

**Sárospatak Város Önkormányzatának
Képviselő Testülete**

Sárospatak

Rákóczi út 32.
3950

tárgy: Sárospatak 296. hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan bérbe vételére irányuló kérelem

Tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 3758 Jósavfő, Tengerszem oldal 1, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 323857, adószám: 15323857-2-05) **Vízi élményútvonal megvalósítása a Bodrog és eredetfolyói mentén** címmel pályázatot kíván benyújtani az INTERREG V-A SZLOVÁKIA-MAGYARORSZÁG EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM KERETÉBEN (felhívás száma: SKHU/1601).

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhely Járási Hivatal Földhivatali Osztályán **Sárospatak 296. hrsz. alatt nyilvántartásba vett, belterületi, kivett lakóház, udvar elnevezésű, 786 m² területű ingatlanon tervezett beruházás** Sárospatak Város Önkormányzatának térségben betöltött meghatározó szerepe, valamint az ingatlan kedvező földrajzi elhelyezkedése miatt a pályázat egyik kiemelt eleme.

A projekt átfogó célja, hogy a vízi-, kerékpáros- és lovas túraútvonalak kiépítésével, a túraútvonalakhoz kapcsolódó magas színvonalú infrastrukturális háttér kialakításával, látogatóközpontok létrehozásával és megfelelő disszemináció alkalmazásával a Bodrog és eredetfolyói mentén fellelhető turisztikai vonzerőt elérhetővé tegye a nagyközönség számára. A projekt megvalósulásával az érintett térség még inkább turisztikai célponttá válik, hiszen a fejlesztések nagy tömegeket vonzanak majd, a komplex turisztikai programcsomagok által várhatóan nagymértékben növekszik a térségbe érkező látogató vendégek száma, tartózkodási ideje. A pályázat nyertessége esetén az ingatlanon látogatóközpont kialakítása céljából az épület teljes körű külső és belső rekonstrukciója meg fog valósulni.

A fejlesztés során olyan kiállító- és oktatóteremmel ellátott információs központ kialakítására kerül sor, amelynek középpontjában a térség természetvédelmi vonatkozású turisztikai értékeinek, bemutatóhelyeinek megismertetése áll, kiegészítve mindezt olyan interaktív elemekkel, amelyek lehetőséget biztosítanak az egyéni látogatók és csoportok számára is a térség természeti értékeinek élményszerű megismeréséhez. A kialakítandó ingatlan helyszínt biztosít majd az iskolás korosztály számára is a környezeti nevelési programok lebonyolításához, kihelyezett tanórák, tábori programok megszervezéséhez.

Jelen kérelemben foglaltakra tekintettel alulírott **Veress Balázs** igazgató, az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** törvényes képviselőjeként azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint támogassa a tárgyban ingatlan Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság részére történő bérbeadását.

Melléklet:

1. Bérbeadásra irányuló jognyilatkozat

Kelt: Aggtelek, 2016. október 19.

.....
Veress Balázs s.k.
igazgató
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság

BÉRBEADÁSRA IRÁNYULÓ JOGNYILATKOZAT

Alulírott **Aros János** polgármester **Sárospatak Város Önkormányzat** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726490, adószám: 15726494-2-05) törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy a **Vízi élményútvonal megvalósítása a Bodrog és eredetfolyói mentén** című projekt (a továbbiakban: projekt) jelen jognyilatkozattal érintett tartalmát ismerjük, annak prioritásaival és célkitűzéseivel egyetértünk.

Az előző bekezdésben foglaltakra tekintettel nyilatkozunk, hogy a projekt nyertessége esetén a projekt megvalósítására irányuló, a támogató és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (székhely: 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 323857, adószám: 15323857-2-05) mint vezető partner (a továbbiakban: vezető partner) között létrejövő támogatási szerződés hatályba lépését követően a vezető partner megkeresésére, az általa meghatározott időponttól a projekt megvalósítási időszakára és a projekt lezárását követő fenntartási időszakra, legfeljebb tíz éves időtartamra, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátorajáújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán Sárospatak 296. hrsz. alatt nyilvántartásba vett, belterületi, kivett lakóház, udvar elnevezésű, 786 m² területű ingatlant a vezető partner részére jogszabályok által meghatározott rendben kötött polgári jogi szerződésben meghatározott feltételekkel 10.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében bérbe adjuk.

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent hivatkozott ingatlan Sárospatak Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, és harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a jelen jognyilatkozatban foglaltak teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi.

Kelt: Sárospatak, 2016. október

.....
Aros János
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

szig. szám:

lakcím:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(X. 28.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, 296. hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága részére történő bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 296. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius utca 18A sz. alatt lévő (Pavletits-ház) nem lakáscélú ingatlant – az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság által az INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében benyújtott pályázata nyertessége esetén – a projekt megvalósítási időszakra és a projekt lezárását követő fenntartási időszakra, de legfeljebb 10 év időtartamra,

10.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében bérbe adja

az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.) részére.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Aggteleki Nemzeti Park bérbeadási kérelmének mellékletét képező jognyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 15.