



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Miskolci Egyházmegye által kért tulajdonosi hozzájárulásokra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint intézményfenntartó kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az általuk fenntartott Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda (Sárospatak, József Attila utca 31.) alábbi fejlesztéseihez (épületének energetikai fejlesztés, vizesblokk felújítása, valamint az udvari játszótéri elemek korszerűsítése) a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

1. Homlokzati falak és padlásfödém szigetelése, nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, valamint napelemek elhelyezése a „KEHOP 5.2.3 - Egyházak épületenergetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével” elnevezésű pályázat elnyerése esetén
2. Közművezetékek, burkolatok és szaniterak teljes cseréjével megvalósuló vizesblokk felújítás saját forrás felhasználásával
3. Udvari játszótéri eszközök új, a hatályos előírásoknak megfelelő eszközökre történő cseréje saját forrás felhasználásával

Tekintettel arra, hogy az épület önkormányzati tulajdonban van, a fenti korszerűsítésekhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A pályázattal érintett fejlesztéshez a tulajdonosi hozzájáruláson túl szükséges egy nyilatkozat is, miszerint az önkormányzat a pályázat fenntartási időszakának végéig a fenntartó részére rendelkezésre bocsátja az épületet. A nyilatkozat-tervezet jelen javaslat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 2016. májusban döntött az önkormányzat és az Egyházmegye közötti megállapodásról, melynek értelmében az önkormányzat az ingatlant (és ingóságokat) 10 évre használatba adta a Miskolci Egyházmegye részére.

A pályázatból megvalósuló fejlesztés fenntartási ideje a Miskolci Egyházmegye tájékoztatása szerint a megvalósítást követő 5. év vége, így az eddig tartó rendelkezésre bocsátás a megállapodásban rögzítettekkel nem ellentétes.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a tulajdonosi hozzájárulásokról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. október 19.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

a Miskolci Egyházmegye által kért tulajdonosi hozzájárulásokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló, de a Miskolci Egyházmegye (a továbbiakban: Fenntartó) fenntartásában és használatában lévő Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda (3950 Sárospatak, József Attila u. 31.) épületének alábbi, fenntartó általi fejlesztéseire

hozzájárul

azzal, hogy a fenntartó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt:

1. Homlokzati falak és padlásfödém szigetelése, nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, valamint napelemek elhelyezése a „*KEHOP 5.2.3 - Egyházak épületenergetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével*” elnevezésű pályázat elnyerése esetén
2. Közművezetékek, burkolatok és szaniterek teljes cseréjével megvalósuló vizesblokk felújítás saját forrás felhasználásával
3. Udvari játszótéri eszközök új, a hatályos előírásoknak megfelelő eszközökre történő cseréje saját forrás felhasználásával

Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-3. mellékleteit képező hozzájáruló nyilatkozatok, valamint a 4. mellékletben lévő közös nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda 3950 Sárospatak, József Attila utca 31. (287. hrsz.) alatti épület tulajdonosaként

h o z z á j á r u l o k

a „KEHOP 5.2.3 - Egyházak épületenergetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Miskolci Egyházmegye, mint intézményfenntartó által történő pályázat benyújtásához azzal, hogy a fenntartó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig - a használatra vonatkozó megállapodás hatálya alatt - a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Sárospatak, 2016. október 28.

Aros János



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzata, mint az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda 3950 Sárospatak, József Attila utca 31. (287. hrsz.) alatti épület tulajdonosa nevében nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban kivitelezendő, a Miskolci Egyházmegye, mint intézményfenntartó saját költségén történő, a közművezetékek, burkolatok és szaniteretek teljes cseréjével megvalósuló vizesblokk felújítási munkálataihoz

h o z z á j á r u l o k

azzal, hogy a fenntartó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt.

Kelt: Sárospatak, 2016. október 28.

Aros János



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzata, mint az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda 3950 Sárospatak, József Attila utca 31. (287. hrsz.) alatti épület tulajdonosa nevében nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban kivitelezendő, a Miskolci Egyházmegye, mint intézményfenntartó saját költségén történő, az udvari játszótéri eszközök cseréjével, korszerűsítésével megvalósuló fejlesztési munkálataihoz

h o z z á j á r u l o k

azzal, hogy a fenntartó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt.

Kelt: Sárospatak, 2016. október 28.

Aros János

KÖZÖS NYILATKOZAT

amely létrejött

egyrésről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05, törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, képviseli: Aros János polgármester) – mint Tulajdonos –,

másrésről **Miskolci Egyházmegye** (székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59., nyilvántartási száma: 0001/2012-018, statisztikai számjele: 18404973-9491-555-05, adószáma: 18404973-1-05, képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök) – mint Használó, Tulajdonos és Használó együtt: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Szerződő Felek jelen közös nyilatkozat előzményeként rögzítik, hogy közöttük 2016. május 31. napján használati jogot biztosító megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában álló sárospataki belterületi 287 hrsz alatt felvett és természetben Sárospatak, József Attila út 31. szám alatt található, 2907 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A Megállapodás határozott (10 év) időre, köznevelési feladat ellátása céljából került sor.
2. Használó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő felépítmények energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani a „**KEHOP-5.2.3 Egyházak épületenergetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével**” megnevezésű pályázat keretében.
3. Tulajdonos jelen közös nyilatkozat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó a 2. pontban megjelölt cél érdekében a pályázatot benyújtsa, a pályázattal, illetőleg az annak alapján induló beruházással összefüggő szerződéseket, egyéb megállapodásokat, nyilatkozatokat saját nevében aláírja, a szükséges hatóságoknál, szolgáltatóknál saját nevében eljárjon.
4. Szerződő Felek jelen közös nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a 2. pontban megjelölt pályázat keretében megvalósuló beruházás esetén – az 1. pontban megjelölt Megállapodást a pályázati kiírásban szereplő fenntartási időszak alatt, azaz a beruházás megvalósulásától számított 5 (öt) éven belül semmilyen jogcímen – kivéve rendkívüli felmondás esetén - nem szüntetik meg.
5. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen nyilatkozat az 1. pontban megjelölt Megállapodás hatályát és érvényét egyebekben nem érinti.

Szerződő Felek jelen nyilatkozatot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2016. október 28.

TULAJDONOS

HASZNÁLÓ

Sárospatak Város Önkormányzata
/képv.: Aros János polgármester/

Miskolci Egyházmegye
/képv.: Dr. Orosz Atanáz püspök/