



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak belterület
778/1. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2012-ben eljárást indított a Magyar Állam tulajdonában lévő, Sárospatak belterület 778/1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sárospatak, Kazinczy u. 23. sz. alatt lévő „*múzeum*” megjelölésű - jelenleg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. kezelésében lévő – műemlék jellegű ingatlan (ismertebb nevén: Domján-ház) tulajdonjogának ingyenes megszerzésére.

Önkormányzatunk az évek óta üresen álló ingatlan tulajdonjogát közművelődési önkormányzati feladatellátás céljából, Domján József Kossuth-díjas festőművész műalkotásaiból történő állandó emlékkiállítás létrehozására kívánta volna hasznosítani.

A Kormány az 1218/2016. (IV.29.) sz. határozatában foglaltak alapján „vagyonpolitikai szempontból” nem tartotta támogathatónak az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást, így Sárospatak Város Önkormányzata kérelmét elutasította.

A Képviselő-testület a 128/2016. (V.26.) KT. határozatában úgy döntött, hogy ismételten kezdeményezi a nevezett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, az új kezdeményezés szociális feladatellátási célokra kívánja hasznosítani az ingatlant, mely szintén kötelező önkormányzati feladat.

A vélhetően több hónapos tulajdonbaadási eljárás feltételei a következők:

- felhasználási cél megjelölése
- jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladat teljesítését segítő megvalósulás
- az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek vállalása (értékbecslés, közigazgatási eljárási díjak, stb.)
- **képviselő-testület tulajdonba vételi szándékát kinyilvánító határozata**, melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére
- a kultúráért felelős emberi erőforrások minisztere előzetes egyetértése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése részletesen tartalmazza a helyi önkormányzatok közfeladatok körében ellátandó feladatokat, többek között a „gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások” feladatát.

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40. § (1a) bekezdése alapján „(1a) A települési önkormányzat a gyermekjóléti szolgálatot önálló intézményként, szolgáltatóként vagy más intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységeként működteti.”

Jelenleg a Gondozási Központ intézményén belül kap helyet a Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ), melynek keretein belül működik a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat. A hatékonyabb feladatellátás érdekében indokolt lenne a Központ önálló épületben történő működtetése, melynek ideális helyet nyújtana az ingyenes tulajdonba kérni kívánt ingatlan.

Az épületben megfelelő elhelyezést kaphatnának az ügyintézők, illetve az önálló épületben való elhelyezés a kliensek számára is nyitottabb kapcsolattartást eredményezne, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő ún. interjúszoba kialakítására is ideális körülményeket teremtené.

Fenti előírások egyértelműen meghatározzák a jogszabályban megfogalmazott konkrét önkormányzati feladat teljesítését segítő megvalósulást, a Család- és Gyermekjóléti Központ ingatlanban történő elhelyezése pedig a felhasználási célt jelöli meg.

A Képviselő-testületnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igénye kinyilatkoztatásával egyidejűleg vállalni kell:

- a juttatási célnak megfelelő hasznosítást min. 15 évig,
- az ingatlan a tulajdonba vételtől számított 15 évig nem idegeníthető el, nem terhelhető,
- a hasznosítás módjáról évente beszámol,
- az ingatlan műemléki védettségének megfelelő állagmegóvási kötelezettségének eleget tesz

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására, valamint az eljáráshoz szükséges határozat meghozatalára.

Sárospatak, 2016. augusztus 16.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (.../...)

határozata

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak belterület
778/1. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 778/1. helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Kazinczy Ferenc utca 23. sz. alatt található, *múzeum* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Sárospatak Város Önkormányzata részére ingyenesen átadásra kerüljön.
2. Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzata kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint folytassa le.
3. Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlant a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, valamint a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény* 40. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Család- és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére kívánja hasznosítani.
4. Sárospatak Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek megtérítését, valamint az ingatlan műemléki védettségéből eredő kötelezettségeket vállalja.
5. Sárospatak Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az ingatlan tulajdonba vételét követően azt legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlant el nem idegeníti, valamint állagát megóvjá.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint a szükséges dokumentumok beszerzésére irányuló intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester