



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



T á j é k o z t a t ó
- a Képviselő-testületnek -

a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. májusi ülésén tárgyalta az Egri Főegyházmegye Sárospatak, Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati ingatlanra (volt óvoda) vonatkozó vételi ajánlatát, mely szerint az Egri Főegyházmegye meg kívánja vásárolni az ingatlant.

A Képviselő-testület a 144/2016. (V.26.) KT. határozatában arról döntött, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az értékesítést megelőzően az ingatlanból kerüljön leválasztásra a Várprogram megvalósításához szükséges terület, egyben felhatalmazta a polgármestert az értékesítést megelőző értékbecslés elkészíttetésére, valamint az abban meghatározott értékkel megegyező kikiáltási ár melletti árvereztetési eljárások lefolytatására.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a fenti határozat alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült az ingatlan – már a csökkentett területre vonatkozó – értékbecslése, mely szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 85.000.000 Ft.

Ezzel egyidejűleg megindításra került a telekalakítási eljárás, melynek eredményeképpen az értékesítésre kerülő ingatlan telekmérete 625 m²-rel fog csökkenni. 2016. július 22-én a forgalmi értékkel megegyező kikiáltási árral meghirdetésre került a licit eljárás, a tényleges árverezés 2016. augusztus 11-én megtörtént.

Az árverezésen egyetlen licittevő, az Egri Főegyházmegye Érseki Vagyonkezelő Központja képviseletében eljáró Ficsek László igazgató vett részt, aki a kikiáltási árat tartotta, így nyertes ajánlattevőként az ingatlan tulajdonjogának nettó 85.000.000 Ft vételáron történő megszerzésére az Egri Főegyházmegye szerzett jogsultságot.

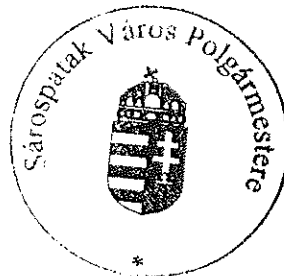
Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van, a jelenleg is zajló telekalakítási eljárás következtében később kiadásra kerülő jogerős telekalakítási engedély birtokában nyílik lehetőség a szerződés-tervezet véglegesítésére, valamint aláírására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

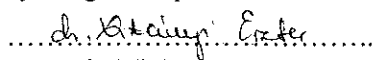
Sárospatak 2016. augusztus 15.

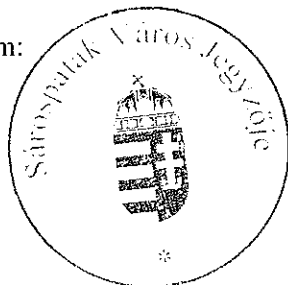
Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda


Aros János



Törvényességi szempontból ellenőriztem:


dr. Vitányi Eszter
jegyző



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 183. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan árverezés keretében történő értékesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés telekalakítási eljárást követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester