



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti irodahelyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) Sárospataki Tankerülete képviselőjében Donkó József igazgató úr levélben fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti irodahelyiség (a Műszaki Iroda városüzemeltetési csoportjának korábbi irodája) használatba adását kérte.

A KLIK szervezete átszervezés alatt áll, melynek következtében a Cigándi, a Gönci és a Sátoraljaújhe-lyi Tankerületek 2017. január 1-től beolvadnak a Sárospataki Tankerületi Központba. Az átszervezés során jelentősen megnő a Sárospataki Tankerületi Központ kormánytisztviselői állo-mányi létszáma, melynek következtében újabb irodahelyisége biztosítása válik szükségessé.

A Béla király tér 16. sz. alatti épületben működött korábban a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Mű-szaki Irodájának építésügyi hatósági, ingatlangazdálkodási, valamint városüzemeltetési csoportja, il-letve a gyámügyi hatósági csoport. Az iroda „felső része” - az építéshatósági és a gyámügyi hatósági csoport egykori irodái - korábban már átadásra kerültek a B-A-Z Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárospataki Tagintézménye részére, az „alsó rész” (1 előtér, 1 ügyfélváró, 2 közlekedő, 5 iroda, 1 irat-tár és egy WC helyiségek, összesen 110 m²) a 2013. júniusi kiköltözés óta üresen áll, így a Tankerület részére történő átadásnak elvi akadálya nincs.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó helyi rendelet értelmében térítésmentes hasz-nálatba adásra – jelen igénylő esetében – nincs lehetőség, kizárólag bérbeadás útján történő hasznosí-tási mód jöhet szóba.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Béla király tér 16. sz. épületben lévő fenti irodahelyiségeket **5.000 Ft + ÁFA/év** bérleti díj mellett, **5 éves határozott időtartamra** adja bérbe a KLIK Sárospataki Tankerülete részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a bérbeadásról dönteni szíves-kedjen.

Sárospatak, 2016. augusztus 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti irodahelyiség bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s akként döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti ingatlanban (392 hrsz.) lévő, korábbi Műszaki Iroda összesen 110 m² alapterületű helyiségeit a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárospataki Tankerülete (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) részére

A/ 5.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj mellett, 5 év határozott időtartamra **bérbe adja.**

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére, valamint annak aláírására.

B/ nem adja bérbe.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester