



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjaira

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak mértékét a 291/2014. (XI. 28.) KT. határozatában állapította meg. A fenti határozatot a Képviselő-testület a 298/2015. (XI. 27.) KT. határozatával kiegészítette, amely alapján felhatalmazott a haszonbérleti szerződések megkötésére.

Tekintettel arra, hogy a haszonbérleti díjakat a Képviselő-testület 2014. év végén emelte utoljára, valamint a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján a földhasználati díjak magasabbak, mint amit a Képviselő-testület a jelenleg hatályos KT. határozatában megállapított, javaslom, hogy a Képviselő-testület a mellékelt határozattervezetet megvitatni, majd a díjakat elfogadni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a határozattervezet A változata 5 %-os, a B változata 10 %-os haszonbérleti díjemelést tartalmaz, míg a C változat nem javasol díjemelést.

Sárospatak, 2016. október 17.

Aros János

Készítette: Törökné Hornyák Rita
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016. (.....) KT.
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjaira

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait 2017. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

A. változat (5%-os díjemelés):

I. Külterület, zártkert:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. szántó estében: | |
| a) Alsó határban: | 26.823,- Ft+ÁFA/ha/év |
| b) Felső határban: | 17.882,-Ft+ÁFA/ha/év |
| 2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő): | |
| a) elhelyezkedéstől függetlenül: | 13.413,-Ft+ÁFA/ha/év |
| 3. Berek – Új horgászfalu esetében
(090/137 és 090/219 hrsz): | 17,-Ft+ÁFA/m ² /év |

II. Belterület:

egységesen	27,-Ft+ÁFA/m ² /év
------------	-------------------------------

B. változat (10%-os díjemelés):

I. Külterület, zártkert:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. szántó estében: | |
| a) Alsó határban: | 28.102,- Ft+ÁFA/ha/év |
| b) Felső határban: | 18.736,-Ft+ÁFA/ha/év |
| 2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő): | |
| a) elhelyezkedéstől függetlenül: | 14.051,-Ft+ÁFA/ha/év |
| 1. Berek – Új horgászfalu esetében
(090/137 és 090/219 hrsz): | 18,-Ft+ÁFA/m ² /év |

II. Belterület:

egységesen	28,-Ft+ÁFA/m ² /év
------------	-------------------------------

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések megkötésére.
3. Hatályát veszti 2017. január 1-től
 - a) az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 291/2014. (XI. 28.) KT. határozat,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 291/2014. (XI. 28.) KT. határozat módosításáról szóló 298/2015. (XI. 27.) KT. határozat.

C. változat (nem tartalmaz díjemelést):

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván díjat emelni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 1.