



PATAQUA Kft.

3950 Sárospatak, Határ út 2. B. épület

JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft. által a Végardó Fürdő területén Szaunavilág építésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft (a továbbiakban PATAQUA Kft.) között 2009. évben közfeladat-átadási megállapodás valamint bérleti szerződés került megkötésre.

Az 1995-ben épült öltöző épületben rendkívül leromlott állapotban lévő szauna helyiség és berendezése, már nem felel meg a kor elvárásainak, úgy méreteiben, mint funkciójában sem. A PATAQUA Kft. tevékenységi körében szereplő fizikai közérzetet javító szolgáltatás - TEÁOR 9604.08 - biztosításához az alapvető feltételek megteremtése nélkülözhetetlen.

Ebbe a szakágazatba tartozik többek között a törökfürdők, szaunák és gőzfürdők, szoláriumok, gyógyfürdő stb. tevékenység

Az fent említett épület padlástere jelenleg beépítetlen, kihasználatlan. A PATAQUA Kft. alkalmasnak tartja az említett területet, egy modern, a mai igényeket kielégítő szaunavilág megépítésére. Az elképzelés kivitelezhetősége érdekében kikértük szakemberek véleményét, egyhangúan alkalmasnak tartották az épület, ezen részét a szaunavilág kialakítására.

A fejlesztési elképzelésekről a 2016. április havi testületi ülésen már tájékoztatást adtam a képviselő-testület részére.

A Virtuál Építész Stúdió Kft megrendelésünkre elkészítette az építési tervdokumentációt.

A beruházás keretében kialakításra kerülne: 2 finn szauna, 1 infrasauna, 1 gőzkabin, pihenő terek valamint vizesblokk.



PATAQUA Kft.

3950 Sárospatak, Határ út 2. B. épület

A tervezett beruházáshoz az alábbi átalakítási munkálatok is kapcsolódnak:

- tetőszerkezet javítása, átalakítása, hőszigetelése
- nyílászárók cseréje

A tervezett beruházás összértéke nettó 31 millió forint, ami magába foglalja a teljes kialakítás költségét.

A megvalósításhoz szükséges anyagi fedezetet a PATAQUA Kft. saját forrásból biztosítani tudja.

A beruházás értéke alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a beruházás megvalósítását és a közbeszerzési eljárás megindítását.

Sárospatak, 2016. szeptember 21.

Tisztelettel:

Benkő Barnabás Zoltánné
ügyvezető