



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat résztulajdonában álló 1936, 1938, 1939, 1940, 1941. helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. augusztusi ülésén tárgyalta az önkormányzat résztulajdonában álló, Sárospatak, belterület 1936, 1938, 1939, 1940, 1941 helyrajzi számú, a természetben Sárospatak, Árok utca – Wesselényi út találkozásánál lévő ingatlanokban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadok megvételére vonatkozó szándéknyilatkozatot.

Mint ismeretes, a fenti – és alábbi - ingatlanokban meglévő, ingatlanonként mindössze 1/14 tulajdonrészét önkormányzatunk 2013-ban ajándékozás útján szerezte meg.

Ssz.	Hrsz	megnevezés	terület/m²	tul. hányad
1. 1936		kivett, beépítetlen terület	1397	2520/36000
2. 1938		kivett udvar	260	2520/36000
3. 1939		kivett, gazd. épület, udvar	498	1260/18000
4. 1940		kivett lakóház, udvar	464	2520/36000
5. 1941		kivett lakóház, udvar	535	2520/36000

A Képviselő-testület az augusztusi határozatában arról döntött, hogy az értékesítést támogatja, és felhatalmazást adott a vételi szándékot bejelentő Dankó Bertalannal (3950 Sárospatak, Tompa Mihály u. 6.) történő tárgyalás lefolytatására.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a tárgyalás megtörtént, melyen ajánlattevő az - összességében 595.000 Ft forgalmi értékű ingatlanrészek együttes tulajdonjogáért – **800.000 Ft** (nettó 706.882 Ft + az 1-3. sz. ingatlanokat terhelő ÁFA) vételárát ajánlott fel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanrészek összesen 800.000 Ft vételár melletti értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2016. október 5.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat résztulajdonában álló 1936, 1938, 1939, 1940, 1941. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dankó Bertalan 3950 Sárospatak, Tompa M. u. 6. sz. alatti lakosnak a Sárospatak Város Önkormányzat Sárospatak, belterület 1936, 1938, 1939, 1940 és 1941 helyrajzi számú ingatlanokban meglévő tulajdoni illetőségeire vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az adásvételt támogatja, az ingatlanokban fennálló alábbi tulajdoni illetőségeit összességében 800.000 Ft vételár mellett **értékesíteni kívánja**:

Hrsz	megnevezés	terület/m2	tul. hányad	vételár
1936	kivett, beépítetlen terület	1397	2520/36000	142.520 Ft + ÁFA
1938	kivett udvar	260	2520/36000	59.843 Ft + ÁFA
1939	kivett, gazd. épület, udvar	498	1260/18000	142.520 Ft + ÁFA
1940	kivett lakóház, udvar	464	2520/36000	251.000 Ft
1941	kivett lakóház, udvar	535	2520/36000	111.000 Ft
Összesen:				800.000 Ft

Felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 31.

B/ A Képviselő-testület az adásvételt nem támogatja, az ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségeit **nem kívánja értékesíteni**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 15.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester