



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **289/2015. (XI. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak Péterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **318/2015. (XII. 11.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak és Bártfa városok között megkötésre kerülő Testvérvárosi Megállapodásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **16/2016. (I. 29.) KT. határozat**

Tárgy: telekalakítással egybekötött adásvételről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **17/2016. (I. 29.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, zártkert 9454. helyrajzi számú út adott szakaszának megszüntetéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **18/2016. (I. 29.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kossuth Lajos út 51. sz. alatti irodahelyiség értékesítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **19/2016. (I. 29.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Október 23 tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **20/2016. (I. 29.) KT. határozat**

Tárgy: a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **46/2016. (II. 26.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak, belterület 3937. hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga térítésmentes felajánlásának elfogadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **47/2016. (II. 26.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak, belterület 2548/5 helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcseréről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **48/2016. (II. 26.) KT. határozat**
- **49/2016. (II. 26.) KT. határozat**
- **50/2016. (II. 26.) KT. határozat**
- **73/2016. (III. 24.) KT. határozat**
- **74/2016. (III. 24.) KT. határozat**

- **121/2016. (IV. 29.) KT. határozat**
- **122/2016. (IV. 29.) KT. határozat**
- **171/2016. (VI. 23.) KT. határozat**
- **172/2016. (VI. 23.) KT. határozat**
- **178/2016. (VII. 20.) KT. határozat**

Tárgy: az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **70/2016. (III. 24.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Comenius utca 33. fsz. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség értékesítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **110/2016. (IV. 29.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak és Jindřichův Hradec települések között megkötésre kerülő Testvér-települési Megállapodásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **112/2016. (IV. 29.) KT. határozat**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági út felújításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **113/2016. (IV. 29.) KT. határozat**

Tárgy: magántulajdonú ingatlan megvételre történő felajánlásának elfogadásáról.

A tárgyalások nem vezettek eredményre, ezért az adásvétel nem jött létre.

- **138/2016. (V. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti irodahelyiség bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **160/2016. (VI. 23.) KT. határozat**

Tárgy: az önkormányzat költségvetési szervénél engedélyezett álláshelyekről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **166/2016. (VI. 23.) KT. határozat**

Tárgy: az egykori téglagyári területen fekvő ingatlanok megvásárlásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **167/2016. (VI. 23.) KT. határozat**

Tárgy: a Magyar Comenius Társaság kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **169/2016. (VI. 23.) KT. határozat**

Tárgy: a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeumának kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **174/2016. (VII. 20.) KT. határozat**

Tárgy: a 2016. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételtől.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, az elnyert összeg 1.545.000,- Ft.

- **175/2016. (VII. 20.) KT. határozat**

Tárgy: a „KEOP – 5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **177/2016. (VII. 20.) KT. határozat**

Tárgy: a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételtől.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **194/2016. (VIII. 11.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **195/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Rendelőintézetének Térítési Díj Szabályzatáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **196/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2016/2017-es nevelési évre történő engedélyezéséről, valamint dolgozói létszámának emeléséről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **197/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került, a Magyar Államkincstár a módosított alapító okiratot befogadta.

- **202/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **203/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodahelyiség bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **204/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: az önkormányzat résztulajdonában álló 1936., 1938., 1939., 1940., 1941. helyrajzi számú ingatlanokra beérkezett vételi szándék elbírálásáról.

A Képviselő-testület 2016. október 7-i ülésén tárgyalta meg az önkormányzat résztulajdonában álló 1936., 1938., 1939., 1940., 1941. helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére című javaslatot, az adásvételt támogatta, az ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségeit összességében 800.000,- Ft vételár mellett értékesíteni kívánta és felhatalmazta a polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására.

- **206/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **207/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti bérlakásra vonatkozó szerződéshosszabbítási kérelemről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **211/2016. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **212/2016. (IX. 07.) KT. határozat**

Tárgy: a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó fenntartási célú kiegészítő támogatásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **213/2016. (IX. 07.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **214/2016. (IX. 07.) KT. határozat**

Tárgy: a szavazatszámoló bizottságok tagjának és póttagjainak megválasztásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **215/2016. (IX. 07.) KT. határozat**

Tárgy: a Helyi foglalkoztatási együttműködések tárgyu, TOP-5.1.2-15 számú felhívásra konzorciumi együttműködési megállapodás alapján támogatási kérelem benyújtásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **217/2016. (IX. 07.) KT. határozat**

Tárgy: a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörében hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **218/2016. (IX. 20.) KT. határozat**

Tárgy: 2016. évi vis maior pályázat (Zrínyi utcai útbeszakadás) benyújtásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **219/2016. (IX. 20.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **220/2016. (IX. 20.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak Város hivatalos honlapjának szerkesztési feladatainak ellátásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **222/2016. (IX. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

Sárospatak, 2016. október 19.

Aros János

Készítette: dr. Szabényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (X. 28.) KT. határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 289/2015. (XI. 27.) KT.
- 318/2015. (XII. 11.) KT.
- 16/2016. (I. 29.) KT.
- 17/2016. (I. 29.) KT.
- 18/2016. (I. 29.) KT.
- 19/2016. (I. 29.) KT.
- 20/2016. (I. 29.) KT.
- 46/2016. (II. 26.) KT.
- 47/2016. (II. 26.) KT.
- 48/2016. (II. 26.) KT.
- 49/2016. (II. 26.) KT.
- 50/2016. (II. 26.) KT.
- 70/2016. (III. 24.) KT.
- 73/2016. (III. 24.) KT.
- 74/2016. (III. 24.) KT.
- 110/2016. (IV. 29.) KT.
- 112/2016. (IV. 29.) KT.
- 113/2016. (IV. 29.) KT.
- 121/2016. (IV. 29.) KT.
- 122/2016. (IV. 29.) KT.
- 138/2016. (V. 26.) KT.
- 160/2016. (VI. 23.) KT.
- 166/2016. (VI. 23.) KT.
- 167/2016. (VI. 23.) KT.
- 169/2016. (VI. 23.) KT.
- 171/2016. (VI. 23.) KT.
- 172/2016. (VI. 23.) KT.
- 174/2016. (VII. 20.) KT.
- 175/2016. (VII. 20.) KT.
- 177/2016. (VII. 20.) KT.
- 178/2016. (VII. 20.) KT.
- 194/2016. (VIII. 11.) KT.
- 195/2016. (VIII. 26.) KT.
- 196/2016. (VIII. 26.) KT.
- 197/2016. (VIII. 26.) KT.
- 202/2016. (VIII. 26.) KT.
- 203/2016. (VIII. 26.) KT.
- 204/2016. (VIII. 26.) KT.
- 206/2016. (VIII. 26.) KT.

- 207/2016. (VIII. 26.) KT.
- 211/2016. (VIII. 26.) KT.
- 212/2016. (IX. 07.) KT.
- 213/2016. (IX. 07.) KT.
- 214/2016. (IX. 07.) KT.
- 215/2016. (IX. 07.) KT.
- 217/2016. (IX. 07.) KT.
- 218/2016. (IX. 20.) KT.
- 219/2016. (IX. 20.) KT.
- 220/2016. (IX. 20.) KT.
- 222/2016. (IX. 26.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

289/2015. (XI. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Péterhomok 14. szám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak Péterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant üzemeltetés céljából átadja a Sárospataki Gondozási Központ részére 2015. november 27. napjától 2016. május 31. napjáig azzal, hogy a fenti időszakra vonatkozó villamos energia közüzemi számlák megfizetését az önkormányzat átvállalja.

Felelős: polgármester és a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

318/2015. (XII. 11.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak és Bártfa városok között megkötésre kerülő Testvérvárosi Megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és Bártfa Városi Tanácsa között megkötésre kerülő Testvérvárosi Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2016. (I. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

telekalakítással egybekötött adásvételről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2524. helyrajzi számú ingatlant érintő telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződést jelen határozat 1. mellékletében lévő tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2016. (I. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, zártkert 9454. helyrajzi számú út adott szakaszának megszüntetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Márton Józsefné 3980 Sátoraljaujhely, Batsányi út 3/B sz. alatti lakos kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, zártkert 9454. helyrajzi számú út 9503. és 9509. helyrajzi számú utak közötti szakaszát **nem kívánja megszüntetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2016. (I. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 51. sz. alatti irodahelyiség értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zemplén-ATI Autóközlekedési Tanintézet Kft. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 38.) az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 500/A/7 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 51. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségre vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, s akként döntött, hogy az ingatlant **4.100.000,- Ft** vételáron értékesíti a Zemplén-ATI Kft. részére.

Felhatalmazza a jegyzőt az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának beszerzésére, az adásvételi szerződés elkészítésére, illetve a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2016. (I. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23 tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PK-TERV Kft. (3526 Miskolc, Eperjesi utca 8. II/3.) kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy az önkormányzat és a gazdasági társaság között meglévő bérleti szerződést a jelen határozat *1. mellékletében* foglalt feltételekkel módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2016. (I. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Zemplén Idegenforgalmi Kft.-vel fennálló kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására irányuló közszolgáltatási szerződését annak lejártáig, 2021. december 31. napjáig fenn kívánja tartani.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a közszolgáltatási szerződés módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2016. (II. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, belterület 3937. hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga
térítésmentes felajánlásának elfogadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, s úgy döntött, hogy a Jeszenszki Imre, Majdanics Imréné, Jeszenszki József és Jeszenszki János tulajdonosok által térítésmentesen ajándékozás jogcímen felajánlott, a tulajdonukat képező Sárospatak, belterület 3937. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére azzal, hogy annak aláírására, kizárólag az özvegyi jog jogosultjának ellenszolgáltatás nélküli lemondó nyilatkozata birtokában kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

47/2016. (II. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak, belterület 2548/5 helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcsereéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta s úgy döntött, a Hajdú Zoltán tulajdonában lévő 2548/4. hrsz-ú, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő 2548/5 hrsz-ú, egymással szomszédos telkek cseréjét támogatja, az erre vonatkozó – jelen határozat 1. mellékletét képező – csereszerződést jóváhagyja azzal, hogy a csereügylet lefolytatásával kapcsolatban felmerülő költségeket Hajdú Zoltán viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2016. (II. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Molnár József és házastársa Molnár Renáta Sárospatak, Izsó Miklós u. 9. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 1688. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Rozmaring u. 18. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék a Magyar Államkincstár hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2016. (II. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Csizmár Zoltán Sárospatak, Körösi Csoma S. u. 24. és házastársa Csizmár Andrea Zsuzsanna Sárospatak, Kinizsi Pál u. 8. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 1336. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Kinizsi Pál u. 8. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2016. (II. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Erdei Gábor és házastársa Erdeiné Nagy Eszter Sárospatak, Csécsi J. u. 5. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 1594. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Borsi u. 35. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék az OTP Bank Nyrt., a Magyar Államkincstár, valamint a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságának hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

70/2016. (III. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Comenius utca 33. fsz. 2. szám alatti
nem lakáscélú helyiség értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Andrassy László (3943 Bodrogolaszi, Vasút út 38/A.) az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 255/3/A/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius utca 33. fsz. 2. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségre vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, s akként döntött, hogy az ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2016. (III. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakásingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Kecskeméthy Károly és házastársa Kecskeméthy-Tóth Boglárka Sárospatak, Szent Erzsébet utca 20. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 2803. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Zrínyi utca 25. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2016. (III. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Réthy Gábor és házastársa Réthy-Nagy Henrietta Sárospatak, Szent József utca 56. ajtószám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 3024/A/4. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Szent József utca 44. szám alatt található ingatlanon új családi ház építéséhez 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék az Erste Bank Hungary Zrt. hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2016. (IV. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak és Jindřichův Hradec települések között megkötésre kerülő
Testvér-települési Megállapodásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és Jindřichův Hradec között megkötésre kerülő Testvér-települési Megállapodás angol nyelvű - a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - és magyar nyelvű - a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal - szövegét jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Testvér-települési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2016. (IV. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági út felújításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 0884. helyrajzi számú, valamint Sárospatak, külterület 0897. helyrajzi számú ingatlanokat érintő útfelújítási munkálatainak Scherg Lőrinc Pataki Erdőbirtokossági Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 269., a továbbiakban: Engedélyes) általi, saját költségén történő elvégzéséhez hozzájárul azzal, hogy a Sárospatak Város Polgármestere által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulásban foglalt, valamint a közműszolgáltatók és egyéb szakhatóságok által meghatározott előírások betartása Engedélyes felelősségét terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2016. (IV. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

magántulajdonú ingatlan megvételre történő felajánlásának elfogadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lukács Péterné, (Vajdácska, Hatház u. 16.) a tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4228. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Gárdonyi Géza út 13. sz. alatt lévő lakóház, udvar megnevezésű ingatlanára vonatkozó értékesítési ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant maximum 1 millió forint vételáron kívánja megvásárolni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár csökkentése érdekében folytasson tárgyalásokat a tulajdonossal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

121/2016. (IV. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Borbély Péter és házastársa Borbélyné Fehér Andrea Sárospatak, Kassai út 12. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 1032. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Mikszáth Kálmán utca 4. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék az OTP Bank Nyrt., valamint a Magyar Államkincstár hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2016. (IV. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Dajka Sándor és házastársa Dajkáné Kascsák Edina Sárospatak, Illyés Gyula utca 2. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 1061. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Móra Ferenc utca 6. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék az AZÚR TAKARÉK Takarékszövetkezet, valamint a Magyar Államkincstár hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2016. (V. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti irodahelyiség bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti ingatlanon lévő, korábbi projektiroda összesen 64 m² alapterületű helyiségeit a katasztrófavédelmi megbízott elhelyezése céljából a B.-A.-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) részére 10.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, 10 év határozott időtartamra bérbe adja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint a korábban létrejött Üzemeltetési Megállapodás módosításának előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

160/2016. (VI. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat költségvetési szervénél engedélyezett álláshelyekről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Elrendeli 2016. július 1. napjától kezdődően az e határozat mellékletében felsorolt önkormányzati költségvetési szervnél szereplő álláshely megszüntetését.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az érintett intézmény vezetőjét, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg. A megállapított intézményi költségvetési kereten belül – a létszámleépítéseket figyelembe véve – az alapfeladatok sérelem nélküli működését folyamatosan biztosítsa és a létszámleépítést ennek megfelelően hajtsa végre.
3. A létszámcsökkentési kiadások támogatására Sárospatak Város Önkormányzata pályázatot nyújt be.
4. Sárospatak Város Önkormányzata költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak – jogviszonyban töltött idejének megszakítás nélküli – foglalkoztatására nincs lehetőség. Sárospatak Város Önkormányzata a tevékenységi körébe tartozó feladatokat a létszámleépítés ellenére változatlan színvonalon meg tudja oldani a tárgyévben és a következő években is.
5. A megszüntetett álláshely legalább öt évig nem állítható vissza, kivéve, ha jogszabályból (ide nem értve Sárospatak Város Önkormányzata rendeletét) adódó többletfeladatok ezt indokoltá teszik.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

166/2016. (VI. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

az egykori téglagyári területen fekvő ingatlanok megvásárlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az adásvételi szerződéseket a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

167/2016. (VI. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

a Magyar Comenius Társaság kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Magyar Comenius Társaság Bibliotheca Comeniaina 19. kötetének kiadását 50.000,- Ft-tal támogatja Sárospatak Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében szereplő kulturális szakfeladat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2016. (VI. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeumának kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeumának – a 2016. július 16-17-én hetedik alkalommal megtartásra kerülő Ostromhétvége megrendezésére – 100.000,- Ft támogatást nyújt, a Sárospatak Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2016. (VI. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Sánta Gergő Péter és házastársa Sánta-Simon Anita Sárospatak, Balassi Bálint utca 123. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 2977/3/A/4. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Balassi Bálint utca 15. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék az Erste Bank Hungary Zrt., valamint a Magyar Államkincstár hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

172/2016. (VI. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Asszony Ernő Sárospatak, Damjanich utca 22. és házastársa Asszonyné Gonda Zsuzsanna Sárospatak, Szent József utca 62. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 2876/A/33. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Szabó Ervin utca 5. III/3. ajtószám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék a K&H Bank Zrt., valamint a Magyar Államkincstár hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

174/2016. (VII. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2016. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2016. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételt.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat hiánytalan benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2016. (VII. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

a „KEOP – 5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Használó) használatában lévő Sárospatak, belterület 415. és 416. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti épület épületenergetikai fejlesztésére irányuló pályázat Használó általi benyújtásához

h o z z á j á r u l

azzal, hogy Használó a beruházás értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2016. (VII. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételt jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a támogatás iránti kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

178/2016. (VII. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Mátyás Krisztián és házastársa Mátyás-Götz Anett Sárospatak, Móra Ferenc utca 1. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 2385/B/1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Petőfi Sándor utca 22. B. ép., 1. lph., fsz. 1. ajtószám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék az Erste Bank Hungary Zrt., valamint a Magyar Állam hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

194/2016. (VIII. 11.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 387/A/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti „lakás” megjelölésű ingatlan vonatkozásában az öt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

195/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézetének Térítési Díj Szabályzatáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sárospatak Város Rendelőintézetének Térítési Díj Szabályzatát, a javaslat szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

196/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2016/2017-es nevelési évre történő engedélyezéséről, valamint dolgozói létszámának emeléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszámait a 2016/2017-es nevelési évre az alábbiak szerint engedélyezi:

Csoport neve	Gyermeklétszám a nevelési év elején (fő)	Várható gyermeklétszám év végére (fő)	Engedélyezett csoportlétszám (fő)
Bodza	22	25	27
Cica	24	24	27
Halacska	25	25	27
Mackó	24	24	27
Manócska	23	23	27
Napsugár	21	24	27
Nefelejcs	22	24	27
Nyuszi	22	23	27
Pillangó	25	26	27
Süni	20	22	27
Szivárvány	24	24	27
Óvoda összesen:	252	264	297
Bölcsőde	36	36	36

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az intézmény engedélyezett létszámának 45 főről 47 főre történő megemeléséhez, azzal, hogy a +2 fő bér és járulékainak fedezete a normatív támogatás.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

197/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

202/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

203/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodahelyiség bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti ingatlanban (392. hrsz.) lévő, korábbi Műszaki Iroda összesen 110 m² alapterületű helyiségeit a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárospataki Tankerülete (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44.) részére 5.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj mellett, 5 év határozott időtartamra bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére, valamint annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

204/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat résztulajdonában álló 1936., 1938., 1939., 1940., 1941. helyrajzi számú ingatlanokra
beérkezett vételi szándék elbírálásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dankó Bertalan 3950 Sárospatak, Tompa Mihály utca 6. szám alatti lakosnak, a Sárospatak Város Önkormányzat Sárospatak, belterület 1936., 1938., 1939., 1940. és 1941. helyrajzi számú ingatlanokban meglévő tulajdoni illetőségeire vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételt támogatja, az ingatlanokban fennálló alábbi tulajdoni illetőségeit együttesen értékesíteni kívánja:

1936. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány,
1938. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány,
1939. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 1260/18000 tulajdoni részarány,
1940. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány,
1941. helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2520/36000 tulajdoni részarány.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozattevővel a vételár és az adásvétel egyéb részletei vonatkozásában tárgyalásokat folytasson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

206/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel 1 éves időtartamra bérbe adja Naypaver Olha (1139 Budapest, Tahi utca 48/a. 4/1.), a Farkas Ferenc Művészeti Iskola pedagógusa részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

207/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti bérlakásra vonatkozó szerződéshosszabbítási kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt szolgálati jelleggel Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti lakos részére 1 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

211/2016. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. június 30. időpontra vonatkozó lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

212/2016. (IX. 07.) KT.

h a t á r o z a t a

a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó fenntartási célú kiegészítő támogatásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3980 Sátorajáújhely, Színház köz 4.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-017784) tagja úgy határozott, hogy a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó fenntartási célú kiegészítő támogatásról szóló 170/2016. (VI. 23.) KT. határozatát módosítva a gazdasági társasággal megkötendő támogatási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

213/2016. (IX. 07.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 387/A/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti „lakás” megjelölésű ingatlan vonatkozásában az öt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

214/2016. (IX. 07.) KT.

h a t á r o z a t a

a szavazatszámoló bizottságok tagjának és póttagjainak megválasztásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő személyeket a szavazatszámoló bizottságok tagjának és póttagjainak megválasztja:

1. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Eötvös út 11. (ÉPSZER)

Póttag: Koleszárné Urbanovics Nóra Wesselényi út 10.
Urbanovics Jánosné Wesselényi út 12.

2. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Bartók Béla utca 2. (Szent Erzsébet Kat. Ált Isk.)

Póttag: Braun Bertalan Petőfi Sándor utca 14.
Remenyiczki Erika, Bartók Béla utca 7. fsz. 2.

4. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Virág utca 2. (Végardó Szálláshely)

Póttag: Földesné Buchalter Mónika Bessenyei György utca 11. fsz. 1.
Szabóné Csáki Bernadett Munkácsy Mihály utca 7.

5. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Rákóczi út 1. (Református Koll. Gimnáziuma)

Póttag: Labbancz Zsoltné Görbe utca 23.

8. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Arany János út 7. (Árpád Vezér Gimnázium)

Póttag: Balázs Bettina Katona József utca 30. I/1.

11. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Zrínyi utca 40. (Carolina Óvoda és Bölcsőde)

Póttag: Szilágyi Zita Dózsa György utca 29/B.

16. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak Apróhomok tanya (GEO-MILK Kft.)

Tag: Lukács Mária Erika Szalontai György utca 41.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

215/2016. (IX. 07.) KT.

h a t á r o z a t a

a Helyi foglalkoztatási együttműködések tárgyu, TOP-5.1.2-15 számú felhívásra konzorciumi együttműködési megállapodás alapján támogatási kérelem benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírását és a támogatási kérelem benyújtását tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

217/2016. (IX. 07.) KT.

h a t á r o z a t a

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörében hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint helyi földbizottságként eljáró szerv által meghozott BOR01-01608-9/2016. iktatószámú állásfoglalás ellen Horváth Szabolcs vevőtől érkezett kifogást

elutasítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a helyi földbizottságot, a mezőgazdasági igazgatási szervet és a kifogást benyújtó ügyfelet értesítse.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz 3550 Miskolc, Pf.: 370.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel élhet. A felülvizsgálati kérelem illetéke 30.000.-Ft.

INDOKOLÁS

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén megyei elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) a Sárospatak külterület 0904 helyrajzi számon nyilvántartott Hochvárt László (1185 Budapest, Munkácsy u. 39.) és Juhász Istvánné (1067 Budapest, Csengeri út 51.) eladók tulajdonát képező földrészletre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló 2016. március 29. napján kelt szerződés jóváhagyása tárgyában Stumpf

Miklós elővásárlásra jogosult - mint elővásárlási nyilatkozatot tevő - esetében a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását támogatja az alábbiak szerint:

„Támogatás indoka: A mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen. A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.”

Továbbá a helyi földbizottságként eljáró szerv Horváth Szabolcs a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását szintén támogatja az alábbi indoklással:

„Támogatás indoka: A mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen. A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.”

A helyi földbizottság ezen értékelést köteles azonos szempontok szerint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében jelentkezett, a jegyzékben szereplő összes jogosult, és az adás-vételi szerződés szerinti vevő vonatkozásában is elvégezni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24. § (1) bekezdése szerint a helyi földbizottság 15 napon belül elkészíti állásfoglalását és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló (továbbiakban: Fétv.) 103/A. § (1) bekezdése szerint 5 napra történő kifüggesztés céljából megküldi a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának.

A Fétv. 103/A. § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalást a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani.

A 17/2015. (VI.5) AB határozat értelmében a jegyző az agrárkamrai állásfoglalás kifüggesztésével egyidejűleg az állásfoglaláson névvel és címmel szereplő személyeknek postai úton tértivevényes levélben is megküldi az állásfoglalás másolatát azzal, hogy ellene a kézhezvételtől számított 5 napon belül kifogással élhetnek.

Horváth Szabolcs szerződés szerinti szerző fél az állásfoglalás kézhezvételét követő 5 napon belül kifogást terjesztett elő a helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása ellen. Kifogásában a földforgalmi törvény 22. §-ára hivatkozva az alábbiak szerint:

„Tisztelt Műszaki és kommunális iroda!

Hivatkozással a 2016.08.15 kelt levelükre, amelyben az általam megvásárolni kívánt ingatlan adás-vételi szerződéssel kapcsolatos állásfoglalást tartalmazza száma: 4013-7/2016. A törvényes határidőn belül kifogással kívánok élni.

Indokaim a következők.

A 2016.03.29 napján kelt adásvételi szerződés, amely a sárospataki külterület 0904 hrsz alatt felvett "erdő" műveléságú 77.6215 ha térmértékű 186.29 AK tiszta jövedelmű ingatlanra vonatkozik észrevételeztük, hogy a szerződés nem tartalmazza az eladói nyilatkozatot, amely 2013.éviCXXII.tv 22.§-ban az eladót megillető választási jogáról dönthet.Ezt az eladói nyilatkozatot jelen levelemmel egy időben 1.számú csatolmányként mellékelem az önök részére.”

A képviselő-testület a beérkezett kifogást mind formai, mind tartalmi szempontból megvizsgálta. Megállapította, hogy a földforgalmi törvényben meghatározott határidőben érkezett. A kifogás nem tartalmaz adatokat arra vonatkozóan, hogy az eljárásban részt vevő szervek valamelyike is eljárási szabályt segett volna meg. Horváth Szabolcs kifogásában a földforgalmi törvény 22. §-ára hivatkozik. A kifogás mellékleteként becsatolásra került

egy eladói nyilatkozat, melynek tartalma szerint Hochvárt László és Juhász Istvánné eladó nyilatkozatukban megerősítik azt a tényt, hogy a 0904 helyrajzi számú ingatlan adásvételét szerződés szerinti vevővel kéri jóváhagyni.

A képviselő-testületnek jelen ügyben nem az a feladata, hogy a földbizottság állásfoglalással való egyetértésről nyilatkozzon, hanem a benyújtott kifogás alapján arról kell döntenie, hogy a földforgalmi törvény 23-25. §-ában foglaltak megsértésével került-e sor az állásfoglalás kiadására. Ezen szempontok vizsgálata az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása szempontjából ügydöntő jelentőséggel bír. Mivel Horváth Szabolcs kifogása nem fogalmaz meg olyan indokokat, mely indokok alapján kifogása a földbizottsági állásfoglalás megváltoztatását eredményezhetné, ezért a képviselő-testület az alábbi jogszabályi hivatkozások figyelembe vételével a földbizottsági állásfoglalással egyetért és Horváth Szabolcs kifogását elutasítja.

A földforgalmi törvény a szerződés tartalmáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„23. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adás-vételi szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat először - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy

- a) az adás-vételi szerződés a jogszabályi előírások megsértése miatt létre nem jött szerződésnek, vagy semmis szerződésnek minősül,
- b) az adás-vételi szerződés nem tartalmazza a vevőnek a 13-15. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait, vagy azok önállóan, a 13-15. §-ban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelően nem kerültek csatolásra, vagy
- c) az elfogadó jognyilatkozat
 - ca) az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg,
 - cb) nem az elővásárlásra jogosulttól származik,
 - cc) az elővásárlásra jogosulttól származik, de nem állapítható meg belőle az elővásárlási jogosultság jogalapja, vagy az, hogy az elővásárlási jog mely törvényen alapul, illetve az elővásárlási jog nem a megjelölt törvényen, vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy
 - cd) az elővásárlásra jogosulttól származik, de nem tartalmazza az elővásárlásra jogosultnak a 13-15. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait, vagy azok önállóan, a 13-15. §-ban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelően nem kerültek csatolásra.

(2) A mezőgazdasági igazgatási szerv - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról akkor is, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését.

(3) Ha az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adás-vételi szerződés jóváhagyását, és több elővásárlásra jogosult nyújtott be elfogadó jognyilatkozatot, a mezőgazdasági igazgatási szerv - a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével - az elővásárlásra jogosultakat a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja, és arról jegyzéket készít.

(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv nem készít az elővásárlásra jogosultak rangsoráról szóló jegyzéket (a továbbiakban: jegyzék), ha megállapítja, hogy a hirdetményi úton közölt adás-vételi szerződésre

- a) kizárólag határidőn túl érkezett a jegyzőhöz elfogadó jognyilatkozat, vagy
- b) a határidőn belül beérkezett valamennyi elfogadó jognyilatkozat hiányos, vagy valótlan tartalmú, és ezáltal egyik sem felel meg az (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv a rendelkezésére álló okiratok és az általa készített jegyzék másolatának megküldésével haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot az állásfoglalásának beszerzése céljából.

(6) Ha a (4) bekezdésben foglalt esetek valamelyike áll fenn, az (5) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jegyzék nélkül keresi meg a helyi földbizottságot.

24. § (1) A helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

(2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:

a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;

b) megállapítható-e, hogy a felek már e törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;

c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult

ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,

cb) elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, vagy

cc) indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát;

d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

25. § (1) A helyi földbizottság a 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést köteles azonos szempontok szerint, a jegyzékben szereplő összes elővásárlásra jogosult, és az adás-vételi szerződés szerinti vevő vonatkozásában elvégezni.

(2) A 24. § (2) bekezdése szerinti értékelés során a helyi földbizottság több elővásárlásra jogosultat támogathat.

(3) Ha a helyi földbizottság az értékelés alapján egyik elővásárlásra jogosult esetében sem támogatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, állást kell foglalnia abban, hogy az adás-vételi szerződés szerinti vevővel támogatja-e az adás-vételi szerződés jóváhagyását.”

26. § Ha a helyi földbizottság a 24. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül az állásfoglalását nem adja ki, a mezőgazdasági igazgatási szerv egy alkalommal - újabb 15 napos határidő kitűzésével - felhívja az állásfoglalásának kiadására.

27. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv - a 23. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott eseteken túl - az adás-vételi szerződés jóváhagyását megtagadja

a) ha a helyi földbizottság

aa) állásfoglalása alapján egyik elővásárlásra jogosulttal és az adás-vételi szerződés szerinti vevővel sem támogatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását,

ab)^a

b) a (2) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) A mezőgazdasági igazgatási szervnek - az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére - meg kell tagadnia az adás-vételi szerződés jóváhagyását, ha

a) utóbb megállapítja, hogy a 23. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján az adásvételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye, vagy

b) a helyi földbizottság által támogatott elővásárlásra jogosulttal vagy jogosultakkal, illetve az adás-vételi szerződés szerinti vevővel szemben megállapítja, hogy

ba) a 24. § (2) bekezdésének a)-b) pontjában, valamint c) pont ca)-cb) alpontjában foglaltak alapján a helyi földbizottság értékelésével ellenkező következtetésre jut;

bb) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot szabott ki;

bc) jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása áll fenn.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adásvételi szerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére - megtagadhatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, különösen, ha

a) a helyi földbizottság által támogatott elővásárlásra jogosulttal vagy jogosultakkal, illetve az adás-vételi szerződés szerinti vevővel szemben megállapítja, hogy a 24. § (2) bekezdésének c) pont cc) alpontjában, valamint a 24. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak alapján a helyi földbizottság értékelésével ellenkező következtetésre jut, vagy

b) az adás-vétel ésszerűtlen birtokszerkezetet eredményezne.”

A képviselő-testület a kifogást fenti jogszabályok alapján zárt ülésen tárgyalta. A tárgyalás során megállapította, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén megyei elnöksége, - mint helyi földbizottságként eljáró szerv – állásfoglalásában foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23-25- §-ában, az Fétv. 103-103/A-ában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló (továbbiakban: Ket.) 2004. évi CXL. törvény 71. §-ában foglaltakon alapul. A képviselő-testület hatáskörét az Fétv. 103/A. § (1) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg. A felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 43. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A fellebbezés lehetőségét Ket. 100.§ (1) bekezdés f) pontja alapján zártam ki.

A 17/2015. (VI.5.) AB határozat 2. bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének a földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló határozata, mint közbenső érdemi döntés ellen bírósági felülvizsgálat vehető igénybe.

A jogorvoslat lehetőségéről a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

218/2016. (IX. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

2016. évi vis maior pályázat (Zrínyi utcai útbeszakadás) benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelembe véve az előzetes helyszíni vizsgálat megállapításait – úgy határozott, hogy a káresemény helyreállításának kiadásaira vonatkozóan vis maior támogatás címen támogatási igényt nem nyújt be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

219/2016. (IX. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 898. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Vörösmarty utcában lévő „gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában az öt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

220/2016. (IX. 20.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város hivatalos honlapjának szerkesztési feladatainak ellátásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és támogatja a Sárospatak Város Önkormányzata és a PA-PRO EK-KOMM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3972 Tiszacsermely, Damjanich utca 9.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-018334; adószáma: 14910988-1-05; ügyvezető: Pájer Istvánné) közötti Megbízási Szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

222/2016. (IX. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és támogatja a Sárospatak Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért közötti Együttműködési Megállapodás létrejöttét és a Szándéknyilatkozat aláírását a javaslat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás és a Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal
