



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu

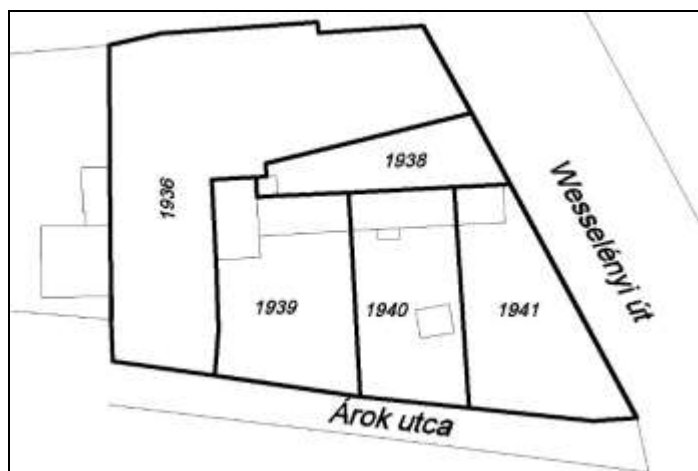


J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat résztulajdonában álló 1936, 1938, 1939, 1940, 1941. helyrajzi számú ingatlanokra beérkezett vételi szándék elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2013 májusában – lakossági felajánlás elfogadásával – ajándékozás jogcímen megszerezte a Sárospatak, belterület 1936, 1938, 1939, 1940, 1941 helyrajzi számú, a természetben Sárospatak, Árok utca – Wesselényi út találkozásánál lévő alábbi ingatlanok tulajdonjogának egy részét:



- 1. 1936. hrsz-ú, 1397 m² térmértékű 'beépítetlen terület' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része**
 - az ingatlan az Árok utca és a Wesselényi utca találkozásánál található L-alakú beépítetlen telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - az önkormányzattal együtt - **5 tulajdonosa** van.
 - A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezünk, ami kb. **100 m²** területet jelent.
- 2. 1938. hrsz-ú, 260 m² térmértékű 'kivett udvar' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része**
 - az ingatlan az Árok utca és a Wesselényi utca találkozásánál található szabálytalan alakú beépítetlen telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - az önkormányzattal együtt - **5 tulajdonosa** van.
 - A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezünk, ami kb. **18,5 m²** területet jelent.

3. 1939. hrsz-ú, 498 m² térmértékű 'kivett gazdasági épület, udvar' megjelölésű ingatlan 1260/18000 része

- az ingatlan az Árok utcában található, 3 db, összesen **156 m²** alapterületű **gazdasági épülettel** beépített telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - az önkormányzattal együtt - **5 tulajdonosa** van.

A teljes ingatlanból 1260/18000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezünk, ami kb. **35 m²** területet jelent.

4. 1940. hrsz-ú, 464 m² térmértékű 'kivett lakóház, udvar' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része

- az ingatlan az Árok utcában található, 1 db **84 m²** alapterületű **lakóházzal**, illetve **1 db 20 m²** alapterületű **gazdasági épülettel** beépített telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - az önkormányzattal együtt - **5 tulajdonosa** van.

A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezünk, ami kb. **33 m²** területet jelent.

5. 1941. hrsz-ú, 535 m² térmértékű 'kivett lakóház, udvar' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része

- az ingatlan a Wesselényi utcában található, 1 db **39 m²** alapterületű **lakóházzal** beépített telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - az önkormányzattal együtt - **5 tulajdonosa** van.

A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezünk, ami kb. **38 m²** területet jelent.

A fenti ingatlanok mindegyikében többségi tulajdonrészrel rendelkező Dankó Bertalan (3950 Sárospatak, Tompa Mihály u. 6.) 2016. július 29-én vételi szándékot jelentett be a fenti ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdoni hányadok megvételére vonatkozóan.

Az írásban bejelentett vételi szándékában vételárat nem jelölt meg, annak meghatározását a Képviselő-testülettől kéri.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a vételi szándék elfogadásáról vagy elutasításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2016. augusztus 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat résztulajdonában álló 1936, 1938, 1939, 1940, 1941. helyrajzi számú ingatlanokra beérkezett vételi szándék elbírálásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dankó Bertalan 3950 Sárospatak, Tompa M. u. 6. sz. alatti lakosnak a Sárospatak Város Önkormányzat Sárospatak, belterület 1936, 1938, 1939, 1940 és 1941 helyrajzi számú ingatlanokban meglévő tulajdoni illetőségeire vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az adásvételt támogatja, az ingatlanokban fennálló alábbi tulajdoni illetőségeit együttesen értékesíteni kívánja:

1936. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány,
1938. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány,
1939. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 1260/18000 tulajdoni részarány,
1940. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány,
1941. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozattevővel a vételár és az adásvétel egyéb részletei vonatkozásában folytasson tárgyalásokat.

B/ A Képviselő-testület az adásvételt nem támogatja, az ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségeit **nem kívánja értékesíteni.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 15.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester