



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

„Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15” című pályázati felhívásra „Sárospatak - Zöld Város” címmel pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó pályázatok sorában szükséges döntést hozni a tárgybani pályázat benyújtásáról.

A címben szereplő pályázati felhívás céljaival összefüggésben megfogalmazott projekt keretében lehetőség nyílik önkormányzati tulajdonú ingatlanokon az alábbiakban bemutatott fejlesztések megvalósítására.

A felhívás címe:	Zöld város kialakítása
A felhívás kódszáma:	TOP-2.1.2-15-B01
Pályázat címe:	Sárospatak - Zöld Város

Megvalósítás tervezett kezdete:	2017.05.30.
Projekt időtartama:	max. 36 hónap
Megvalósítás tervezett befejezése:	2019.04.29.

A projekt bemutatása:

A pályázat olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, a település hatályos Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához.

A pályázati projekt keretében Sárospatak Város belterületének városképi és funkcionális szempontból kiemelt jelentőségű közterületei, zöldparkjai megújítására vállalkozunk. A fejlesztési helyszínek kiválasztása során a potenciális területek turisztikai, esztétikai jelentősége mellett azok integráltságát (azaz az egyes fejlesztési helyszínek összekapcsolhatósága, a beruházások egymást erősítő hatását) és a fejlesztési elemek gazdasági racionalitását (azaz a pályázati pénzekkel való hatékony gazdálkodás) vettük alapul, tájépítész szakértő segítségével.

A projektelemelek:

1. Római Katolikus templom mögötti park (377 hrsz.):

A projekt célja a templom gyalogos megközelítésére egy reprezentatív gyalogos sétány kialakítása, mely kisebb pihenőpark funkciót is betölt. A város éves virágosítási akciójához kapcsolódóan a projekt helyszínen megvalósul a terület parkosítása alacsony díszcserje, évelő és egynyári virágágások és minőségi gyepfelületek kialakításával. A történeti városmaghoz illeszkedő kandeláberek, burkolattípusok és utcabútorok kerülnek elhelyezésre.

2. Retel-lépcső (372 hrsz.):

A projekt célja, hogy a Béla király tere és ezáltal a belváros központi területei és a Bodrog part között közvetlen zöldfelületi és gyalogos kapcsolat kerüljön kialakításra, biztonságos és esztétikus, a történeti városmaghoz illeszkedő környezetben. A helyszínen megvalósul egy íves kialakítású térkövezett lépcsősor kiszélesedő pihenő szakaszokkal, a szükséges helyeken korláttal határolva. A lépcsősort szegélyező zöldfelület is rendezésre kerül, egységes gyepfelület, a meredek rézsűkön cserjefelületek, támrendszerre futtatott növényzet, fasor és kiemelt növényágások kerülnek kialakításra. A terület megvilágítását városmag történeti hangulatához igazodó kandeláberek biztosítják majd.

3. Vízikapu-sétány (355, 362, 363, 364, 365 hrsz.):

A projekt célja, hogy a jelenlegi kopár sétányt "élőbbé" tegye, kellemes rendezvény helyszínné és rekreációs felületté alakítsa mind a városlakók, mind az ideérkező turisták számára, illetve, hogy megteremtse a kapcsolatot a Bodrog folyóval. A projekt helyszínen megvalósul a jelenlegi sétány monotonitásának megtörése a Bodrog közelsége ihlette hullámos útvonal vezetéssel, váltakozó burkolatkiosztással. A területen a burkolatok kiteresedése révén kisebb vízszintes terek kialakítására, a városmag történeti hangulatához igazodó kandeláberek, virágágások és utcabútorok elhelyezésére törekszünk. A sétány településképi javítása és árnyékos pihenők kialakíthatósága érdekében kisebb facsoportok alacsony cserjefelületek kerülnek ültetésre. Az említett beavatkozásokkal a helyszín a vár és a Bodrog folyó által nyújtott panorámával közkedvelt pihenőparkká alakulhat. A Bodrog partszakaszán célszerű a zöldterületek ökológiailag, természetvédelmileg is megfelelő, azonban sétáló, közpark funkciót is betöltő reprezentatív rendezése, sétautak kialakítása.

4. Ady tér (271/1 hrsz.):

A Művelődés Háza és Könyvtára melletti park felújítása, a rendezetlen északi traktus közlekedőútjainak, zöldfelületeinek felújítása, szabadidős és sportcélú használatának megteremtése, utcabútorok, közvilágítás, burkolatok megújítása. A projektelem célja a belvárosi rekreációs terület funkcióinak bővítése egy családi pihenő és sportolási terület kialakítása. A beavatkozás során a jelenlegi fitness eszközállomány bővítésre kerül illetve kiegészül a terület játszóeszközökkel is, melyek egy részét a terület terepdombjaihoz illesztve megteremthető a kapcsolat a sport- és játszóterület, illetve a jelenleg nem kellően kihasznált pihenőpark között. Burkolatfelújítással, zöldfelületfelújítással és parkbútorok

kihelyezésével kívánjuk esztétikusabbá, kellemesebbé és ezáltal a városlakók számára közkedveltebbé tenni a helyszínt.

5. Kerékpár-szerviz kialakítása Kossuth u. 50. (392 hrsz.):

A projekt helyszínen megvalósul a jelenlegi, leromlott állapotú épület részleges bontása, statikai megerősítése, funkcionális átalakítása, a belső udvar teljes felújítása, megnyitása a közösség számára pihenőudvar kialakításával. A belső udvar felújításának része a leromlott (és helyenként omladozó) homlokzat helyreállítása mellett egy városképileg kuriózumnak számító zöld fal kialakítása, valamint árnyékoló rendszer kiépítése is, mellyel a fejlesztést követően a belső udvar egy vonzó, pihenésre alkalmas átrium jellegű zöld tér funkciót kap.

6. Hotel Bodrog (243/3 hrsz.)- Beke ház előtti terület (230/6 hrsz.):

A projekt helyszínen megvalósul a jelenleg nem egységes képet mutató zöldterület parkosítása, virágágyások és utcabútorok elhelyezésével, olyan burkolatkialakítással, térátrendezéssel, térelemek elhelyezésével, mellyel a terület jobban be tudja tölteni a köztér funkciót, kellemes találkozó ponttá és pihenőhellyé válhat. A környezetarchitektúra elemek megválasztásánál törekszünk a terület környezetéhez illeszkedően valamivel modernebb, lendületes, fiatalos megjelenést elérni, mely azonban továbbra is illeszkedik a történelmi városmagba.

7. e-Tank töltőállomás létesítése (254/6 hrsz.):

Sárospatak az elmúlt években jelentős előrelépéseket tett a fenntartható technológiák alkalmazása, bevezetése érdekében. A fenntartható módon előállított elektromos áram a jövő „üzemanyaga”, az intelligens elektromos járművek pedig már a jelen közlekedési eszközei, a hibrid illetve elektromos meghajtású városi autók elterjedése a következő években várhatóan jelentősen növekszik majd. Erre felkészülve városunk kétállású elektromos töltőállomás, un. e-tank létesítését vállalja az Oktatási Központ mögötti helyszínen. A projekt helyszínen megvalósul a töltőállomás létesítéséhez szükséges parkolóbeállók kialakítása, az e-tankok telepítése, üzembe helyezése, valamint ÉMÁSZ-hálózatra való csatlakoztatása.

A projekt költségelemeit a mellékelt költségvetési tábla mutatja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni, arról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2016. 09. 28.

Aros János
polgármester

Készítette: Erdős Tamás

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (...) KT.

h a t á r o z a t a

„Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15” című pályázati felhívásra „Sárospatak - Zöld Város” címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15” című pályázati felhívásra „Sárospatak - Zöld Város” címmel benyújtandó pályázatot **200 351 390 Ft** támogatási igénnyel jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása

Költségvetés

	max. %	Nettó	ÁFA	Bruttó	Ell.
Projekt előkészítése	5	8 050 000	2 173 500	10 223 500	5,102784662
Projekt terv		2 750 000	742 500	3 492 500	1,743187307
Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek		3 750 000	1 012 500	4 762 500	2,377073601
Közbeszerzés költségei	1	1 550 000	418 500	1 968 500	0,982523755
Projekt megvalósítása			0	0	0
Építéshez kapcsolódó költség		137 447 000	37 110 690	174 557 690	87,12576938
ebből:					
1. Bodrogpart- Vízikapu		35 000 000	9 450 000	44 450 000	
2. Hotel-Bodrog		22 500 000	6 075 000	28 575 000	
3. Ady-tér		18 000 000	4 860 000	22 860 000	
4. Retel-lépcső		17 000 000	4 590 000	21 590 000	
5. Templom-park		10 000 000	2 700 000	12 700 000	
6. Kerékpárszervíz - udvar		34 947 000	9 435 690	44 382 690	
EGYÉB projekt költségek		12 260 000	3 310 200	15 570 200	
Eszközbeszerzés költsége beüzemeléssel (e-tank, kerékpárszervíz)	20	6 000 000	1 620 000	7 620 000	3,803317761
Immateriális javak beszerzésének költsége		0	0	0	0
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 550 000	418 500	1 968 500	0,982523755
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0,5	785 000	211 950	996 950	0,49760074
Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	2,5	3 925 000	1 059 750	4 984 750	2,488003702
Tartalék	10	0	0	0	0
		157 757 000	42 594 390	200 351 390	100