



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes az önkormányzat a közelmúltban megszerezte a Budai Nagy Antal – Gárdonyi – Toldi Miklós utcák által határolt területen (ismertebb nevén: kispataki lakópark) lévő ingatlanok tulajdonjogát. A vételárat biztosító támogatási szerződésben vállaltuk, hogy a területen lévő 34 db építési telek kedvezményes értékesítésére vonatkozóan önálló rendelet kerül kidolgozásra *(a kedvezményes telekértékesítési programról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület külön napirendi pontban tárgyalja.)*

A rendelet-tervezet szerint az abban foglalt feltételeket teljesítő és vállaló igénylő kedvezményes vételáron jogosult megvásárolni a területen lévő telekingatlant. *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírja, hogy – néhány kivételtől eltekintve – az 5 millió Ft piaci forgalmi értéket elérő ingatlanvagyont értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell tartani, aminek szabályai szerint az ott legmagasabb vételárat felajánló ajánlattevő jogosult az ingatlant megvásárolni.

A kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítendő telkek vonatkozásában könnyen előfordulhat olyan helyzet, amely a Vagyonrendelet fenti előírásával ütközik, hiszen amennyiben a kedvezményrel értékesíteni kívánt telekingatlan forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot meghaladja, arra az árverezés szabályait kellene alkalmazni, amely esetben akár további személy is jogosultságot szerezhet az ingatlan tulajdonjogára. Ez pedig a kedvezményes telekértékesítési program végrehajtását akadályozná.

A fenti helyzet elkerülése érdekében szükséges a Vagyonrendelet 9. § (3) bekezdésének egy i) ponttal való kiegészítése:

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - ingóvagyont esetén az 1 millió Ft-ot,
 - ingatlanvagyont esetén az 5 millió Ft-ot.
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor,
- d) bérleti időszak meghosszabbításakor,
- e) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén,
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén a bérlemény bérlő számára történő értékesítésekor,
- g) telekhatár rendezés esetén,
- h) ingóvagyont értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább 3 éve kizárólagosan használja,
- i) **kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesített telek esetén.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosításról szóló javaslatot megtárgyalni, a csatolt rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 9. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesített telek esetén.”

2. §

Ez a rendelet 2016. november 1-én lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról

1. A jogszabály tervezett hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A rendelet módosításával az önkormányzatnak lehetősége nyílik a tulajdonában lévő meghatározott telekingatlanok önálló rendelet szabályai szerinti értékesítésére, melynek eredményeképpen várhatóan a fiatal családok letelepedése, lakásépítése növekedni fog

1.2 Gazdasági, költségvetési hatások:

Az ingatlanok értékesítése kapcsán jelentős bevételnövekedés várható.

1.3 Környezeti, egészségügyi hatások, követelmények:

Nem ismert.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet önkormányzati érdekből, illetve más jogszabály végrehajthatóságának érdekében kerül módosításra.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

INDOKOLÁS

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Az önkormányzat a tulajdonába került beépítésre alkalmas telekingatlanokat kedvezményes telekértékesítési program keretében kívánja értékesíteni, melytől bevételnövekedést vár. A program eredményes végrehajtásához szükséges a Vagyonrendelet azon módosítása, amely lehetővé teszi, hogy az adott ingatlan akkor is értékesíthető legyen árverezési eljárás nélkül – de a programban való részvétel szabályainak teljesítésével -, amennyiben a telek forgalmi értéke a vagyonrendeletben meghatározott összeghatárt meghaladja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Vagyonrendelet 9. (3) bekezdése felsorolja azokat a kivételeket, amikor nem szükséges a versenyeztetési eljárást lefolytatni. Ezen felsorolás kiegészítése biztosítja a kedvezményes telekértékesítési program végrehajtását.

A 2. §-hoz

A hatályosság szabályozása.