszínei és a beruházás tartalma:

SÁROSPATAKI GONDOZÁSI KÖZPONT FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPPALI INTÉZMÉNYE

3950 SÁROSPATAK, BORSI ÚT 73 HRSZ. 1473.

Funkció: Fogyatékos személyek nappali foglalkoztatója

Tulajdonos: Sárospatak Város Önkormányzata

Fenntartó: Sárospatak Város Önkormányzata

Tervezett beruházás az adott épület vonatkozásában:

- Épületenergetikai fejlesztés, energiahatékonyság növelése érdekében a homlokzat és a héjazat utólagos hőszigetelése
- A gépészeti (fűtési) rendszer korszerűsítése

Tekintettel az épülethasználók speciális egészségügyi és egyéb mobilitási adottságaira (fogycatékkal élő emberek), a beruházást itt úgy időzítetjük, hogy a felújítási munkálatok ideje lehetőleg ne eshessen egybe kedvezőtlen időjárású viszonyokkal, fűtési szezonnal, illetve jelentős városi turisztikai eseményekkel, így az építési munkálatok idejére a Sárospataki Gondozási Központ és fenntartója, a város, könnyen találhat átmeneti alternatívát a feladatellátás esetleges időszakos áthelyezése érdekében. A komplex energetikai beruházást 2018.03.25-jétől 2018.06.30-ig tervezzük megvalósítani az adott épületen.

SÁROSPATAKI GONDOZÁSI KÖZPONT IDŐSEK KLUBJA

3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 5. hrsz. 529

Funkció: Idősek nappali klubja

Tulajdonos: Sárospatak Város Önkormányzata

Fenntartó: Sárospatak Város Önkormányzata

Tervezett beruházás az adott épület vonatkozásában:

- Épületenergetikai fejlesztés, energiahatékonyság növelése érdekében a homlokzat és a héjazat utólagos hőszigetelése
- A gépészeti (fűtési) rendszer korszerűsítése

Tekintettel az épülethasználók speciális egészségügyi és egyéb mobilitási adottságaira (idős korú emberek), a beruházást úgy időzítettük, hogy a felújítási munkálatok ideje lehetőleg ne eshessen egybe kedvezőtlen időjárású viszonyokkal, fűtési szezonnal, így az építési munkálatok idejére a Sárospataki Gondozási Központ és fenntartója, a város, könnyen találhat átmeneti alternatívát a feladatellátás esetleges időszakos áthelyezése érdekében. A komplex energetikai beruházást 2017.07.01-jétől 2017.10.15-ig tervezzük megvalósítani az adott épületen.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA, SPECIÁLIS SZAKISKOLA, KOLLÉGIUM ÉS EGYSÉGES GYÓGYPEDAGÓGIAI MÓDSZERTANI INTÉZMÉNY SÁROSPATAKI TAGINTÉZMÉNYE

3950 Sárospatak, Nagy Lajos u. 10 hrsz. 1857/5

Funkció: Alapfokú oktatási intézmény iskolaépülete

Tulajdonos: Sárospatak Város Önkormányzata

Fenntartó: Klebersberg Intézményfenntartó Központ

Tervezett beruházás az adott épület vonatkozásában:

- Épületenergetikai fejlesztés, energiahatékonyság növelése érdekében a homlokzat és a héjazat utólagos hőszigetelése
- A gépészeti (fűtési) rendszer korszerűsítése
- Az épület világítási rendszerének korszerűsítése, a fényforrások cseréje
- Napelemes rendszer telepítése villamos energia előállítás céljából

A komplex energetikai beruházást 2017.06.01-jétől 2017.09.30-ig tervezzük megvalósítani az

adott épületen annak érdekében, hogy a kötelező tanévet minél kisebb mértékben érintse az építési kivitelezés. A fizikai kivitelezés idejére építési területté nyilvánítjuk az ingatlant, ezért kiemelten fontos, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása során olyan kivitelezővel kössünk szerződést, amely a nyári szünet ideje alatt gyors, pontos és precíz munkával tudja elvégezni a kivitelezést.

A MŰVELŐDÉS HÁZA ÉS KÖNYVTÁRA ÚJBÁSTYA RENDEZVÉNYCENTRUM-TOURINFORM IRODA

3950 Sárospatak, Szent Erzsébet u. 3 hrsz: 384

Funkció 1: rendszeresen használt közösségi tér

Funkció 2: kulturális- és tudományos kiállító terem

Tulajdonos: Sárospatak Város Önkormányzata

Fenntartó: Sárospatak Város Önkormányzata

Tervezett beruházás az adott épület vonatkozásában:

- A gépészeti (fűtési) rendszer korszerűsítése, hőszivattyús rendszer telepítésével
- Napelemes rendszer telepítése villamos energia előállítás céljából

Az energetikai beruházást 2018.05.06-tól 2018.08.31-ig tervezzük megvalósítani az adott épületen. A felújítási időszak alatt a közösségi, kulturális rendezvények, konferenciák és kiállítások megrendezése szabadtéren, vagy a Művelődés Háza és Könyvtára főépületében történik meg.

A projekt hatására a megvalósítását követően jelentős primerenergia-felhasználás csökkenést, abszolút értékben jelentkező üvegházgáz-kibocsátás csökkenést, valamint energiahordozó-megtakarítást prognosztizálunk.

A projekt teljes költségvetését a melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni, arról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2016. június 29.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése SÁROSPATAKON

TOP-3.2.1-15

	max. %	Nettó	ÁFA	Bruttó	EII.
Projekt előkészítése	5				0
Műemlék, vagy helyi védelmi igazoláshoz, állagmegóváshoz szükséges tanulmányok		0	0	0	0
Épületenergetikai tanúsítvány		0	0	0	0
Épületenergetikai átvilágítás		1 200 000	324 000	1 524 000	0,616791396
Projekt terv		2 250 000	607 500	2 857 500	1,156483868
Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat		0	0	0	0
Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek		6 050 000	1 633 500	7 683 500	3,109656623
Közbeszerzés költségei	1	1 920 000	518 400	2 438 400	0,986866234
Projekt megvalósítása			0	0	0
Építéshez kapcsolódó költség		174 115 243	47 011 116	221 126 359	89,4939865
ebből:					
1. Nagy Lajos		125 637 906	33 922 235	159 560 141	
Hőszigetelés		43 009 395	11 612 537	54 621 932	
Nyílászárócseré		41 664 780	11 249 491	52 914 271	
Gépészet		32 592 960	8 800 099	41 393 059	
Napelemes rendszer		4 015 537	1 084 195	5 099 732	
Világításkorszerűsítés		4 355 234	1 175 913	5 531 147	
2. Kossuth		12 100 514	3 267 139	15 367 653	
Hőszigetelés		5 730 012	1 547 103	7 277 115	
Nyílászárócseré		2 925 745	789 951	3 715 696	
Gépészet		3 444 757	930 084	4 374 841	
Napelemes rendszer		0	0	0	
Világításkorszerűsítés		0	0	0	
3. Borsi		11 342 252	3 062 408	14 404 660	
Hőszigetelés		7 121 790	1 922 883	9 044 673	
Nyílászárócseré		3 692 640	997 013	4 689 653	
Gépészet		527 822	142 512	670 334	
Napelemes rendszer		0	0	0	
Világításkorszerűsítés		0	0	0	
4. Szent Erzsébet		25 034 571	6 759 334	31 793 905	
Hőszigetelés		0	0	0	
Nyílászárócseré		0	0	0	
Gépészet		14 905 461	4 024 474	18 929 935	
Napelemes rendszer		10 129 110	2 734 860	12 863 970	
Világításkorszerűsítés		0	0	0	
Eszközbeszerzés költsége		0	0	0	0
Immateriális javak beszerzésének költsége (automatikus mérő, szabályozó, stb rendszerek)		0	0	0	0
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 920 000	518 400	2 438 400	0,986866234
Kötelező képzéshez kapcsolódó költségek	0,5	100 000	27 000	127 000	0,051399283
Egyéb szakértői szolgáltatási költségek (za, pszk)	0,5	950 000	256 500	1 206 500	0,488293189
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0,5	950 000	256 500	1 206 500	0,488293189
Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	2,5	4 850 000	1 309 500	6 159 500	2,492865227
Kötelező könyvvizsgálat		250 000	67 500	317 500	0,128498208
Tartalék	10	0	0	0	0
		194 555 243	52 529 916	247 085 159	

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

......./2016. (...) KT.

h a t á r o z a t a

„az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15” című pályázati felhívásra „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15”** című pályázati felhívásra **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sárospatakon”** címmel benyújtandó pályázatot **247 085 159 Ft** támogatási igénnyel jóváhagyja és felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal