



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak Város Rendelőintézete
épületének értéknövelő beruházására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendelőintézet 2012. évben történő átadását követően eltelt időszak alatt a rendeltetésszerű üzemeltetés mellett jelentős nedvesedés volt tapasztalható az épület szerkezetén, melynek elhárítására vonatkozó szakértői vélemény és megoldási javaslat elkészítésével – a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően – önkormányzatunk és a kivitelezést végző Adeptus-H Zrt. közösen a GRAND-R Kft-t bízta.

Az elkészült szakvélemény a vizesedés elhárítására konkrét műszaki javaslatokat tett (mélyszivárgó építése, út- és térburkolat építési munkálatok, stb.), melyek kivitelezési tervet is tartalmaztak.

Az elmúlt hónapokban folyamatos tárgyalásokat folytattunk a tervezővel, illetve a kivitelezővel, hiszen a tervdokumentációban részletezett megoldást jelentő kivitelezési munkálatok egy része garanciális körbe tartozik, a másik része pedig új, értéknövelő beruházás végrehajtásával valósítható meg.

A tárgyalások eredményeképpen a kivitelező vállalta a garanciális körbe tartozó munkálatok elvégzését, az értéknövelő beruházás kivitelezésére pedig a Műszaki és Kommunális Iroda – 3 építési kivitelezéssel foglalkozó cég megkeresésével - ajánlatkérési eljárást indított.

Az eljárás végén megállapítást nyert, hogy az eljárásban kiírt határidőig egyetlen cég, az Adeptus-H Zrt. tett érvényes ajánlatot nettó 14.021.533 Ft + ÁFA ajánlati áron, egy cég jelezte az eljárás során, hogy kapacitáshiány miatt nem kíván ajánlatot tenni, egy további vállalkozás pedig nem nyújtott be ajánlatot.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlatkérési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és nyertes ajánlattevőnek az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt-t (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.) hirdesse ki.

Javaslom továbbá, hogy az épület zavartalan üzemeltetésének érdekében a beérkezett ajánlat szerinti költségviselés mellett kössön vállalkozási szerződés a nyertes ajánlattevővel, valamint a terveknek és vonatkozó szabványoknak megfelelő kivitelezés érdekében tervezői művezetésre vonatkozó megbízási szerződést a GRAND-R Kft-vel.

Sárospatak, 2016. szeptember 22.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Város Rendelőintézete
épületének értéknövelő beruházásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület *a Sárospatak Város Rendelőintézet (3950 Sárospatak, Comenius u. 20.) épületének csapadékvíz elvezetési, valamint út- és térburkolat építési feladatainak kivitelezésére* kiírt árajánlatkérési eljárást eredményesnek tekinti, nyertes ajánlattevőnek az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt-t (3525 Miskolc, Szepessí Pál u. 3.) hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő 14.021.533 Ft +ÁFA összegű - a költségvetésben lévő „Önkormányzati beruházások és fejlesztések – 18.000 eFt” terhére történő - vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés keretében elvégzendő kivitelezés tervszerűségének biztosítása érdekében a szakvéleményt és tervdokumentációt készítő GRAND-R Tervező, Építő Kft-vel (3508 Miskolc, Templom u. 5.) kössön tervezői művezetésre irányuló megbízási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester