



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT - a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospataki Kommunális Szervezet 1992 óta működik a Sárospatak, Dózsa Gy. u. 2. szám alatt.

Az intézmény több – 3647., 3654., 3656/2. - helyrajzi számú ingatlan területén fekszik.

A közelmúltban fejeződött be a különböző felépítmények ingatlan-nyilvántartásban történő feltűntetése valamint a már nem létezők törlése.

A piac üzemeltetése céljából 2009. novemberében átadott ingatlanok nem képezik részét jelen javaslatnak, tekintettel arra, hogy a használatba adásukat az Üzemeltetési szerződés részletesen rendelkezi.

Az intézmény szerteágazó tevékenységének végzéséhez nagyszámú eszközparkot használ. A használatában lévő eszközök egy része saját tulajdonát képezi, más része viszont a Start és egyéb közmunkaprogramokban beszerezett, önkormányzati tulajdonban lévő, de használatba adási szerződésben átadott eszközöket jelenti.

Az ingóságok használata tehát rendezett, viszont a Sárospataki Kommunális Szervezet által használt ingatlanok esetében használatba adási szerződés megkötése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Sárospatak, 2016. november 15.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter jegyző
Poncsák Ferenc Gazdálkodási Irodavezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XI.25.) KT. h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2016. (XI. 25.) KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospataki Kommunális Szervezet

székhelye: 3950 Sárospatak Dózsa György út 2.
törzsszáma: 548069
adószáma: 15548067-2-05
KSH számjele: 15548067-3811-322-05
Képviseli: Béli Zoltán Igazgató
(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Sárospatak 3647. hrsz alatt felvett, kivett ipartelep, a Sárospatak 3654. hrsz-ú kivett ipartelep, a Sárospatak 3656/2. hrsz. alatt felvett kivett raktár, udvar, és a Sárospatak 243/3 hrsz-ú kivett közpark elnevezésű ingatlanok. A Sárospatak 3647. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 10910 m² területből átadásra kerül 7.726 m², a Sárospatak 243/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az 1993 m² területből átadásra kerül a városi nyilvános wc 33 m² területe.

2. Az átadott ingatlanok listáját ezen megállapodás 1. melléklete tartalmazza, az átadott ingóságok listáját ezen megállapodás 2. melléklete tartalmazza. A jelen pontban meghatározottak a továbbiakban együtt: Használatba adott vagyon.

HASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3. A Használatba adott vagyon vonatkozásában a Használó kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés

költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Használatba adott vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

4. Használó köteles a Használatba adott vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni.

5. Használó a vagyont rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait.

6. A Használó köteles a használatba vett vagyonelemeket a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

7. Használó tudomásul veszi, hogy bármely, a Használatba adott vagyonon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, illetve amennyiben az elvégzendő beruházás nem építési engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni. A kérelemben foglaltakról a Tulajdonos a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Használónak fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben legkésőbb a munkálatok elvégzéséről Használó haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.

8. A Tulajdonos a Használatba adott vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Használót a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

9. A Használó 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Tulajdonos részére, ha bármely, a jelen szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be, valamint a jelen szerződés tárgyát képező Használatba adott vagyon megrongálódását, megsemmisülését.

10. Használó köteles a Használatba adott vagyona – legalább azok bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani.

11. Használó a Használatba adott vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12. A Tulajdonos a Használatba adott vagyon üzemeltetéséhez a mindenkori éves költségvetési rendeletében meghatározott intézményi költségvetés keretei között biztosítja a szükséges működési forrást.

13. Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

Amennyiben a Tulajdonos azt tapasztalja, hogy Használó az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Használóval egyeztetve a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14. Szerződő Felek nyilatkozataikat egymás felé elsősorban írásban kötelesek megtenni. Indokolt esetben jogosultak elektronikus úton, e-mailen is nyilatkozatot tenni, ekkor a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

15. Kapcsolattartásra jogosultak a Tulajdonos nevében:

15.1. Aros János polgármester: 06-47-513-251, sarospatak@sarospatak.hu, tulajdonosi jogkörben eljárva,

15.2. Poncsák Ferenc Gazdálkodási Iroda vezetője, 06-47-513-255, poncsakferenc@sarospatak.hu, gazdálkodási és pénzügyi ügyekben

16. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: Béli Zoltán Igazgató , 06-47-511-050, email: kommunalis92@gmail.com

17. Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezésével bármikor megszüntethetik. Bármelyik fél kezdeményezheti a megszüntetését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a megállapodás tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sértik.

18. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

20. Jelen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

21. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

22. A jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Tulajdonost és 1 példány a Használót illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Sárospatak, 2016. november

Sárospatak, 2016. november

.....

Tulajdonos

.....

Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingotlan címe	Ingotlan megnevezése	Ingotlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingotlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	243/3	-	Kivett közpark	1993- ebből átadásra kerül a városi wc, ami 33	1/1	Vezetékjog Émász Hálózati Kft. javára 124 m ²
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	10910- ebből átadásra kerül 7.726	1/1	Vezetékjog Émász Hálózati Kft. javára 152 m ²
Sárospatak	3654	3950 Sárospatak, Dózsa Gy út 2.	Kivett ipartelep	3562	1/1	Vezetékjog Émász Hálózati Kft. javára 114 m ²
Sárospatak	3656/2	-	Kivett raktár, udvar	1671	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 243/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek (33 m2)	17
Épület: - Városi WC	7.008.126

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3647 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek (7.726 m2)	708
Építmény: Kazánház	716.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3654 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	5.154.000
Épület: - Iroda, raktár, gépműhely - Pénzügyi iroda és szociális épület - Vasvázas nyitott szín	4.486.000 10.175.609 2.011.529
Építmény: - Udvar térburkolat - Kerítés	2.120.000 212.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3656/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.506.000
Épület: - PILOT pr. raktára	4.819.524

2. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám	Egységár (Ft)	Bruttó Érték (Ft)
1.	Konténermosó	1	12-144	377.000	377.000
	Összesen			377.000	377.000